



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 MINIJOS G. IR MECHANIZACIJOS G. KAMPE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. spalio 25 d. Nr. 538
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 Minijos g. ir Mechanizacijos g. kampe detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius

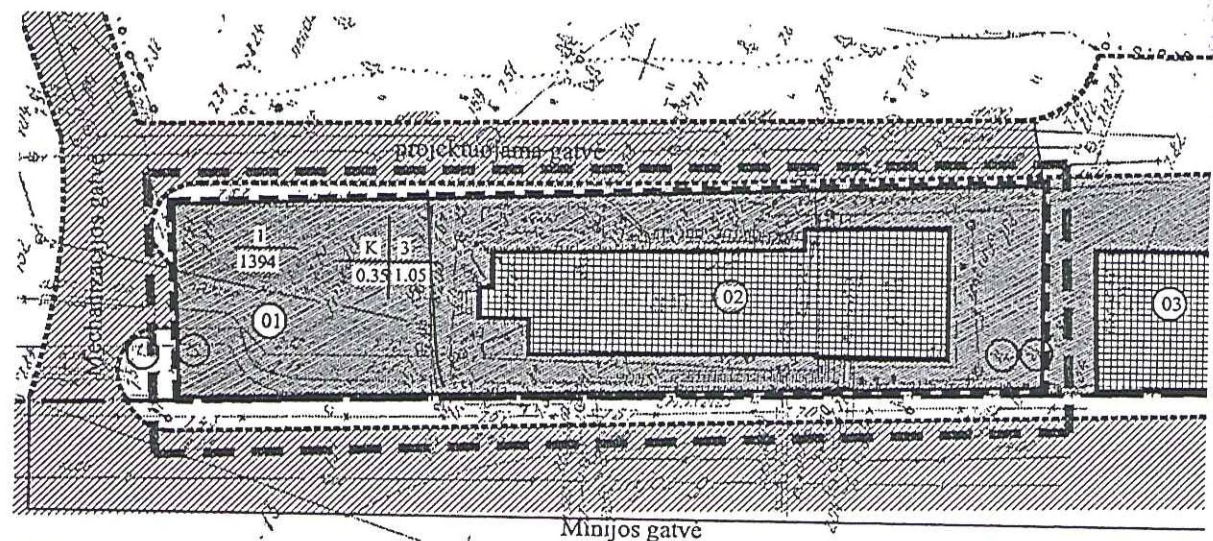
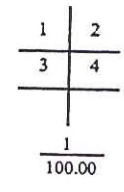


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2001 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. 538
SŪTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas
- esamo sklypo riba
- gatvės raudonoji linija
- esamas užstatymas
- gatvės važiuojamos dalies riba
- užstatyta teritorija
- gatvė
- komercinis naudojimo pobūdis
- įvažiavimas
- saugomas medis

REGLAMENTAI

- 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (K - komercinės paskirties teritorija)
- 2- Pastatų aukštų skaičius
- 3- Užstatymo tankumo indeksas
- 4- Užstatymo intensyvumo indeksas
- sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/



ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO PAGRINDINYS BRĖŽINYS M1:500

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS M2 (pagal nuosavybės dokumentus)	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI				
				SKLYPO UŽSTATYMO %	AUKŠTIN-GUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	ŽELDINIAI
MINIJOS G. NR.91	1394		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA	35 %	iki 3 aukštų	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	STATYBA IKI 3 AUKŠTŲ: apdaila-neribojama, parkavimas sklypo ribose.	Tvarkomi sutinkamai "Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343."

PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS

SKLYPAS	sklypo plotas	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
MINIJOS G. NR.93	799		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
MINIJOS GATVĖ			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
projektuojama MECHANIZACIJOS G.			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
projektuojama gatvė			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

Pastaba: planuojamoje teritorijoje pastatytas komercinės paskirties pastatas pagal išduotą UAB "ELSIŠ" leidimą statybai Nr. 17/99 statyti administracinį pastatą, 1999 06 08.

EKSPLIKACIJA:

- 01. žemės sklypas Minijos gt. Nr.91
- 02. esamas komercinės paskirties pastatas (ELSIO administracinis pastatas, leidimas statybai Nr.17/99)
- 03. komercinės paskirties teritorija-Minijos gt. Nr.93 (gretimybė)

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI DARBAI

išliekant sklypo tikslinei paskirčiai (kitos paskirties žemė) ir būdai (komercinės paskirties teritorija), keičiamos sklypo ribos:
 1. pertvarkomos žemės sklypų Nr.2 (714 m2) ir Nr.3 (680m2) Minijos ir Mechanižacijos gatvių sankryžoje ribos, apjungiant abu sklypus į vieną (iki 1394m2).
 2. planuojamai teritorijai nustatyti sklypo tvarkymo reglamentai (žr.lentelę Pagrindiniame brėžinyje).

Atestato Nr.	projektavimo firma	ŽEMĖS SKLYPŲ NR.2 IR NR.3 MINIJOS IR MECHANIZACIJOS G. KAMPE, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
0697	UAB "A.405"		
1514	PV G.Čičiurka	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
947	arch D.Zubavičienė		
		08.01 - DP	
		LAPAS	LAPŲ
		02	03