



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SLĖNIO G. 8 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 13 d. Nr. 612
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Slėnio g. 8 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

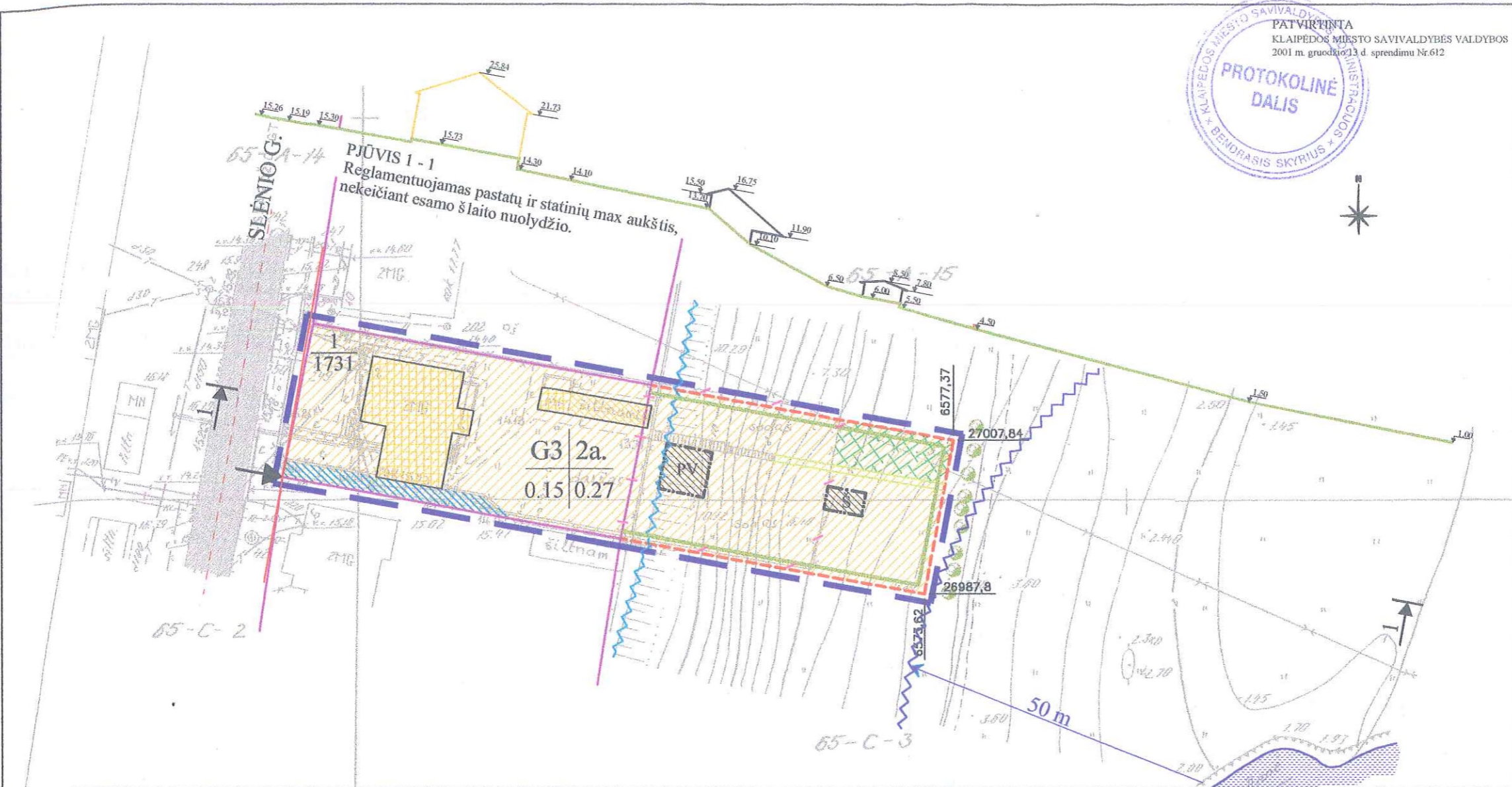
Meras



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
2001 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr.612



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

- | | | |
|--------------------|--|---|
| <p>1 2
3 4</p> | <p>1 - teritorijos naudojimo būdas:
G3 - sodybinio užstatymo</p> <p>2 - statinių aukštis:
a - statinio aukštų skaičius</p> <p>3 - užstatymo tankis</p> <p>4 - užstatymo intensyvumas</p> | <p> esama nekeičiama gyvenamosios paskirties naudojimo būdo žemės sklypo riba</p> <p> planuojama gyvenamosios paskirties naudojimo būdo žemės sklypo riba</p> <p> naikinama gyvenamosios paskirties naudojimo būdo žemės sklypo riba</p> <p> gatvių raudonosios linijos</p> <p> statybos linija</p> <p> statybos riba</p> |
|--------------------|--|---|

$\frac{1}{1731}$ sklypo numeris
sklypo plotas (kv.m)

- esama sodybos pastatais užstatyta teritorija
- esama sodybos statiniais užstatyta teritorija
- leidžiama sodybos priklausiniais užstatyti teritorija
- servituto ribos (zona)

- Danės upės pakrantės apsaugos juostos riba pagal " Danės upės pakrančių specialųjį planą "
- Danės upės pakrantės apsaugos zonos riba pagal LRV nutarimą 1995 m. gruodžio 29 d. Nr.1640

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- sodybinio užstatymo

KITI ŽENKLAI

- detaliojo plano galiojimo riba
- esami pastatai
- esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamosios dalies ribos
- naikinama tvora
- esamas nekeičiamas įvažiavimas - išvažiavimas
- pavėsinė
- vasaros šachmatų namelis
- takas
- gyvatvorė - vijokliniai augalai ant metalinės vielos karkaso
- vaikų žaidimo ir gimnastikos aikštelė
- esami dekoratyviniai medžiai

ATESTATO NR.	A. JANKUVIENĖS Į. I.			ŽEMĖS SKLYPO SLĖNIO G. 8 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
5042	PR. VAD.	A. JANKUVIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1 : 500	LAIKA
955	ARCHL.	A. JANKUVIENĖ				
ETAPAS	TIPINIS PLANAS			LAPAS	LAPŲ	
DP				1	1	

ŽEMĖS SKLYPO SLĒNIO G. 8 KLAIPĒDOJE

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PAGRINDINĒ TIKSLINĒ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS

Pagal Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registro duomenis planuojamo žemės **SKLYPO 1**, esančio Slėnio g. 8 Klaipėdoje, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis – sodybinio užstatymo. Jie neplanuojami keisti.

SKLYPAS 1 - kitos paskirties žemė
gyvenamoji teritorija
sodybinio užstatymo
Gkodas **tp6**
Indeksas **G3**

2. SKAIDOMŲ IR FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ARBA VALDŲ RIBOS

SKLYPAS 1 registruotas Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registre. Keičiamos žemės sklypo ribos – sklypas ilginamas rytų kryptimi Danės upės slėnio šlaito sąskaita – nenaudojamo valstybinio žemės fondo sąskaita:

esamas sklypo plotas - 905 m²;
planuojamas **SKLYPO 1** plotas - 1731 m².

3. ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS ARBA IŠDĖSTYMO POBŪDIS.

SKLYPE 1 yra individualus gyvenamasis namas Slėnio gatvės perimetrinio užstatymo linijoje; sklypo gilumoje palei šiaurinę ribą – sandėlys su šiltnamiu. Pailgintoje sklypo dalyje planuojami gyvenamojo namo priklausiniai: viršutinėje šlaito terasoje, sklypo centre – pavėsinė, o šlaito apatinėje terasoje, sklypo centre – vasaros šachmatų namelis.

4. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI, GAMTOS PAVELDO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI.

Planuojamas užstatymo tankis **SKLYPE 1** - 0.15.

Planuojamas užstatymo intensyvumas **SKLYPE 1** - 0.27.

Esamas sklypo užstatymas yra nekeičiamas.

Planuojamų gyvenamojo namo priklausinių aukštingumas – max 3,5 m iki stoginių kraigo.

Planuojamų pavėsinės ir vasaros šachmatų namelio architektūra – medinė ar lengvų surenkamų konstrukcijų, ažūrinė, gamtoje vyraujančių spalvų derinio.

Planuojamų gyvenamojo namo priklausinių atsparumo ugniai reglamentas – IIIa +IIIb ats. ug.

Esamų greta vienas kito dviejų įvažiavimų - į sklypą **SKLYPA 1** ir į požeminį garažą gyvenamojo namo rūsyje - iš Slėnio gatvės vieta nesikeičia. Įvažiavimu į sklypą servitutu teise naudojasi ir kaimyninis sklypas. Įvažiavimai padengti kieta danga.

Planuojamo žemės sklypo reljefas viršutinėje Danės upės slėnio šlaito terasoje yra lygus. Toks ir paliekamas. Pailgintoje sklypo dalyje – esamas šlaito nuolydis nekeičiamas.

Laisva nuo užstatymo teritorija apželdinama.

5. INŽINERINĖS ĮRANGOS IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

Planuojamas žemės sklypas yra prijungtas prie miesto magistralinių tinklų – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus vandens nuotekų bei elektros tinklų.

Esamas pastato šildymas – vietinis, dujomis ar elektra.

Inžinerinės įrangos atžvilgiu planuojamame sklype niekas nesikeičia.

Arch. A. Jankuvienė