



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 77 TAURALAUKYJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 28 d. Nr. 650  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1.Patvirtinti žemės sklypo Nr. 77 Tauralaukyje detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2.Nustatyti, kad prijungiamas prie sklypo plotas skiriamas žaliai augmenijos zonai formuoti, pastatų statyba jame negalima.

Meras

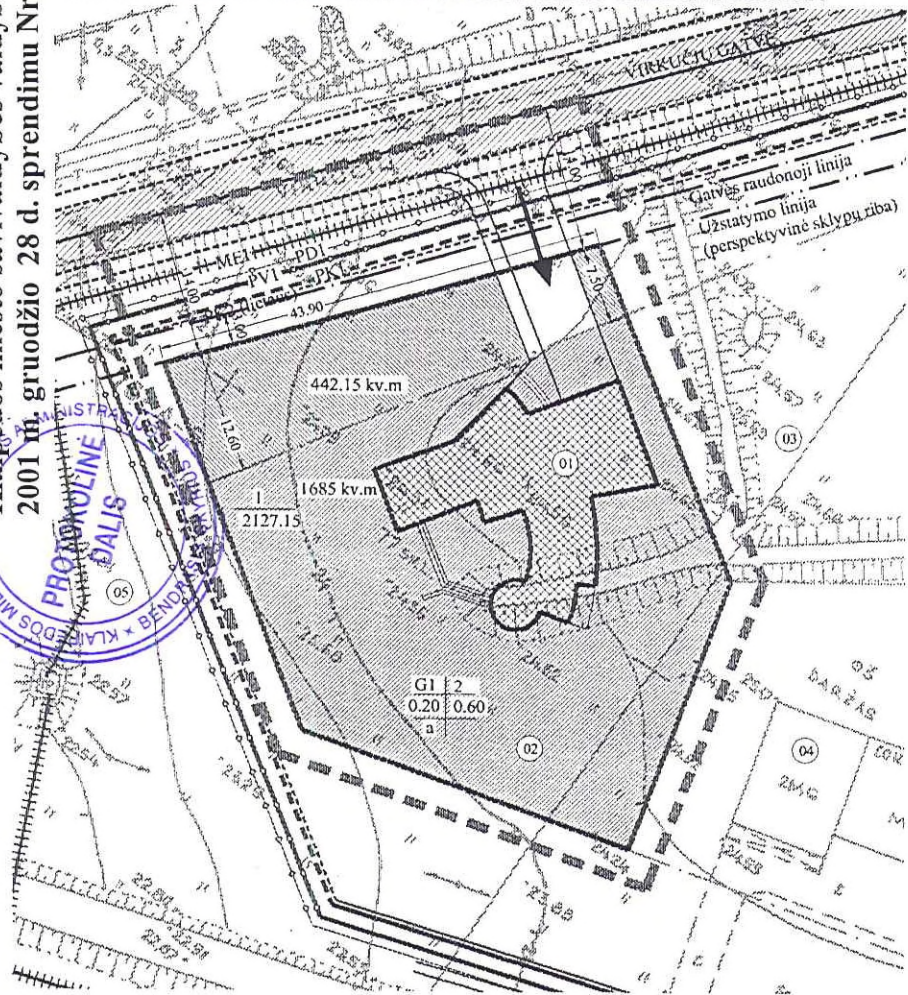


Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 650

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



PROJEKTO VERTINIMAS  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 650

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- teritorija,
- kuriai ruošiamas detalus planas
- sklypo riba
- raudonoji gatvės linija
- užstatymo linija
- gatvės važiuojamos dalies riba
- užstatyta teritorija
- gatvės važiuojamoji zona
- gyvenamoji teritorija
- žalia sklypo zona
- įvažiavimas
- Siūlomi inžineriniai tinklai
- vandentiekis
- buitinės nuotekos
- liciaus nuotekos
- elektros oro linija
- vidutinio slėgio dujotiekis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	
1	
100.00	

- 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (G1 - gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija)
- 2- Pastatų aukštų skaičius
- 3- Užstatymo tankumo indeksas
- 4- Užstatymo intensyvumo indeksas
- a- uždara teritorija su vartais
- sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/

EKSPLIKACIJA:

- 01. Statomas individualus gyvenamas pastatas (leidimas statybai Nr. 44/99, 1999 07 13)
- 02. Planuojamas sklypas Nr.77
- 03. Namų valda (privati nuosavybė), sklypas Nr.76
- 04. Namų valda (privati nuosavybė), sklypas Nr.78
- 05. Valstybinio fondo žemė

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAS

SKLYPAS (address)	SKLYPO PLOTAS M2 (nustatytas detaliuoju planu)*	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: BŪDAS/ POBŪDIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI			
				SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	AUKŠTINGUMAS (užstatymo intensyvumas)	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
NR.77 (Virkučių g. Nr.4)	2127.15		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA/SODYBINIO UŽSTATYMO (individualūs gyvenamieji namai)	0.20 (20%)	iki 2 aukštų su mansarda (0.60)	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	atskiras stovintis pastatas. Prijungtame sklype -žalia (augmenijos) zona. Pastato tūris ir siluetai - neapibrėžiami. Apdaila - neribojama.

\* sklypo plotas 1685 kv.m. (pagal nuosavybės dokumentus) išplečiamas, prijungiant 442.15 kv.m. laisvo valstybinės žemės fondo.

SKLYPAS	sklypo plotas	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
Virkučių G. Nr.6 (sklypo Nr.76)	1596		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: individualiems namams
Slengių g. Nr. 3 (sklypo Nr. 78)	1627		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: individualiems namams
Virkučių g.	---	Valstybinės žemės fondas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

Pagrindiniai detalaus plano sprendiniai:

- Koreguoti planuojamo sklypo ribas, pritaikant esamą situacijai.
- Padidinti nenaudojamos valstybinės žemės sąskaita sklypą (1685 m2), pridėdant 442.15 m2 iki 2127.15 m2.
- Išplėstoje teritorijoje numatoma žalia (augmenijai formuoti) zona.
- Pastatų statybai ir teritorijos tvarkymui galioja visi architektūriniai urbanistiniai reglamentai, nurodyti lentelėje - "Planuojamos teritorijos tvarkymo reglamentai"
- Planuojamoje teritorijoje stovi pastatas, rekonstrukcijos ar naujos statybos atveju užstatymas ir konkretus jo aukštingumas sklype sprendžiamas techniniu projektu pagal išduotą projektavimo sąlygų sąvadą. Užstatymo linija ir ribos neapibrėžiamos, išlaikyti numatytą sklypo užstatymo tankumo indeksą (procentą).
- Planuojamas sklypas prijungiamas prie esamų ir numatomų gyvenamo kvartalo inžinerinių tinklų.

Atestato Nr. 0697	projektavimo firma UAB "A 405"	ŽEMĖS SKLYPO NR.77, TAURALAUKIO GYVENVITĖJE, DETALUSIS PLANAS		
1514	PV	G.Čičurka	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
947	arch	D.Zubavičienė	LAIDA	
			10.01 - DP	LAPAS LAPŲ
				02 03