



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO LAZDYNŲ G. 10 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 28 d. Nr. 651

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Lazdynų g. 10 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius



Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 651



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Detalių plano galiojimo riba
  - Esamos sklypų ribos
  - Projektuojamos sklypų ribos
  - Keičiamos sklypų ribos
  - Stalybos riba
  - Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas
  - Visuomeninės paskirties teritorija
  - Esami pastatai
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Reglamentai**
- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: G3 - sodybinis užstatymo gyvenamoji teritorija
  - 2 - planuojamų statinių aukštumumas - du aukštai su mansarda
  - 3 - užstatymo tankio indeksas - 0,25
  - 4 - užstatymo intensyvumo indeksas - 0,40
- Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (kiekis ir jų paaiškinimai):  
a - nustatoma stalybos riba (3,0 m nuo sklypo ribos);  
b - įvažiavimų vieta
- 1 Sklypo numeris  
1500 Sklypo plotas kv. m

Žemės sklypo Nr. 1 rodikliai ir tvarkymo reikalavimai

1	Sklypui suteikiamas adresas	Lazdynų g. Nr. 14, Klaipėda
2	Sklypo savininkai	
3	Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai	nėra
4	Pagrindinė ekslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė: namų valdai (kodas 401)
5	Žemės naudojimo būdas	Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas (G kodas I p. 6, indeksas G3)
6	Sklypo plotas	1500,0 m <sup>2</sup>
7	Užstatymo tankio indeksas	0,25
8	Užstatymo intensyvumo indeksas	0,60
9	Statinių aukštumumas	Du aukštai su mansarda
10	Želdinių tvarkymo darbai	Esami želdiniai saugomi

Žemės sklypui Nr. 1 taikomi sekantys "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1840 redakcija) skyrių reikalavimai:

- I. Rytelių linijų apsaugos zonos - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos.
- IX. Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona - po 4,0 m abipus dujotiekio trasos.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5,0 m abipus kanalo (vamzdžio) kraštų.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5,0 m nuo vamzdžių ašies.

Žemės sklypo Nr. 1 ribų posūkių taškų koordinatijų žiniaraištis (koordinatijų sistema - Klaipėdos miesto vietinė)

Taško Nr.	X	Y
1	26184,94	7778,52
2	26205,55	7779,93
3	26204,43	7840,00
4	26179,33	7838,56

Žemės sklypo Nr. 2 rodikliai ir tvarkymo reikalavimai

1	Sklypui suteikiamas adresas	Lazdynų g. Nr. 12, Klaipėda
2	Sklypo savininkai	
3	Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai	nėra
4	Pagrindinė ekslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė: namų valdai (kodas 401)
5	Žemės naudojimo būdas	Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas (G kodas I p. 6, indeksas G3)
6	Sklypo plotas	1017,0 m <sup>2</sup>
7	Užstatymo tankio indeksas	0,25
8	Užstatymo intensyvumo indeksas	0,50
9	Statinių aukštumumas	Du aukštai su mansarda; Gyvenamas namas blokuojamas su sklypo Nr. 3 gyvenamam namui
10	Želdinių tvarkymo darbai	nėra

Žemės sklypui Nr. 2 taikomi sekantys "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1840 redakcija) skyrių reikalavimai:

- VI. Elektros oro linijų apsaugos zona - po 2,0 m nuo kraštinių linijos taškų.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5,0 m abipus kanalo (vamzdžio) kraštų.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5,0 m nuo vamzdžių ašies.

Žemės sklypo Nr. 2 ribų posūkių taškų koordinatijų žiniaraištis (koordinatijų sistema - Klaipėdos miesto vietinė)

Taško Nr.	X	Y
3	26204,43	7840,00
4	26179,33	7838,56
5	26158,51	7837,36
6	26157,21	7842,05
7	26151,50	7862,59
8	26190,46	7859,49
9	26193,14	7854,71
10	26203,10	7855,56

Žemės sklypo Nr. 3 rodikliai ir tvarkymo reikalavimai

1	Sklypui suteikiamas adresas	Lazdynų g. Nr. 10, Klaipėda
2	Sklypo savininkai	
3	Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai	nėra
4	Pagrindinė ekslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė: namų valdai (kodas 401)
5	Žemės naudojimo būdas	Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas (G kodas I p. 6, indeksas G3)
6	Sklypo plotas	1018,0 m <sup>2</sup>
7	Užstatymo tankio indeksas	0,25
8	Užstatymo intensyvumo indeksas	0,50
9	Statinių aukštumumas	Du aukštai su mansarda; Gyvenamas namas blokuojamas su žemės sklypo Nr. 2 gyvenamam namui
10	Želdinių tvarkymo darbai	nėra

Žemės sklypui Nr. 3 taikomi sekantys "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1840 redakcija) skyrių reikalavimai:

- VI. Elektros oro linijų apsaugos zona - po 2,0 m nuo kraštinių linijos taškų.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5,0 m abipus kanalo (vamzdžio) kraštų.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5,0 m nuo vamzdžių ašies.

Žemės sklypo Nr. 3 ribų posūkių taškų koordinatijų žiniaraištis (koordinatijų sistema - Klaipėdos miesto vietinė)

Taško Nr.	X	Y
7	26151,50	7862,59
8	26190,46	7859,49
9	26193,14	7854,71
10	26203,10	7855,56
11	26201,29	7876,83
12	26173,31	7878,41
13	26173,40	7879,88
14	26147,54	7881,83
15	26148,17	7874,59

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Tikslinamos žemės sklypų ribos tarp namų valdos žemės sklypo Lazdynų g. 10 ir Tauralaukio pagrindinės mokyklos žemės sklypo Lazdynų g. 2, nekeičiant žemės sklypų plotų.
- Namų valdos 3535,0 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas Lazdynų g. 10 dalinamas į tris žemės sklypus namų valdoms:  
(lygiomis dalimis bendrojoje nuosavybėje) žemės sklypas Nr. 1 - 1500,0 m<sup>2</sup>,  
žemės sklypas Nr. 2 - 1017,0 m<sup>2</sup>,  
žemės sklypas Nr. 3 - 1018,0 m<sup>2</sup>.

Nustatomi servitutai:

Žemės sklypo Nr. 1 servitutai kituose žemės sklypuose:

- nėra;

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai žemės sklype Nr. 1:

- inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas - 30);

Žemės sklypo Nr. 2 servitutai kituose žemės sklypuose:

- Nėra

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai žemės sklype Nr. 2:

- inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas - 30);

Žemės sklypo Nr. 3 servitutai kituose žemės sklypuose:

- Nėra;

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai žemės sklype Nr. 3:

- inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas - 30);

Pastabos:

- Šio detalių plano sprendiniai koreguoja detalių plano Pajūrio ir Gėlių gatvių rytiniame kampe Tauralaukio gyvenvietėje, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1997-06-05 sprendimu Nr. 338 (registro Nr. 97-8), sprendinius ir yra šio galiojančio teritorijų planavimo dokumento korektūra.
- Tauralaukio pagrindinės mokyklos žemės sklypo Nr. 4 bei gretimų namų valdų žemės sklypų tvarkymo reglamentai netikslinami.
- Žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
- Žemės sklypų numeriai pagal detalių plano pagrindinio brėžinio sklypų eksplikaciją.

ŽEMĖS SKLYPO LAZDYNŲ G. 10 KLAIPĖDOJE  
DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

Proj. vadovas	E. Petrauskas	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500	Lapas	Lapų
Architektas	E. Petrauskas		1	1
	Kvalifikacijos atestatas Nr. 247		E. D. Petrauskienės projektavimo firma Klaipėda	

2001 m.