



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 126 LABRENCIŠKIŲ KVARTALE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 28 d. Nr. 652  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Nr. 126 Labrenčiškių kvartale detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Nustatyti, kad prijungiamas prie sklypo plotas skiriamas žaliai augmenijos zonai formuoti, pastatų statyba jame negalima.

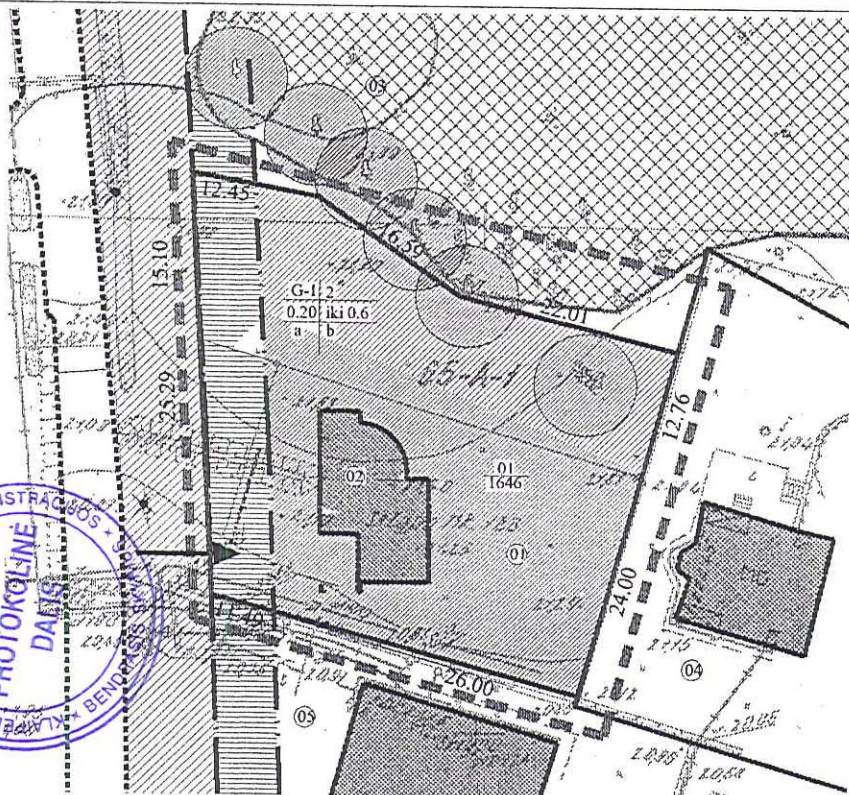
Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 652



PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖZINYS M1:500

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS M <sup>2</sup> (apibrėžiamas detaliuoju planu)*	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: BŪDAS - POBŪDIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI				ZELDINIAI	
				SKLYPO UŽSTATYMO tankumas (%)	AUKŠTIN- GUMAS (užstatymo intensyvumas)	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SAUGOTINI	esami miško masyvo želdiniai tvarkomi sulinkamai "Specialiom žemės ir miško naudojimo sąlygom, patvirtintom LR Vyriausybės 1992-05-12 Nutarimu Nr.343."
NR.126	1646		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA -SODYBINIO UŽSTATYMO (individualiems gyvenamiems namams)	0.20 (20%)	13m iki kniogo (arba 10 m iki parapeto) (iki 0.6)	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	- galioja nustatyti Labrenčiškių individualių gyvenamųjų namų mikrorajono detaliu planu (1993-12-23 Nr.711). Išplėstame sklype planuojama žalia (augmenijos) zona. Pastato tūrinė išraiška ir apdaila neribojami.	3 esami juodalksniai	

\*Sklypo plotas pagal nuosavybės dokumentus - 0.090 ha išplėčiamas 0.740 ha.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS (registruotos Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje)

SKLYPAS	sklypo plotas m <sup>2</sup>	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
LABRENCIŠKĖS G. NR.28 skl. Nr. 125	1955		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA (individualiems namams statyti)
GEDVILIŠKĖS G. NR.4 skl. Nr. 124	899		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA (individualiems namams statyti)

- Planuojamos teritorijos pagrindiniai sprendiniai:
- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė gyvenamoji (būdas) - sodybinio užstatymo (pobūdis) teritorija (individualiems gyvenamiems namams).
  - koreguojamos esamos sklypo ribos pagal esamą situaciją: esamas 1.00 ha sklypas padidinamas laisvo valstybinės žemės fondo sąskaita iki 1.64 ha.
  - prijungtame sklype numatoma žalia zona augmenijai formuoti.
  - Kadangi gretimas užstatymas yra laisvo užstatymo principo, ir nėra aiškios užstatymo linijos, planuojamai teritorijai statybos linija ir ribos nenumatomi. Rekonstrukcijos ar naujos statybos atveju vadovautis nustatytais užstatymo tankumo bei intensyvumo indeksais, spręsti Techniniu projektu pagal išduotą projektavimo sąlygų Sąvadą.
  - pastatų statybai ir teritorijos tvarkymui galioja visi architektūriniai urbanistiniai reglamentai, nustatyti Labrenčiškės I-os statybos eilės kvartalo individualių gyvenamųjų namų mikrorajono patvirtintame detalijame plane.
  - planuojamo sklypo inžinerinė įranga prijungiama prie Labrenčiškių I-os eilės individualių gyvenamųjų namų kvartalo inžinerinių tinklų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas
- sklypo riba
- gatvės raudonoji linija
- užstatymo ribos linija
- esamas pastatas
- gatvės važiuojamos dalies riba
- gyvenamoji teritorija
- žalia (augmenijos) zona
- užstatyta teritorija
- draudžiamo užstatymo zona
- gatvės raudonųjų linijų zona
- įvažiavimas
- saugomas medis
- su medžio apsaugos zona

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO

REŽIMO REGLAMENTAI

- G-1 sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija
- |   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| G | 1 | 1 | aukštungumas           |
| 2 | 3 | 2 | užstatymo tankumas     |
| a | b | 3 | užstatymo intensyvumas |
|   |   | a | uždara teritorija      |
|   |   | b | įvažiavimas į sklypą   |

EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMAS SKLYPAS NR.126
- STATOMAS GYVENAMAS NAMAS (leidimas statybai Nr.16/2001, 2001 05 23)
- ESAMAS MIŠKAS
- SKLYPAS NR.125
- SKLYPAS NR.124

Atestato Nr.	projektavimo firma	ŽEMĖS SKLYPO NR.126 GEDVILIŠKĖS G., LABRENCIŠKIŲ KVARTALE, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LAI DA
0697	UAB "A 405"	PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖZINYS M1:500	01
1514 947	PV G.Čičiurka PDV D.Zubavičienė		LAPAS LAPŲ
		11.01 - DP	03 04