



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DVARO G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. vasario 14 d. Nr. 67  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Dvaro g. 3 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir igalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad:
  - 3.1. sklypą aptverti mūrine tvora draudžiama, galima aptverti ažuoline tvora;
  - 3.2. prijungiamą prie sklypo plotą, skirtą automobilių stovėjimui, aptverti draudžiama;
  - 3.3. sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

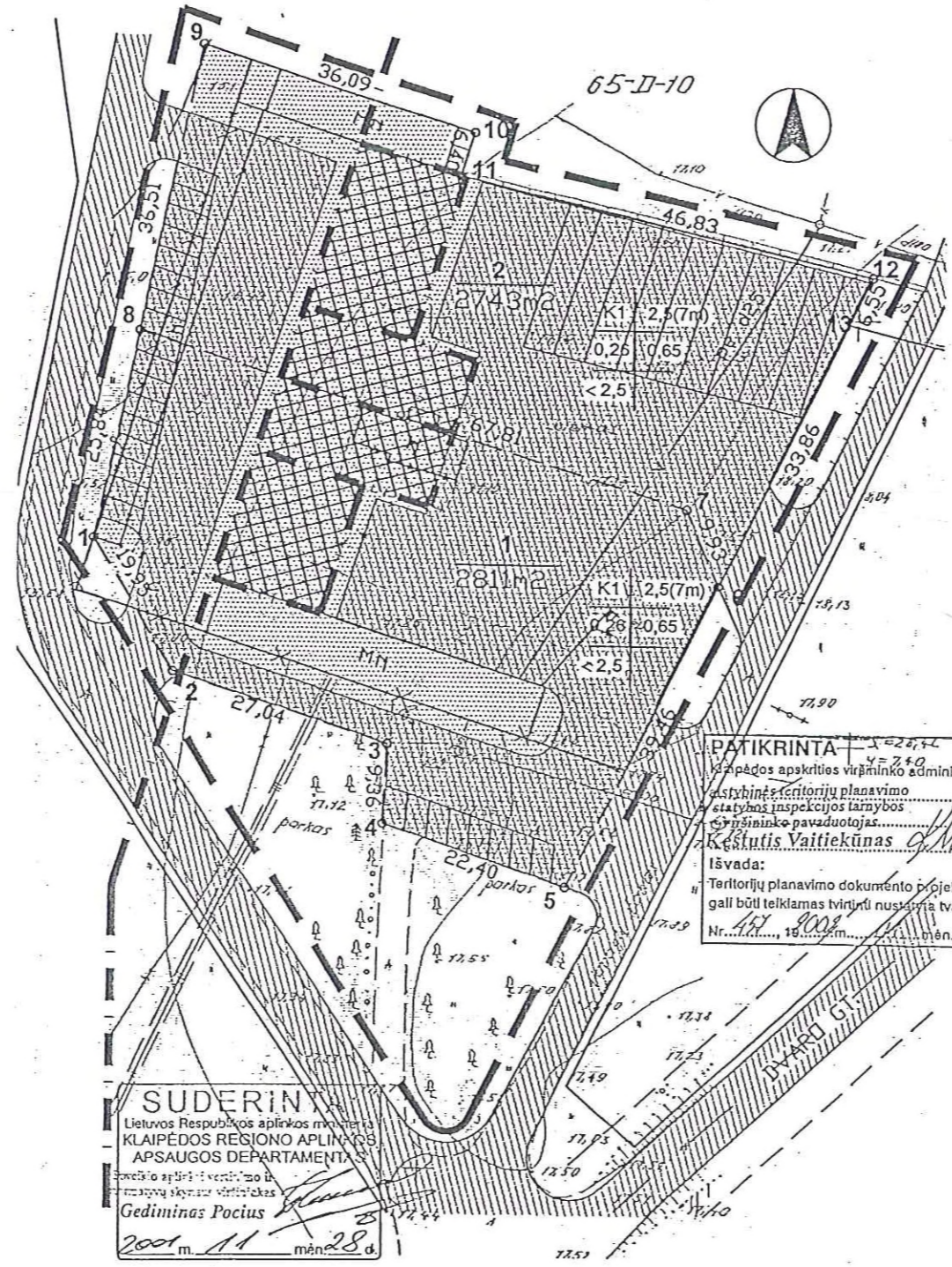
Meras



Rimantas Taraškevičius



SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE (nuo atytos grafiniu būdu)			SUTARTINIAI ŽENKLAI																													
TASKO NR.	X	Y	PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS																													
1	26422,59	7310,97	 <b>KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA</b>																													
2	26405,60	7321,43																														
3	26398,29	7347,46																														
4	26388,93	7347,37																														
5	26382,39	7368,79																														
6	26418,48	7384,73																														
7	26427,51	7380,60																														
8	26447,95	7315,95																														
9	26483,77	7322,97																														
10	26474,51	7357,86																														
11	26468,37	7356,05																														
12	26455,44	7401,06																														
13	26449,45	7398,42																														
<b>REGLEMENTAI</b>			<b>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO INDEKSAS</b> K1 2,5(7m) AUKŠTINGUMAS (AUKŠTIS IKI KARNIZO) <b>UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS</b> 0,26 0,65 UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS <b>APTVERIMO AUKŠTIS</b> < 2,5																													
<b>KITI ŽENKLAI</b>			1 SKLYPO NR. 2811m <sup>2</sup> PLOTAS KV. M. DETALIAUS PLANO GALIOJIMO RIBA DANĖS SLĖNIO UŽSTATYMO LINIJA (PAGAL "RYTŲ" GYVENAMOJO RAJ. DETALIAUS SUPLANAVIMO PROJEKTĄ) ESAMOS SKLYPŲ RIBOS NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS UŽSTATOMOS TERITORIJOS RIBA GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA MN REKONSTRUOJAMI PASTATAI MN GRIAUNAMI PASTATAI GATVĖS, KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI UŽSTATOMA TERITORIJA																													
<b>SKLYPO RIBŲ LINIJŲ ILGAI (M)</b>			<table border="1"> <tr><td>1 - 2</td><td>19,95</td></tr> <tr><td>2 - 3</td><td>27,04</td></tr> <tr><td>3 - 4</td><td>9,36</td></tr> <tr><td>4 - 5</td><td>22,40</td></tr> <tr><td>5 - 6</td><td>39,46</td></tr> <tr><td>6 - 7</td><td>9,93</td></tr> <tr><td>7 - 8</td><td>67,81</td></tr> <tr><td>8 - 1</td><td>25,84</td></tr> <tr><td>8 - 9</td><td>36,51</td></tr> <tr><td>9 - 10</td><td>36,09</td></tr> <tr><td>10 - 11</td><td>6,40</td></tr> <tr><td>11 - 12</td><td>46,83</td></tr> <tr><td>12 - 13</td><td>6,55</td></tr> <tr><td>13 - 6</td><td>33,86</td></tr> </table>		1 - 2	19,95	2 - 3	27,04	3 - 4	9,36	4 - 5	22,40	5 - 6	39,46	6 - 7	9,93	7 - 8	67,81	8 - 1	25,84	8 - 9	36,51	9 - 10	36,09	10 - 11	6,40	11 - 12	46,83	12 - 13	6,55	13 - 6	33,86
1 - 2	19,95																															
2 - 3	27,04																															
3 - 4	9,36																															
4 - 5	22,40																															
5 - 6	39,46																															
6 - 7	9,93																															
7 - 8	67,81																															
8 - 1	25,84																															
8 - 9	36,51																															
9 - 10	36,09																															
10 - 11	6,40																															
11 - 12	46,83																															
12 - 13	6,55																															
13 - 6	33,86																															



**PAGRINDINIAI SPRENDINIŲ TEIGINIAI:**

- Atsiviegiant į "Rytų" gyvenamo kvartalo siūloma lentynos zonavimą bei susiklosčiusią dabartinę žemės sklypų ribų situaciją, siūloma esamas sklypo ribas išplėsti iki esamų įvažiavimų, pateikiant nuo sklypo ribos iki asfalto dangos 5 metrų rezervinę juostą inžinerinių tinklų įrengimui. Bendras sklypo plotas didinamas nuo 0,4710 ha iki 0,5554 ha.
- Kadangi sklype esantys pastatai priklauso dviems savininkams, detalesniu planu siūloma sklypą padalinti į du sklypus. pirmo sklypo ribų posūkiu taškai 1-2-3-4-5-6-7-8-1, antro sklypo ribų posūkiu taškai 6-7-8-9-10-11-12-13-6.
- Kadangi šiuo metu abu savininkai vykdo vienodą ūkinę veiklą, sklypų suplanavimui keliami tokie reikalavimai:
  - siūlomas bendras viso sklypo aptverimas, mūrinės tvoros aukštis iki 2,5 m.
  - numatyti du įvažiavimai į kiekvieną sklypą,
  - esamas lentpjūvės pastatas griaunamas,
  - griaunamas abiem savininkams priklausantis medienos sandėlis, esantis už Danės slėnio užstatymo linijos,
  - ant sklypo ribos siūloma statyti lengvų konstrukcijų 18 x 22 metrų garažą keturiems krovininiams automobiliams,
  - sklype esančius pastatus - sandėlius ir stalų dirbtuves siūloma rekonstruoti. Vietoje stalų dirbtuvių numatyti mechanines dirbtuves su buitinėmis patalponėmis,
  - abiejose sklypuose numatoma nauja statyba administracinių komercinių patalpų,
  - sklypuose numatytos parkavimo vietos 9 krovininiams automobiliams ir 25 lengviesiems automobiliams.
- Naujai suformuotų sklypų naudojimo būdas ir pobūdis - komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija skirta krovinių pervežimo paslaugų teikimui organizuoti ir susijusiems su šia veikla pastatams statyti, įrengti ir eksploatuoti.
- Visus statybos ir gerbūvio įrengimo darbus naujai formuotose sklypuose atlieka savo lėšomis pastatų savininkai D. Gaščenė ir Petrauskienė.
- Detalaus plano galiojimo riba atitinka sklypo tvarkymo ribą. Planavimo organizatorius privalo su Klaipėdos m. savivaldybe sudaryti sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo, kurioje bus numatyta, kad planavimo organizatorius sutvarkys ir prižiūrės teritoriją prie gatvių sankryžos.

SKLYPŲ LENTELĖ		
	1-AS SKLYPAS	2-AS SKLYPAS
SKLYPO PLOTAS	2811M <sup>2</sup>	2743 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS	0,26	0,26
UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS	0,65	0,65
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	2,5 (2A. SU MANSARDA) arba 7 M IKI KARNIZO	2,5 (2A. SU MANSARDA) ARBA 7 M IKI KARNIZO
APTVERIMAS	MŪRINĖ TVORA 2,5 M AUKŠČIO	MŪRINĖ TVORA 2,5 M AUKŠČIO
GERVITUTAI	STATŲ SAVININKAS, SKLYPO NAUDOTOJAS	

**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:**

- Savaitės specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- Saugotini esamieji medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje".
- Vandentiekio apsaugos zona - po 5 m [ abi puses (XLIX sk. "vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos)".
- Fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos).
- Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 m [ abi puses, (I sk. "ryšių linijų apsaugos zona)".
- Elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 m, elektros kabelio apsaugos zona po 1 m [ abi puses, (VI sk. "elektros linijų apsaugos zonos)".
- Vidutinio slėgio dujotiekio tinklų apsaugos zona - po 4 m [ abi puses, (IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos)".

SU DETALIAUS PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

2001 gruodžio 05 d.

Planavimo organizatorius					ŽEMĖS SKLYPO DVARO G. 3, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS			
Renge Jasi					L NEMEIKŠYTĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			
Atstas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data				
5059	PR. VAD.	L NEMEIKŠYTĖ	<i>[Signature]</i>	2001.08				
4830	ARCHITEKTE	L NEMEIKŠYTĖ	<i>[Signature]</i>					
					Skaitis	Stadija	Lapas	Lapu
					H 1:500	SDP	SP-4	

**SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.**