



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO OBELŲ G. 11 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. kovo 7 d. Nr. 95
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo Obelų g. 11 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Rimantas Taraškevičius

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos nekeičiamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Esamos greitimų sklypų ribos
- Galimų statybos vieta
- Servitutas privažiavimo keliui ir inžinerinių tinklų tiesimui
- Numatomas servitutas apsisukimo aikštelei ir inžinerinių tinklų tiesimui
- Numatomas servitutas inžinerinių tinklų tiesimui
- Laisvas neužstatytas žemės plotas, prijungiamas prie sklypo 2
- Numatoma buitinių nuotekų surinkimo šulinio ir siurblinės vieta

9-10-11-12-9
N.P.S.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS SUTVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- 1/2
3/4
a
- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
 2 - Statinių aukštis
 3 - Užstatymo tankis
 4 - Užstatymo intensyvumas
PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
 a - Servitutas

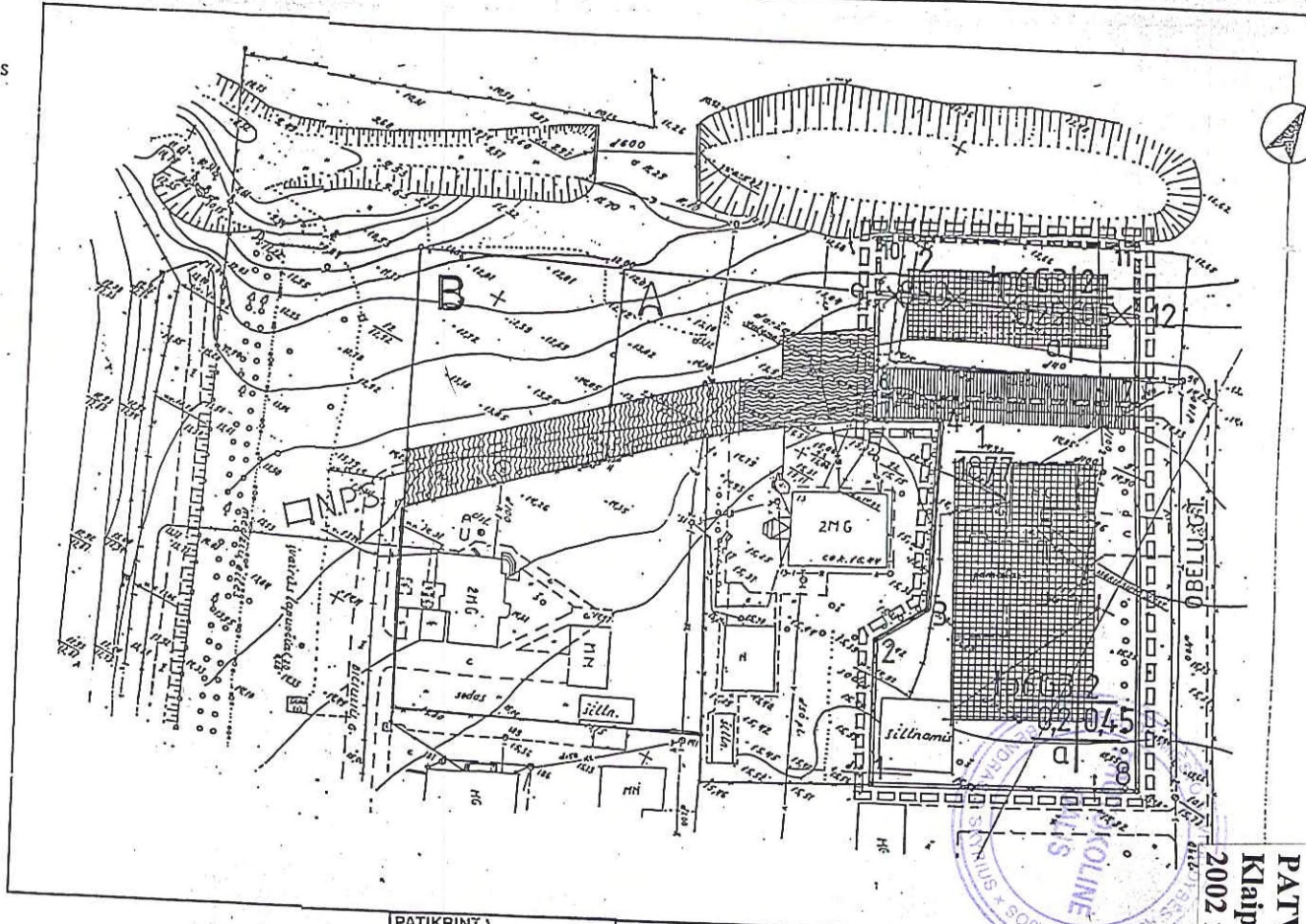
SKLYPŲ RIBŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPAS 1			SKLYPAS 2		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	23111,94	9231,31	6	23162,50	9205,50
2	23131,11	9222,19	9	23176,51	9199,65
3	23138,00	9226,92	10	23182,75	9195,50
4	23162,92	9215,85	11	23200,00	9229,25
5	23159,17	9207,59	12	23190,45	9234,18
6	23162,50	9205,50	7	23179,00	9240,00
7	23179,00	9240,00			
8	23128,72	9265,96			

PLANUOJAMO SKLYPO GREITIMYBĖS

Greitimbė	Greitimo sklypo savininkas
1-2-3-4-5-6-9	
9-10-11-12-7-8	
1-8	

Pastabos:
Projektuojamų naujų sklypų ribinių taškų 6, 7, 10 ir 11 koordinatės ir sklypų plotai gali būti patikslinti atliekant tikslesnius matavimus.



SPRENDINIAI:

- Suformuojamidu atskiri žemės sklypai: sklypas 1 ir sklypas 2.
- Sklypo 1 adresas Obelių gatvė 11
- Sklypo 2 adresas Obelių gatvė 11a
- Sklypo 1 savininkas
- Sklypo 2 savininkas
- Sklypo 1 plotas 1877 m²
- Sklypo 2 plotas 850 m²
- Jeigu nustatomas sekantis teritorijos tvarkymo režimas:

2.1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

	Sklypas 1	Sklypas 2
1. Žemės sklypo naudojimo būdas ir būdis	Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas (p6G3)	Gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas (p6G3)
2. Statinių aukštis	Iki 2 aukštų su mansarda	Iki 2 aukštų su mansarda
3. Užstatymo tankis	Iki 0,2	Iki 0,25
4. Užstatymo intensyvumas	Iki 0,45	Iki 0,5

2.2. PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

	Sklypas 1	Sklypas 2
3.2.1. Servitutas	Privažiavimo keliui įrengti ir inžineriniams tinklams statyti bei eksploatuoti	Privažiavimo keliui įrengti ir inžineriniams tinklams statyti bei eksploatuoti

Pastabos:

- Prieš statant naujus ar rekonstruojant esamus pastatus, visi sklypuose esantys inžineriniai tinklai, trūkstantys statybai turi būti perkelti pagal atitinkamus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas
- Visiems esantiems ir naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos atitinkamų normatyvų reikalaujamos apsauginės zonos.

PATIKRINTA
Valstybinė apskaitos viršininko administracija
Valstybinis teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos viršininko pavaduotojas
Kestutis Vaitiekūnas
Išvada:
Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti taikomas tvirtinti nustatyta tvarka.
Nr. 179/2002-02 mėn. 04 d.

Su numatomu servitutu inžineriniams tinklams tiesiti ir kitais sprendimais sutinku.
Sklypo B savininkas
Mucij

Su numatomu servitutu apsisukimui įrengti ir inžineriniams tinklams iš sprendimais sutinku.
Sklypo A savininkas

SUŠERINTA:
1. Prieš statant naujus ar rekonstruojant esamus pastatus, visi sklypuose esantys inžineriniai tinklai, trūkstantys statybai turi būti perkelti pagal atitinkamus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas
2. Visiems esantiems ir naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos atitinkamų normatyvų reikalaujamos apsauginės zonos.
Edvinas Pocius
2002 m. 02 mėn. 04 d.

Planavimo organizatorius				ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS	
Plano rengėjas: A. SVIDERSKO PROJEKTAVIMO FIRMA				SPRENDINIS PAGRINDINIS	
Atestatas Nr. JES-10651	Parcelos ARCHITEKTAS PR. VAIKOVAS	Pavardė A. SVIDERSKAS	Parasas A. SVIDERSKAS	Data	Metelis 1:500
				Stadija DPL	

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
 2002 m. kovo 7 d. sprendimu Nr. 95