



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BERŽŲ G. 13 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 4 d. Nr. 146
Klaipėda

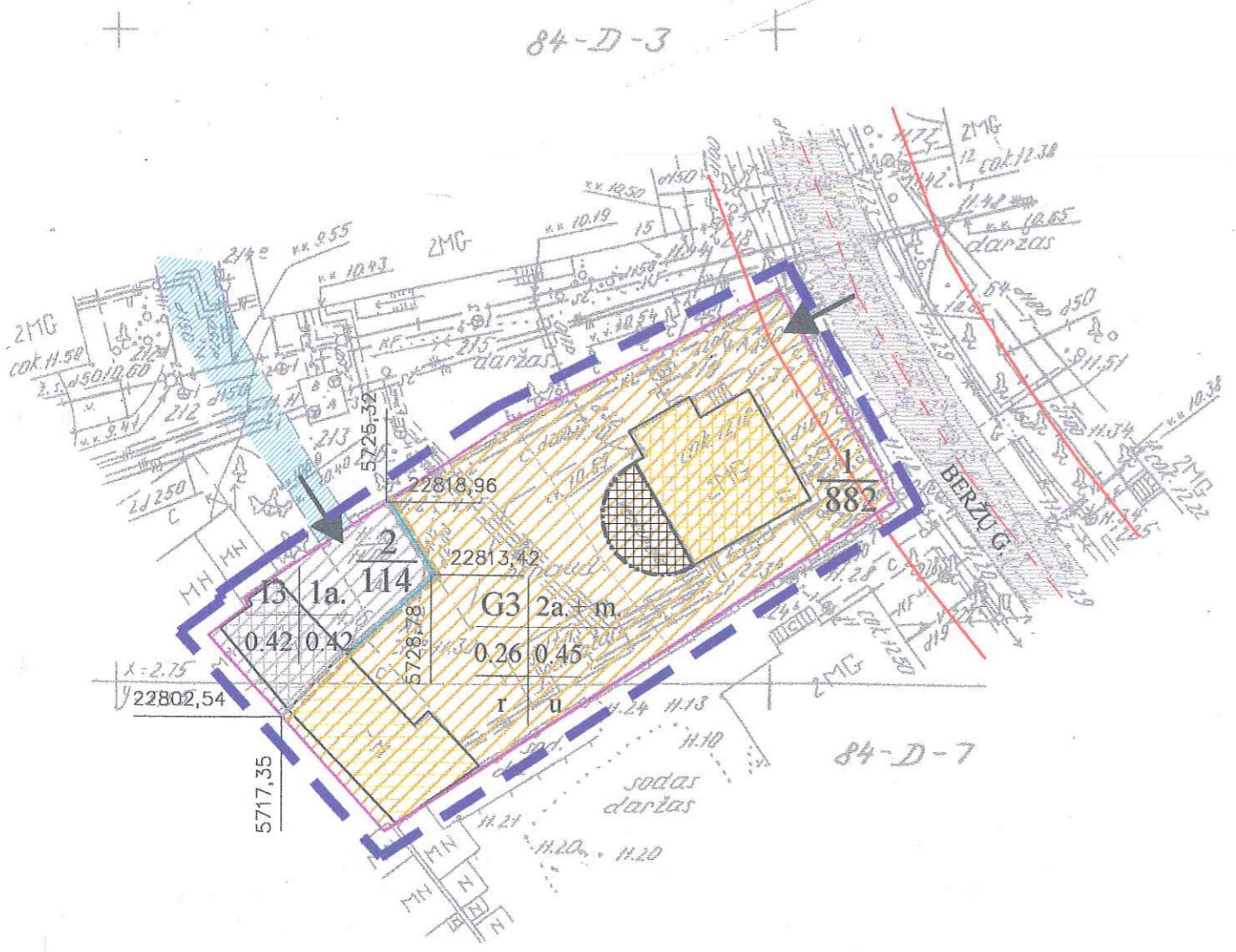
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Beržų g. 13 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Patvirtinti naujai suformuoto sklypo 2 adresą – Beržų g. 13 a.

Meras



Rimantas Taraškevičius



SUTARTINIAI ŽENKLAI

PATVIRTINTA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
2001 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr.146



REGLAMENTAI

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| <p>1 2
3 4
5 6</p> | <p>1 - teritorijos naudojimo pobūdis:
G3 - sodybinio užstatymo
I3 - teritorija susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti</p> <p>2 - statinių aukštis:
a. - statinio aukštų skaičius
m. - mansardinis aukštas</p> <p>3 - užstatymo tankis</p> <p>4 - užstatymo intensyvumas</p> <p>5,6 - prieš karinio pastato apsaugos režimas:
5 - NKV tvarkymo režimas, taikomas gyvenamajam namui
r - restauravimo</p> <p>6 - NKV naudojimo režimas, taikomas gyvenamajam namui
u - universalus</p> | <p> esama nekeičiama skaidomo žemės sklypo išorinė riba</p> <p> planuojama gyvenamojo naudojimo būdo žemės sklypo riba</p> <p> planuojama infrastruktūros naudojimo būdo žemės sklypo riba</p> <p> gatvių raudonosios linijos</p> <p> statybos linija</p> <p> statybos riba</p> <p> esama pastatais užstatyta teritorija</p> <p> esama statiniais užstatyta teritorija</p> <p> planuojama užstatyti teritorija</p> <p> esamo servituto nekeičiamos ribos (zona)</p> |
|----------------------------|---|---|

1 sklypo numeris
882 sklypo plotas (kv.m)

KITI ŽENKLAI

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | gyvenamoji teritorija : sodybinio užstatymo | | detaliojo plano galiojimo riba |
| | infrastruktūros teritorija : teritorija susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti | | esami pastatai ir statiniai |
| | | | esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamosios dalies ribos |
| | | | esama rekonstruojama mūro tvora max 2m aukščio palei Beržų g. - ažūrinė |
| | | | planuojama mūro tvora max 2m aukščio |
| | | | esamas nekeičiamas įvažiavimas - išvažiavimas |

COORDINACIJŲ SISTEMA VIETINĖ
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m

PAREIGOS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. PAVARDE
GR. VADOVĖ	A. Každalevičius
VYKDYTOJAS	R. Padejeva
KOREGAVO	K. Januševičius
	O. Jodelienė
	I. Priskevičienė
	UŠSAKOVAS
	KAUSKAS

AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencija Nr. 339, išduota 2001 m. kovo 2 d. 5 metams
KLAIPĖDA, BERŽŲ G. NR. 73

KOMPL. NR.	TDPDHUOTRAVKA
MASTELIS	1:500
LAPAS	LAPU
7	7
DATA	2001 09 12

ATESTATO NR.	A. JANKUVIENĖS Į . I.			ŽEMĖS SKLYPO BERŽŲ G. 13 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
5042	PR. VAD.	A. JANKUVIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
955	ARCH.	A. JANKUVIENĖ			
ETAPAS	UŠSAKOVAS :			M 1 : 500	
III				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Žiūr. tęsinį kitoje pusėje

ŽEMĖS SKLYPO BERŽŲ G. 13 KLAIPĖDOJE

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS

Pagal Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registro duomenis planuojamo žemės sklypo Beržų g. 13 Klaipėdoje pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė – nekeičiama. Naudojimo būdas – komercinė teritorija – keičiamas: **SKLYPE 1** į gyvenamąją teritoriją; **SKLYPE 2** į infrastruktūros teritoriją. Naudojimo pobūdis: **SKLYPE 1** - sodybinio užstatymo; **SKLYPE 2** - teritorija susisiekimo sistema aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti.

SKLYPAS 1 - kitos paskirties žemė
gyvenamoji teritorija
sodybinio užstatymo
Gkodas **tp6**
Indeksas **G3**

SKLYPAS 2 - kitos paskirties žemė
infrastruktūros teritorija
teritorija susisiekimo sistema
aptarnaujantiems objektams įrengti
ir eksploatuoti
Gkodas **tp10**
Indeksas **I3**

2. SKAIDOMŲ IR FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ARBA VALDŲ RIBOS

Žemės sklypas registruotas Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registre. Išorinės žemės sklypo ribos nekeičiamos. Sklypas dalinamas į du žemės sklypus:

esamas sklypo plotas - 996m²;
planuojamas **SKLYPO 1** plotas - 882m²;
planuojamas **SKLYPO 2** plotas - 114m².

3. ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS ARBA IŠDĖSTYMO POBŪDIS

SKLYPE 1 yra administracinis pastatas, viduje rekonstruojamas į individualų gyvenamąjį namą Beržų gatvės perimetrinio užstatymo linijoje; sklypo gilumoje palei pietvakarinę ribą yra gyvenamojo namo priklausinys - sandėlys. Pusapvalė stiklinė veranda – žiemos sodas planuojamas kieme prie gyvenamojo namo pietvakarinėje pusėje vietoje rekonstruojamo išorinio prieangio.

SKLYPE 2 yra dviejų boksų garažas palei pietvakarinę ribą.

Planuojami sklypai nuo kaimyninių sklypų šiaurės vakaruose bei pietryčiuose, nuo Beržų gatvės šiaurės rytuose yra atriboti mūrine tvora, einančia išorine esamo skaidomo sklypo riba. **SKLYPAS 1** ir **SKLYPAS 2** tarpusavyje planuojami atriboti tvora, einančia bendra jų riba.

4. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI, GAMTOS PAVELDO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

Užstatymo tankis:

planuojamas **SKLYPE 1** - 0,26;
esamas nekeičiamas **SKLYPE 2** - 0,42.

Užstatymo intensyvumas:

planuojamas **SKLYPE 1** - 0,45;
esamas nekeičiamas **SKLYPE 2** - 0,42.

Esamas **SKLYPE 1** užstatymas yra nežymiai didinamas (buv. užstatymo tankis - 0,23; buv. užstatymo intensyvumas - 0,42), rekonstruojant buvusį išorinį prieangį į vieno aukšto pusapvalę verandą – žiemos sodą – “skaidrios”, stiklinės architektūros.

Esamas **SKLYPE 2** užstatymas yra nekeičiamas.

Planuojamame **SKLYPE 1** esančio pastato - gyvenamojo namo - siluetas ir aukštingumas nekeičiamas: max 2 aukštai su mansarda; statinio – gyvenamojo namo priklausinio, t. y. sandėlio - siluetas keistinas, pvz. įrengiant šlaitinį stogą su palėpės patalpomis; aukštingumas nekeičiamas: max 1 aukštas.

Kadangi gyvenamasis namas yra prieškarinis, jam nustatomas apsaugos režimas: pritaikomas NKV restauravimo tvarkymo režimas ir universalus naudojimo režimas.

Planuojamame **SKLYPE 2** esančio statinio – garažo - siluetas keistinas, pvz. įrengiant šlaitinį stogą; aukštingumas nekeičiamas: max 1 aukštas.

Gyvenamojo namo ir priklausinių atsparumo ugniai reglamentas nesikeičia – III ÷ IIIa ats. ug. Garažo atsparumo ugniai reglamentas nesikeičia – III ats. ug.

Esamų dviejų įvažiavimų į planuojamą sklypą vieta nesikeičia: į **SKLYPĄ 1** - iš Beržų gatvės, į **SKLYPĄ 2** – iš Malūninkų gatvės servituto teise per Malūninkų g. 16 sklypą. Įvažiavimai padengti kieta danga.

Esamos ir planuojamos mūro tvoros, einančios išorinėmis planuojamų **SKLYPO 1** ir **SKLYPO 2** ribomis, max leistimas aukštis – 2m. Nuo Beržų gatvės **SKLYPAS 1** atribojamas ažuřine kaltinio metalo tvora su 2 m aukščio mūriniais stulpeliais.

Planuojamų žemės sklypų reljefas yra lygus. Toks ir paliekamas.

Laisva nuo užstatymo ir kietų dangų teritorija apželdinta. Saugotini palei Beržų gatvę **SKLYPO 1** ribose augantys trys beržai ir klevas.

5. INŽINERINĖS ĮRANGOS IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

Planuojamas žemės sklypas yra prijungtas prie miesto magistralinių tinklų – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus vandens nuotekų, elektros ir ryšių tinklų, dujotiekio.

Gaisrų gesinimui iš lauko planuojamas naudoti vandentiekio šulinys su hidrantu, esantis 90m atstumu Malūninkų – Viršutinės gatvių kampe arba 115m atstumu Beržų – Smilties pylimo gatvių kampe.

Esamas pastato šildymas – vietinis, dujomis ar elektra.

Inžinerinės įrangos atžvilgiu planuojamame sklype niekas nesikeičia.

Arch. A. Jankuvienė