



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 139 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 4 d. Nr. 147
Klaipėda

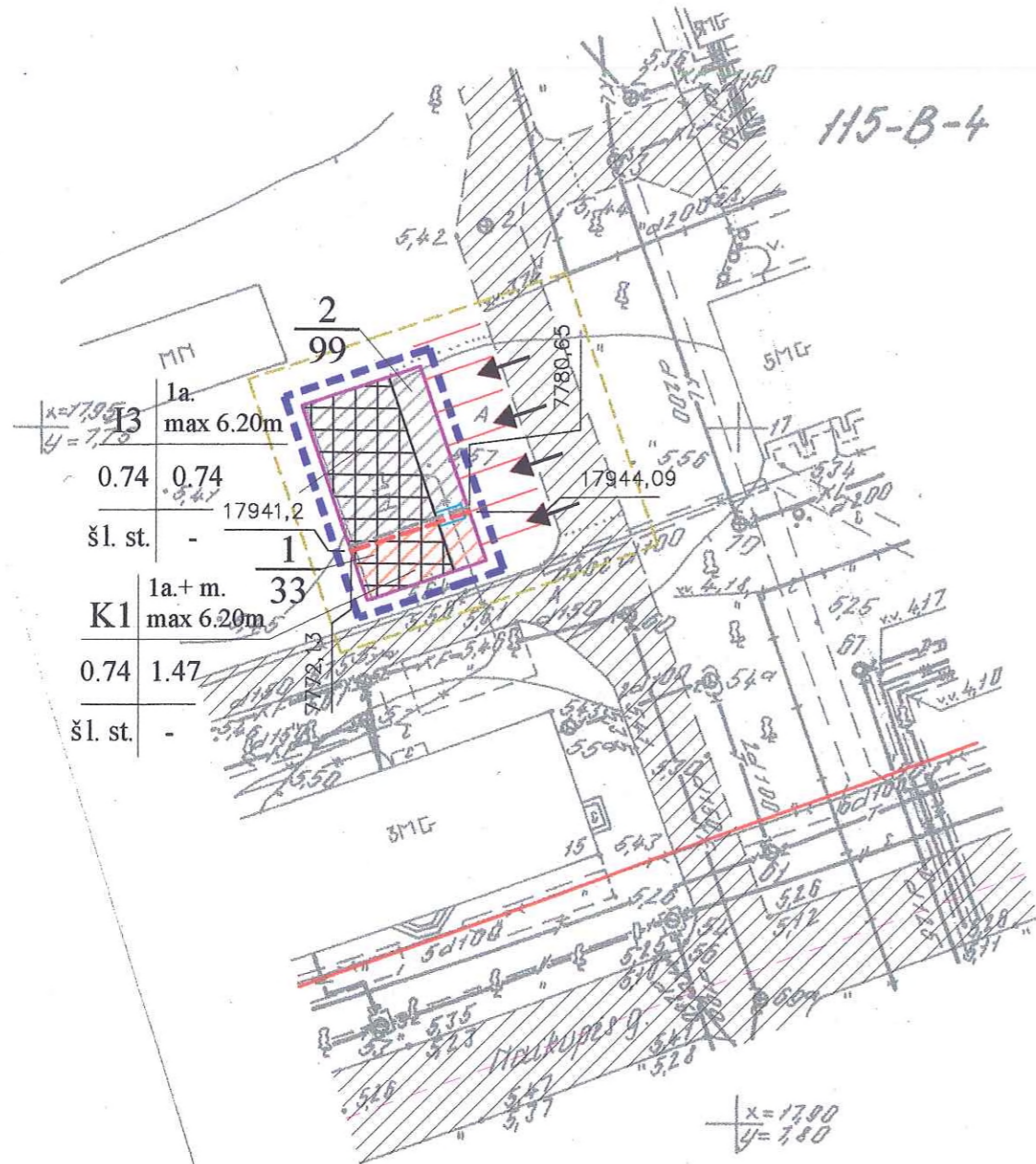
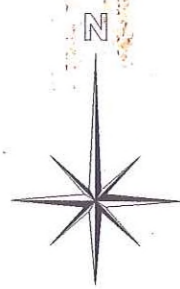
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Minijos g. 139 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Nustatyti, kad planavimo organizatorius turi sutvarkyti pagrindiniame brėžinyje nurodytą teritoriją.

Meras



Rimantas Taraškevičius



SUTARTINIAI ŽENKLAI

PATVIRTINTA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr.147



REGLAMENTAI

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo pobūdis: | | esama nekeičiama skaidomo žemės sklypo išorinė riba |
| 3 | 4 | K1 - teritorija prekybos, smulkios gamybos ir monėms statyti, įrengti ir eksploatuoti | | planuojama komercinio naudojimo būdo žemės sklypo riba |
| 5 | - | I3 - teritorija susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti | | planuojama infrastruktūros naudojimo būdo žemės sklypo riba |
| | | 2 - statinių aukštis: | | gatvių raudonosios linijos |
| | | a - statinio aukštų skaičius | | planuojamų žemės sklypų savininkų tvarkoma teritorija |
| | | m - mansardinis aukštas | | esama statiniais užstatyta teritorija |
| | | max 6.20m - aukštis iki kraigo | | sklypo numeris |
| | | 3 - užstatymo tankis | | 1/33 sklypo plotas (kv.m) |
| | | 4 - užstatymo intensyvumas | | automobilių sustojimo vietos |
| | | 5 - statinio siluetas | | |
| | | šl. st. - šlaitinis stogas | | |

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija : teritorija prekybos, smulkios gamybos ir monėms statyti, įrengti ir eksploatuoti - pvz.: ar galanterijos dirbtuvėlei, ar batų, ar laikrodžių, ar juvelyrinių dirbinių taisyklai įrengti | | detaliojo plano galiojimo riba |
| | infrastruktūros teritorija : teritorija susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti - esamiems 3-jų boksų garažams eksploatuoti | | esami pastatai ir statiniai |
| | | | esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamosios dalies ribos |
| | | | esamas nekeičiamas į važiavimas - išvažiavimas |
| | | | planuojama dviejų konteinerių kietoms buitiniams atliekoms pastatymo vieta |

ATTESTATO NR.	A. JANKUVIENĖS Į . I.			ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 139 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
5042	PR. VAD.	A. JANKUVIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
955	ARCH.	A. JANKUVIENĖ			M 1 : 500
ETAPAS	UŽSAKOVAS :			LAPAS	LAPŲ
DP				1	1

ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 139 KLAIPĖDOJE

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS

Pagal Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registro duomenis planuojamo žemės sklypo Minijos g. 139 Klaipėdoje pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė – nekeičiama. Naudojimo būdas ir pobūdis – infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti – nesikeičia **SKLYPE 2** (aplink tris garažo boksus). **SKLYPO 1** (aplink vieną boksą) naudojimo būdas ir pobūdis keičiasi į komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritoriją – teritoriją prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti – pasirinktinai ar galanterijos dirbtuvėlei, ar laikrodžių, ar batų, ar juvelyrinių gaminių taisyklai įrengti.

SKLYPAS 1 - kitos paskirties žemė
komercinės paskirties ir
smulkaus verslo objektų teritorija
teritorija prekybos, smulkios
gamybos įmonėms statyti,
įrengti ir eksploatuoti
Gkodas **tp9**
Indeksas **K1**

SKLYPAS 2 - kitos paskirties žemė
infrastruktūros teritorija
teritorija susisiekimo sistemą
aptarnaujantiems objektams įrengti
ir eksploatuoti
Gkodas **tp10**
Indeksas **I3**

2. SKAIDOMŲ IR FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ARBA VALDŲ RIBOS

Žemės sklypas registruotas Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registre. Išorinės žemės sklypo ribos nekeičiamos. Sklypas dalinamas į du žemės sklypus:

esamas sklypo plotas - 132m²;
planuojamas **SKLYPO 1** plotas - 33m²;
planuojamas **SKLYPO 2** plotas - 99m².

Už planuojamų **SKLYPO 1** ir **SKLYPO 2** ribų 3 m atstumu šiaurinėje ir vakarinėje pusėje įrengiama ir prižiūrima veja, pietinėje – gerbūvis: šaligatvis, kelio bortas bei rekonstruojama privažiavimo kieta danga. 12m atstumu rytinėje sutvarkomas ir prižiūrimas gerbūvis – įrengiamas šaligatvis, kelio bortai, rekonstruojama įvažiavimo į kvartalo vidų ir automobilių stovėjimo aikštelės kieta danga.

3. ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS ARBA IŠDĖSTYMO POBŪDIS

SKLYPE 1 yra vieno, kraštinio pietų pusėje, bokso garažas, užimantis 2/3 sklypo ploto, planuojamas rekonstruoti į komercinės paskirties pastatą ir liekantis sublokuotu su šiaurinėje pusėje esančiais trimis kitais garažo boksais. 1/3 sklypo

rytinės dalies yra ir lieka neužstatyta, naudojama privažiavimui ir pagrindiniam įėjimui.

SKLYPE 2 yra trijų boksų garažas palei vakarinę ribą, užimantis 2/3 sklypo ploto. 1/3 laisvo rytinėje pusėje sklypo ploto naudojama privažiavimui ir automobilių stovėjimui.

Ant planuojamų žemės sklypų bendros ribos statomi du konteineriai kietoms buitiniams atliekoms.

4. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

Užstatymo tankis:

esamas nekeičiamas **SKLYPE 1** - 0,74;
esamas nekeičiamas **SKLYPE 2** - 0,74.

Užstatymo intensyvumas:

planuojamas **SKLYPE 1** - 1,47;
esamas nekeičiamas **SKLYPE 2** - 0,74.

Garažo statiniui planuojama rekonstrukcija: keičiamas siluetas įrengiant šlaitinį stogą (iki kraigo max 6,20m), atliekama statinio išorės apdaila, akcentuojamos angų – langų, įėjimų, vartų detalės. Virš komercinių patalpų pirmame aukšte **SKLYPE 1** planuojamos kaip galimos ir mansardinės patalpos.

Planuojamame **SKLYPE 1** rekonstruojamo vieno bokso garažo į komercines patalpas aukštingumas keičiamas: max 1 aukštas su mansarda.

Planuojamame **SKLYPE 2** esančio statinio – trijų boksų garažo - aukštingumas nekeičiamas: max 1 aukštas.

Planuojamų komercinių patalpų atsparumo ugniai reglamentas – III ÷ IIIa ats. ug.

Garažo atsparumo ugniai reglamentas – III ats. ug.

Esamo privažiavimo prie planuojamų sklypų vieta nesikeičia - iš Naikupės gatvės. Privažiavimas padengtas kieta danga.

Planuojami **SKLYPAS 1** ir **SKLYPAS 2** neatribojami jokiais tvoromis.

Planuojamų žemės sklypų reljefas yra lygus. Toks ir paliekamas.

Laisva nuo užstatymo ir kietų dangų teritorija apželdinta.

5. INŽINERINĖS ĮRANGOS IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

Planuojamas žemės sklypas yra prijungtas prie miesto magistralinių elektros, lietaus nuotekų tinklų. Žemės **SKLYPAS 1** planuojamas prijungti prie miesto magistralinių tinklų - vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų.

Planuojamas pastato šildymas – elektra.

Arch. A. Jankuvienė