



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BOKŠTŲ G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2002 m. balandžio 4 d. Nr. 164

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Bokštų g. 3 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą projektavimo firmos "Neoforma", planavimo organizatorius - Ligita Maselskienė.

Meras



Rimantas Taraškevičius



Atkeliant sklypų S2 ir S3 ribas iki
pėsčiųjų šaligatvio jų plotai didėja:
S2 - 202+27 = 229m²
S3 - 761+3 = 764m²



Detaliąjame plane (teritorijos tarp Naujosios Uosto,
Gegužės, Puodžių ir Naujojo Sodo g.)
numatytas komercinės paskirties užstatymas,
blokuojant prie Bokštų 3 sklypo vakarinės ribos.

- DETALIAUS PLANO GALIOJIMO RIBA
- S1 ESAMO SKLYPO RIBOS 963 KV.M. UŽSTATYMAS 0.36
- S2 PROJEKTUOJAMAS SKLYPO PADALIJIMAS
- S3 PROJEKTUOJAMAS SKLYPO PADALIJIMAS
- ARDOMI MENKOS VERTĖS PASTATAI
- STATYBOS RIBA
- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS TŪRIO DIDINIMAS
- ĮVAŽIAVIMAI Į GARAŽUS
- ĮJĖJIMAI Į NAMUS
- ĮVAŽIAVIMAI Į ATIDALINTUS SKLYPUS

Sklypo Nr. ir plotas	Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas			NKV(urbanizuota vietovė U16)			
	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Bendrieji architektūriniai urbanistiniai apribojimai	Žemės servitutai	Saugojimo mastas	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
S2 764m ²	kitos paskirties žemė gyvenamoji teritorija mažaaukščių pastatų teritorijos	užstatoma šiaurinė ir vakarinė sklypo kraštinės užstatymas 47% stogų nuolydžiai ir angos į kitų sklypų pusę neprojektuojami automobiliai laikomi garažuose ir kiemuose sklypo ribose	nėra	Komponentinis	Restauravimo atkūrimo	Riboto naudojimo	Rekonstrukcija reglamentuota statyba
S3 229m ²	kitos paskirties žemė gyvenamoji teritorija mažaaukščių pastatų teritorijos	esamas gyv. namas pristatomas garažas užstatymas 59% automobiliai laikomi garaže ir kieme ribojama veikla požeminė tinklų apsaugos zonos.19920512 LRV nutarimas Nr.343	aptarnauti požem. elektros telefonų linijas	Komponentinis	Restauravimo atkūrimo	Riboto naudojimo	Rekonstrukcija reglamentuota statyba

Šildymo tipas - autonominiai gamtinių dujų katilai. Bendras galingumas <100kW.

Naujai suformuotiems sklypams
siūloma suteikti adresus:
S2 - Bokštų g. Nr.3a;
S3 - Bokštų g. Nr.3.

REGLAMENTAI

S2 - $\frac{G2 | 3a+mansarda}{0.47 | 1.09}$
a

G2 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.
3a+mansarda - aukštų skaičius.
0.47 - užstatymo tankumo indeksas.
1.09 - užstatymo intensyvumo indeksas.
a - aukštis iki karnizo - 8 - 11 metrų

S3 - $\frac{G2 | 2a+mansarda}{0.52 | 1.2}$
a

G2 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.
3a+mansarda - aukštų skaičius.
0.52 - užstatymo tankumo indeksas.
1.2 - užstatymo intensyvumo indeksas.
a - aukštis iki karnizo - 8 metrai.



Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA "NEOFORMA"			Planavimo tikslas: SKLYPO PADALINIMAS, GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJA, DIDINANT JO TŪRĮ.	
8843	PROJ.VAD.	L.RUSECKAS	<i>[Signature]</i>	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida
747 A	PRD.VAD.	L.RUSECKAS			
Stadija TP					Lapas Lapų