

29  
000374



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GIRININKIJOS G. 4 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2002 m. balandžio 18 d. Nr.177  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:  
Patvirtinti žemės sklypo Girininkijos g. 4 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



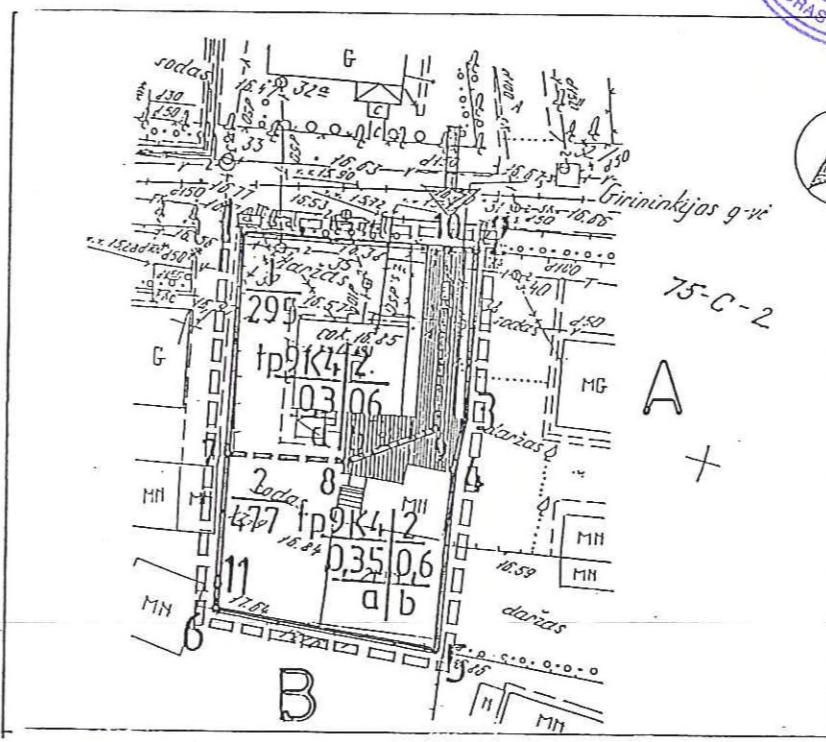
Rimantas Taraškevičius



**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
 2002 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 177

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo savininkas	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentas								
				Privalomieji reikalavimai					Pasirinktieji reikalavimai			
				Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Įvažiavimas į sklypą	Kitos sąlygos	
1.	Girininkijos 4	295		Gyvenamoji teritorija (tp6)	Sodybinis užstatymas (G.)	Iki 2 a su mansarda	Iki 0,3 (Esamas)	Iki 0,6	Kitiems asmenims eiti, važiuoti per jo naudojamo žemės sklypo dalį prieš jį nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų bei įrenginių, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius.	Iš Girininkijos gatvės šiaurės rytiniame planuojamos teritorijos kampe.		
2.	Girininkijos 4a	477		Gyvenamoji teritorija (tp6)	Sodybinis užstatymas (G.)	Iki 2 a su mansarda	Iki 0,35 (Esamas)	Iki 0,6	Kitiems asmenims eiti, važiuoti per jo naudojamo žemės sklypo dalį prieš jį nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų bei įrenginių, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius.	Iš Girininkijos gatvės šiaurės rytiniame planuojamos teritorijos kampe.	Sklype esantis ūkinis pastatas rekonstruojamas į gyvenamąjį namą	



Sutinku, kad naujai suformuotame sklype 2 šalia mano sklypo ribos esantis ūkinis pastatas su garažu nekeičiant jo vietos būtų rekonstruotas į gyvenamąjį namą.

SKLYPO A BENDRASAVININKAI

SKLYPO B BENDRASAVININKAI

**SUDERINTA**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintas KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENAS  
 Poveikio aplinkai vertinimo ir kompensacinių sąlygų vertinimas  
 Gediminas Počius  
 2002 m. 02 mėn. 17 d.

**SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**

m – sklypo numeris  
 n – sklypo plotas (kv. m)

**TERITORIJOS SUTVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS**

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
  - 2 - Statinių aukštis
  - 3 - Užstatymo tankis
  - 4 - Užstatymo intensyvumas
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**
- a - Servitutas
  - b - Įvažiavimo į sklypą vieta
  - c - Kitos sąlygos

**PLANUOJAMO SKLYPO GREŲTĪMYS**

Greitimbė	Greitimo sklypo savininkas
11-7-1	
6-11	
5-6	
2-3-4-5	
1-10-2	Valstybinio fondo žemė

**SKLYPŲ RIBŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

SKLYPAS 1			SKLYPAS 2		
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	24959,25	6402,67	2	24963,29	6424,62
10	24962,90	6421,60	3	24948,14	6427,34
9	24946,40	6424,45	4	24943,61	6427,47
8	24941,45	6417,40	5	24926	6430,07
7	24939,40	6406,55	6	24925,24	6409,43
			7	24939,40	6406,55
			8	24941,45	6417,40
			9	24946,40	6424,45
			10	24962,90	6421,60
			11	24927,47	6408,99

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- Detailiojo plano galiojimo ribos
- Esamos nekeičiamos planuojamo sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Sklypo dalis, kuriai taikomas servitutas
- Įvažiavimo į sklypą vieta

**PATIKRINTA**  
 Klaipėdos apskrities viršlinko administracija  
 Įstatybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos  
 Viešųjų reikalavimų skyriaus  
 Vėstutis Vaitiekūnas  
 Išvada:  
 Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.  
 Nr. 492 2002 m. 03 mėn. 18 d.

Pastabos: 1. Projektuojamų naujų sklypų ribinių taškų 7, 8, 9, ir 10 koordinatės ir sklypų plotai gali būti patikslinti, atliekant tiksluosius matavimus  
 2. Visiems sklypuose esantiems ir naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos atitinkamų normalyvių reikalaujamos apsauginės zonos.

Planavimo organizatoriai					ŽEMĖS SKLYPO GIRININKIJOS g. 4 DETALUSIS PLANAS			
Plano rengėjas: A. SVIDERSKO PROJEKTAVIMO FIRMA					SPRENDINIAI, PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
Nr. 385	ARCHITEKTAS	A. SVIDERSKAS			1:500	101	1	1
10651	PR. VADOVAS	A. SVIDERSKAS						