



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS TARP HERKAUS MANTO, S. DAUKANTO, I. KANTO IR J. JANONIO GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M. GEGUŽĖS 2 D. SPRENDIMU NR. 245, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 17 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-18 pateiktas išvadas ir UAB „Simonsita“ 2020 m. lapkričio 12 d. pateiktą prašymą:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 245, koregavimą statinio projekto rengimo metu adresu Daukanto g. 11 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

TERITORIJOS TARP HERKAUS MANTO, S.DAUKANTO, I.KANTO IR J.JANONIO GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M.GEGUŽĖS 2 D. SPRENDIMU NR. 245, KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE DAUKANTO G.11, KLAIPĖDA. KOREGUOJAMOS STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ IŠDĖSTYMO PRINCIPAS.

Dalis – Sklypo plano (SP): AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

## PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI

Projektas rengiamas tarp Herkaus Manto, S.Daukanto, I.Kanto ir J.Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m.gegužės 2 d. sprendimu NR. 245, adresu S.Daukanto g.11, Klaipėda.

Šiuo metu žemės sklype (adresu: S.Daukanto g. 11, Klaipėda) pradedamas rengti statybos projektas, kurio rengimo metu koreguojama detalioju planu nustatyta statybos riba, statybos zona bei įvažiavimas į sklypą.

Galiojančio detaliojo plano statybos ribos koregavimas numatytas vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ 318.3 p. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija 318.3.1. statybos zona, statybos riba ir įvažiavimas į sklypą.

Detalioju planu nustatyti privlomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galioti. Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimo, bei įvažiavimo:

1. Techninio darbo projekto rengimo metu koreguojama statybos riba ir statybos zona, kadangi detaliojame plane buvo nustatytas sklypo plotas 1624m<sup>2</sup>, o NŽT potvarkiu sklypas buvo suformuotas 1417m<sup>2</sup> ploto. Sulyginus detaliojame plane nurodytas sklypo ribas su sklypo kadastrinių matavimų ribomis, matoma jog sklypas yra sumažintas atitraukiant ribą rytinėje pusėje, nuo Pievų tako gatvės šaligatvio. Pasikeitus sklypo riboms keičiasi ir sklypo užstatymo ribos, bei užstatymo zona. Jos sumažėja, ir brėžiniuose nurodoma, kad užstatymo ribos bei statybos zona už sklypo ribos yra naikinamos. Perimetrinis užstatymo tipas nekeičiamas.
2. Įvažiavimas į sklypą detaliojame plane yra numatytas iš S.Daukanto g., per būsimo pastato bromą. Toks sprendinys yra komplikotas ir nesaugus, kertantis pieščiujų taką. Automobiliui, kad atsivertu matomumas, reikės išvažiuoti iš bromo, tokiu atveju, suteikiant pirmenybę automobiliams važiuojantiems S.Daukanto gatve, išvažiuojantysis automobilis iš sklypo bus priverstas stovėti pieščiujų take. Piko metu, S.Daukanto g. prie sankryžos su H.manto g. susidaro automobilių spūstys ir išvažiavimas iš sklypo per bromą ir pieščiujų taką dar labiau komplikotų susisiekimo sistemą. Koreguojant detaliojo plano įvažiavimo sprendinį numatoma išvažiuoti į sklypą iš Pievų tako gatvės.
3. Kiti detaliojame plane nustatyti reglamentai nekeičiami.

PV Valentinas Lucenko





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA NURODYTA DETALIAJAME PLANE
- SKLYPO RIBA REGISTRUOTA REGISTRŲ CENTRE
- NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU (Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialioji planinė suformuota naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU (Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialioji planinė suformuota naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
- NUMATOMA REKONSTRUKCIJA (Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialioji planinė suformuota naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI**
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU (Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialioji planinė suformuota naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS PASTATO 1-0A LYGJE - BROMAS NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU (Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialioji planinė suformuota naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU NUMATOMOS ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - ASFALTAS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI (ŽVNT.) NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU (Teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialioji planinė suformuota naujų sklypų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimu 2002 m. gegužės 2 d. sprendimu nr. 245)
- KERTAMAS MEDIS (SVNT.) (Beržai)
- NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI (Kalmės pušys)
- IŠSAUGOMI SKLYPE AUGANTYS BERŽAI (ŽVNT.)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI 210M<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
- PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50M<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMA ELEMENTARI POILSIO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
- PROJEKTUOJAMA VIETA RAMIAM POILSIUI

**PASTABOS:**

- Autonominiai stovėjimo numatoma sklypo ribose. Remiantis STR 7.06.04:2014 "Gatvių ir vietinių reikšmės kelių, bendrųjų reikšmės kelių, žaliųjų (4) ir uždarųjų gatvių pastatymo - 1 vieta 20m<sup>2</sup> (1,2) gyvenamosios paskirės - 1 vieta vienam butui. Projektas numatoma 85,51m<sup>2</sup> želdinys, bus projektuojama 1 vieta, 10 vieta 40 automobilių vieta, vadinamoji 2019-04-12 Klaipėdos karštos sprendimu nr. 17-81, dėl automobilių parkavimo 2 zonoje (centrinė miesto dalis), nuostata, kad parkavimo koeficientas yra 0,50. Toliau pažymima suprojektuoti namo tur. kap. 48,02 automobilių stovėjimo vietų, projekte numatoma žvnt.
- Pagal LR civilinės mirties 2007m. gruodžio 7 d. įstatymu Nr. D1-994 "Atsakyti įvairiems požiūriams šaltinių dalyvavimo", S. 1. Žemės sklype - esančiose želdinys projektavimo metu žemės paviršiumi želdinys norma (patalpa), nuostatos priėmė (leisti) - želdinys norma) nepažeidžiamas, tačiau jame negalima realizuoti esančių želdinys plotas, įsigi. Je ne deklaruoti želdinys norma. Projektuojamos slyšys yra Klaipėdos miesto centre. Sklypas yra užtikrintas stovėjimui, o tai yra paauglių asfaltu, o asfaltas želdinys plotas yra 150m<sup>2</sup>, tai yra 13,1% sklypo ploto. Projektuojamos želdinys plotas yra 210m<sup>2</sup>, tai yra 1,4% sklypo ploto. Sklype augantys 5 beržai kertami ir 2 laisvi šaknys.
- Sklypo ribos atitinka sklypų kadastrinius dokumentus ir atitinka infrastruktūros sutartį sklypo turto savininko su sklypo ribos.
- Gatvės apžvelgimas projektui pagal UAB "Gatvių apžvelgimas" išduotas projektavimo sąlygas.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ**

Sklypo adresas	Sklypo (su dalimis) Nr. pagal kadastrinį planą	Sklypo plotas kv. m.	Sklypo naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Privačių turto naudojimo reglamentavimas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentavimai			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S. Daukanto g. 11, Klaipėda	31	1624m <sup>2</sup> (1417m <sup>2</sup> )	-	Kita parkavimo žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	50	1,20	Perimamas atstatymas	-	-	-	-	Kertami 2 medžiai	Esamos ža. Naugo 3a	Neįvykusi paskirtis: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4.	Nauja statyba Rekonstrukcija	Elektrinis linijos apsaugos zona + 331 m <sup>2</sup> .

**DANES PROJEKTAI**  
UAB "DANES PROJEKTAI"  
Turgiu g. 37-5 Klaipėda  
Tel. 86207871, 861231413  
El. paštas: danesprojekta@gmail.com

**PARAŠYTOJAS:**  
PAREIGOS VARDAS PAVARDE  
A.2125 PV VALENTINAS LUCENKO  
ARCH RŪTA SENDRAUSKIENE  
ARCH ŽILVINA STRAVINSKAS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**  
DETAUS PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:250

**STATYTOJAS:**  
UAB "SINCHON"

**LAIDA:**  
0

**DOKUMENTO ŽYMŪS:**  
190520-01-TDP

**LAPAS LAPŲ:**  
1 1

**PAŲNAŠAI:**

- Detaliojo plano nustatytoms riboms teritorijos naudojimo ir nuostatos reikšmės reikšmės būna galioti, nustatytas sklypo ribose ir kontūrai išdėstyti, patvirtinti ir atitinkami žemės naudojimo planai.
- Teritorijos planas yra numatoma aplink, išskirti žemės, remiantis LR Apatinio mūšio 2008m. lapkričio 3 d. Nr. 21-87 apytikriai, bet išskirti žemės ir žemės paviršiumi reikšmės ir ribos patvirtinti aplink, su darbu vykdoma ir išskirti žemės daržovių, medžių ir kitų vertingųjų žemės daržovių paviršiumi.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS TARP HERKAUS MANTO, S. DAUKANTO, I. KANTO IR J. JANONIO GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M. GEGUŽĖS 2 D. SPRENDIMU NR. 245, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-19 Nr. AD1-1301
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-19 16:30:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-19 16:30:21 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-19 16:46:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-19 16:46:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys