



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 62 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gegužės 2 d. Nr. 258  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 62 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

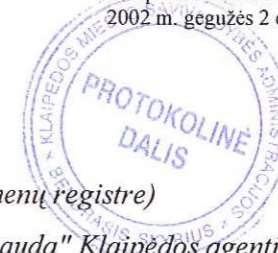


Rimantas Taraškevičius

**Eksplikacija**

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, sklypų savininkai ar valdytojai	Pastabos
1	Šilutės pl. Nr. 62	UAB "Gintarinė Baltija" UAB "Lietuvos spauda" Klaipėdos agentūra UAB "Meskita"	Sklypas yra žemės kadastro duomenų registre, naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų žemė. Valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise, nuomos terminas 1999-2098.
2	Šilutės pl. Nr. 60	gyvenamas namas, registruotas GNEB "Pušaitė" vardu	Sklypas neregistruotas
3	Šiaulių g. Nr. 14	gyvenamas namas, registruotas Klaipėdos m. DŽD tarybos vardu	Sklypas neregistruotas
4	Šiaulių g. Nr. 12	gyvenamas namas, nuosavybė neregistruota, butai privatizuoti gyventojų	Sklypas neregistruotas
5	Šilutės pl. Nr. 64	gyvenamas namas, registruotas Klaipėdos m. LDT vardu, parduotuvė 1 aukšte	Sklypas neregistruotas

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 258

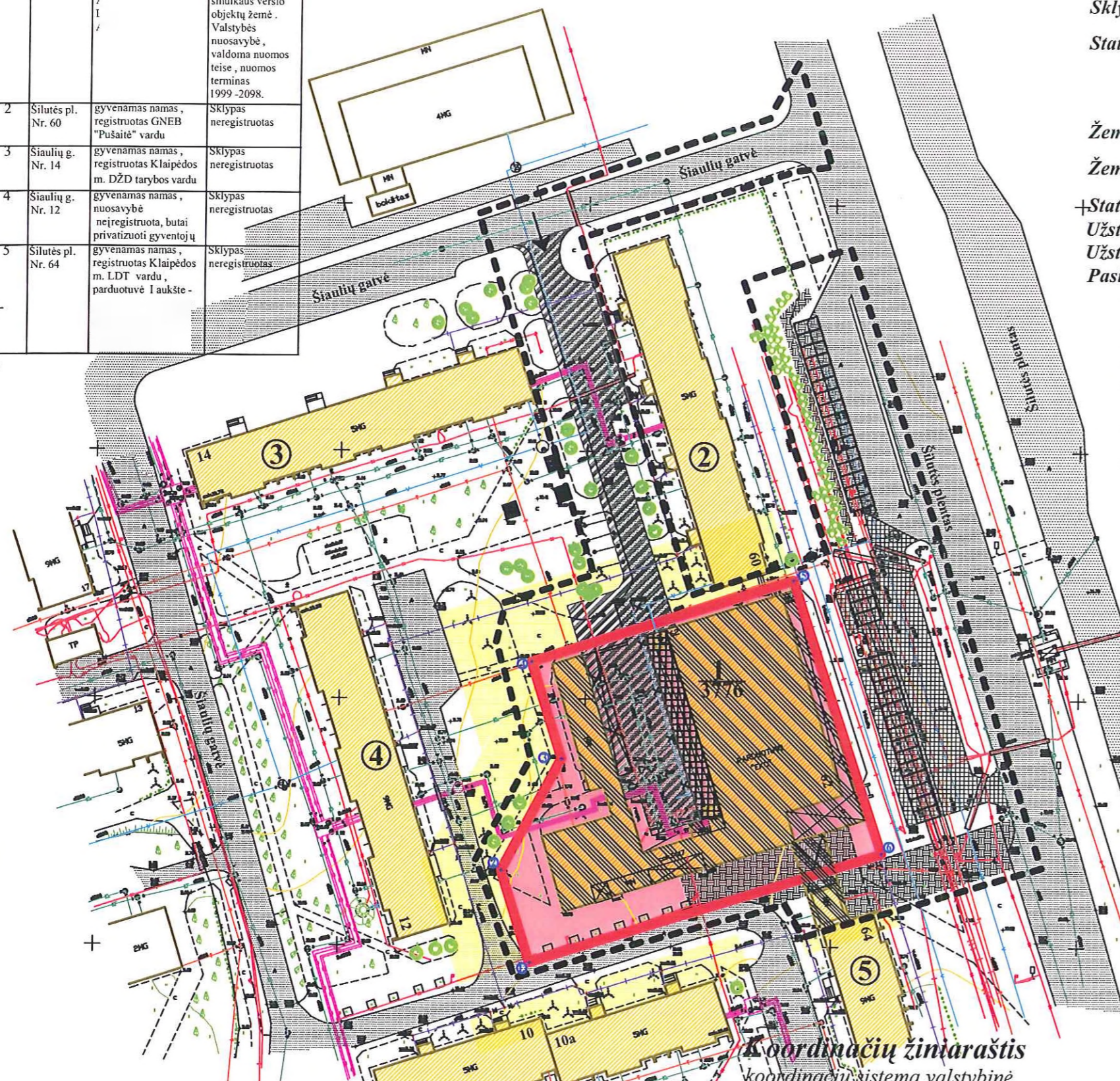


**Žemės sklypo Šilutės pl. Nr. 62 tvarkymo režimas**

Sklypo plotas : 3776 m<sup>2</sup> (sklypas yra žemės kadastro duomenų registre)  
Statinių ir žemės sklypo savininkas: UAB "Gintarinė Baltija". UAB "Lietuvos spauda" Klaipėdos agentūra. UAB

Žemės naudojimo būdas : Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (K)  
Žemės naudojimo pobūdis : Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (KI)  
Statinių aukštis : 1 aukštas, paliekamas esamas pastato aukštis  
Užstatymo tankis : 0.62  
Užstatymo intensyvumas : 0.55  
Pasirinktieji reikalavimai :

- a) rekonstruojant pastatą, architektūrinis - meninis akcentas (parduotuvės firminis ženklas ar pan.) projektuojami pastato pietrytiniame kampe, išnaudojant įėjimo į parduotuvę ir pėsčiųjų praėjimo į kvartalo zoną.
- b) įvažiavimas į sklypą tarp gyv. namų Šilutės pl. 60 ir Šiaulių g. 10 kiemų.
- c) žemės naudojimo apribojimai :  
Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (Nr. 343 p. VI, str. 19, red. 1640) po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų.  
Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona bei vandentiekio tinklų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžių ašies (Nr. 343 p. XLIX)  
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (Nr. 343 p. XLVIII) po 5 m nuo kameros išorės sienos  
Ryšių linijos apsaugos zona po 2 m abipus požeminio kabelio trasos (Nr. 343 p.1, red. 1640 p.1)  
Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m abipus dujotiekio (Nr. 343 p. IX, red. Nr. 1640)



**Sąlyginiai žymėjimai**

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamų kadastrinių sklypų ribos
- esami pastatai ir statiniai
- rekonstruojamas pastatas
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamos gatvės ir privažiavimai
- esama betono trinkelė danga
- projektuojama asfalto danga
- projektuojama betono trinkelė danga
- automobilių stovėjimo vietos
- įvažiavimai - išvažiavimai sklypo Nr. 62
- sklypo plotas
- gretimų statinių Nr. eksplikacijoje saugotini medžiai, sodinami
- dekoratyviniai želdiniai
- komercinės paskirties teritorija
- gyvenamoji teritorija

**Koordinacijų žiniaraštis**  
koordinacijų sistema valstybinė

Nr.	x	y
1	6175146.630	323039.057
2	6175165.256	323033.155
3	6175187.885	323045.337
4	6175207.528	323039.070
5	6175224.186	323092.029
6	6175168.814	323110.325

**Dėl miesto infrastruktūros vystymo**

Įvažiavimas į prekybinio centro ūkinį kiemą yra tarp Šilutės pl. 60 ir Šiaulių g. 14 gyvenamų namų kiemų. Numatoma dydinti pravažiavimo gatvės plotį iki 7m, perkloti naują asfalto dangą ir įrengti asfalto dangos aikštelę automobilių apsisukimui prie ūkinio kiemo.

Šaligatvio sąskaita platinama prie Šilutės plento, ties gyvenamu namu Šilutės pl. Nr. 60, esanti automobilių stovėjimo aikštelė. Perklojamas šaligatvis, sodinama gyvatvorė.

Prie pagrindinio įėjimo į prekybos centrą - tiek sklypo teritorijoje, tiek ir miesto infrastruktūros teritorijoje, perklojama šaligatvio danga - vietoje paprastų cementinių plytelių įrengiama betono trinkelė danga.

Šiems darbams atlikti planavimo organizatorius sudaro sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe dėl infrastruktūros vystymo, numatant darbus finansuoti planavimo organizatoriaus lėšomis.

Aukštis sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - UKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	AB "Inžineriniai tyrimai"
Direktorius	A. Kazdaulevičius		Klaipėdos filialas
Gr. vadovs	R. Fedajeva		Licenzija Nr. 339, išduota 2001m. kovo 2 d.
Vykdytojas	R. Bivainis		Teritorijos prie Šilutės pl. 62 Klaipėdoje topografinė nuotrauka
	S. Angulova		
Užsakovas			Kompl. Nr. K-3853
UAB "Klaipėdos projektas"			Mastelis 1:500
			Lapas 1
			Lopys 1
			Data 2001 09 13

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Šilutės pl. Nr. 62 detalusis planas	
1907	PV	J. Tilvikas	Pagrindinis brėžinys	Lapas
702PA(M)	Plan.PDV	M. Ramanauskienė	M 1 : 1000	Lapų
				DP-2

Planavimo organizatorius : UAB "Gintarinė Baltija"