



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KRANTO G. 17, 19, 21 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gegužės 29 d. Nr. 330
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1.Patvirtinti žemės sklypų Kranto g. 17, 19, 21 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

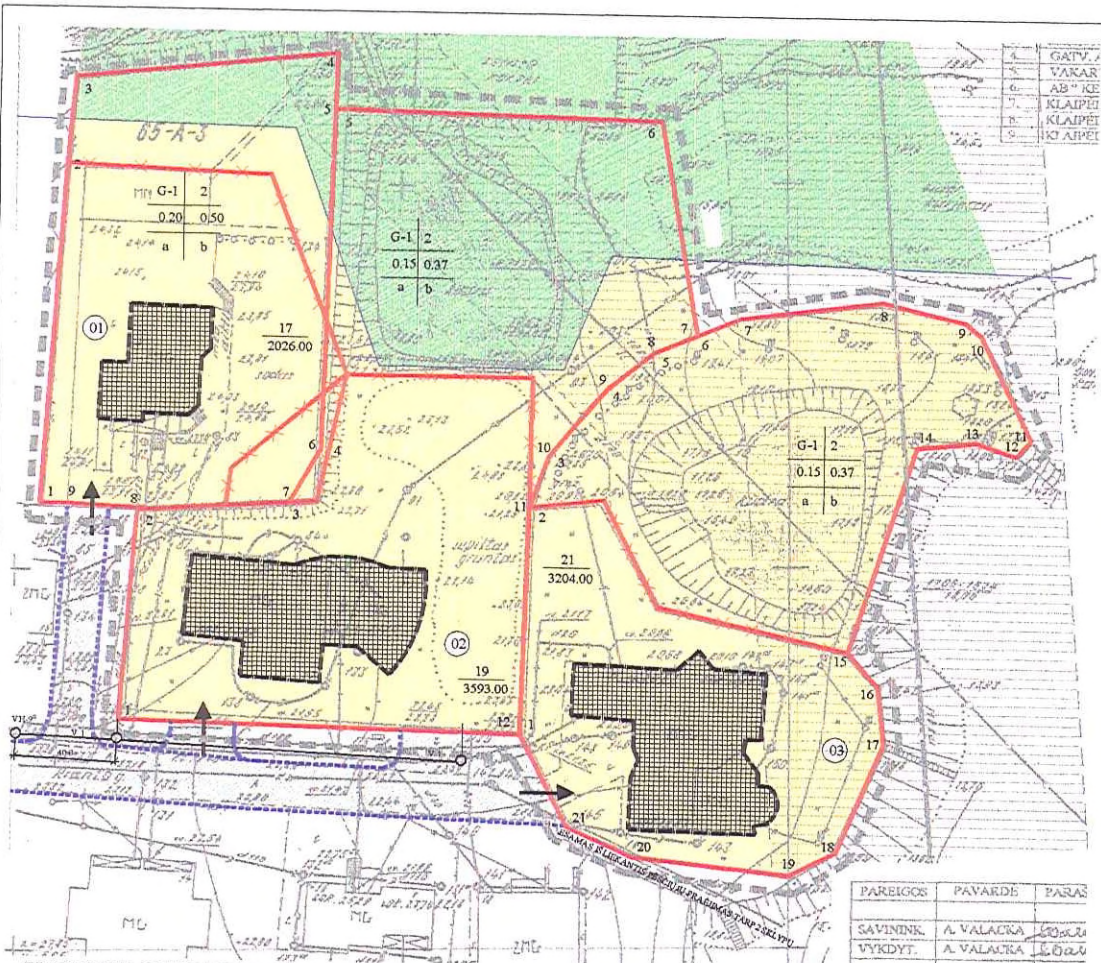
2.Nustatyti, kad detaliojo plano sprendinius būtina įgyvendinti per pusę metų nuo detaliojo plano patvirtinimo dienos, t.y. per pusę metų žemės naudotojai privalo išsipirkti detaliojo planu numatytus prie sklypų prijungti papildomus žemės plotus.

Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr.330



PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
EKSPLIKACIJA:
01. PLANUOJAMAS KRANTO GT. NR.17 SKLYPAS
02. PLANUOJAMAS KRANTO GT. NR.19 SKLYPAS
03. PLANUOJAMAS KRANTO GT. NR.21 SKLYPAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:
Išliekant sklypo tikslinei paskirčiai (kitos paskirties žemė) ir būdai (G1-sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija), keičiamos sklypo ribos:
1. pertvarkomos ribos tarp sklypų -Krantų gt.17 ir Krantų gt.19;
2. sklypai išplečiami nenaudojamo valstybinio žemės fondo sąskaitai;
3. naujai prįjungiamaose sklypų dalyse kapitalinė statyba negalima;
4. gretimų (kaimyninių) sklypų būklė nekeičiama ir neplanuojama.

PAREIGOS	PAVAZDĖ	PASAS
SAVAININK.	A. VALAČKA	03030
VYKDYT.	A. VALAČKA	03030

SKLYPAS	SKLYPO PLOŠTAS M2 (pagal nuostybių deklaratavimą)	PAPILDOMAS PLOŠTAS M2 (pagal specialią planą -a2)	BENDRAS SKLYPO PLOŠTAS M2	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINIS TIEKLINE ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI							
						SKLYPO UŽSTATYMO % (pagal nuostybių deklaratavimą)	AUKŠTUMAS (m) (pagal nuostybių deklaratavimą)	UŽSTATYMO ŽEMĖS NAUDOJIMAS	ARCHITECTŪRINIAI REIKAVIMAI	PAMINKLOSAUGA* NAUDOJIMO REŽIMAS	TVARKYMO REŽIMAS	TVARKYMO DARBAI ŽEMĖS NAUDOJIMAM	ELEKTROS APSAUGOS REIKALAVIMAI
ERANTO G. NR.17	1386	640 (64 ju 206 m2 -sugomamoji zona)	2026		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. GYVENAMOJI TERITORIJA -SODYBINIO UŽSTATYMO (individualus gyvenamoji namai)	20 % (0.20)	iki 2 aukštų su mansarda (0.50)	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	REGLEMENTUOTA: sklypo išplėtimo statybų numatoma.	Universalus	Restoravimo skėtinio	ESAMI ŽELDINIAI SAUGOMI IR TVARKOMI PAGAL "SPECIALIAS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" LR VYR. NUT. NR.3-0	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI skyria)
ERANTO G. NR.19	2000	1593 (64 ju 1243 m2 -sugomamoji zona)	3593		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. GYVENAMOJI TERITORIJA -SODYBINIO UŽSTATYMO (individualus gyvenamoji namai)	15 % (0.15)	iki 2 aukštų su mansarda (0.37)	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	REGLEMENTUOTA: sklypo išplėtimo statybų numatoma.	Universalus	Restoravimo skėtinio	ESAMI ŽELDINIAI SAUGOMI IR TVARKOMI PAGAL "SPECIALIAS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" LR VYR. NUT. NR.3-0	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI skyria)
ERANTO G. NR.21	1494	1710	3204		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. GYVENAMOJI TERITORIJA -SODYBINIO UŽSTATYMO (individualus gyvenamoji namai)	15 % (0.15)	iki 2 aukštų su mansarda (0.37)	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	REGLEMENTUOTA: nauja statyba: esamos pastatų rekonstrukcija iki 2 aukštų su mansarda, apdailos darbų vykdymas	Universalus	Restoravimo skėtinio	ESAMI ŽELDINIAI SAUGOMI IR TVARKOMI PAGAL "SPECIALIAS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" LR VYR. NUT. NR.3-0	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (VI skyria)

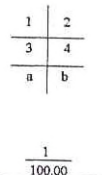
*Inkštynais tik informacinio konsultavimo prasme SKLYPO REKOMENDUOJAMAI KOORDINACIJAI (MĖŠKŲ TERITORIJAI)

SKLYPO ADRESAS	Tuko Nr.	Kodas	X	Y
Krantų g. Nr.17	1	R	27.9532	6.6571
	2	R	27.9532	6.6574
	3	R	27.9630	6.6580
	4	R	27.9670	6.6920
	5	R	27.9600	6.6920
	6	R	27.9156	6.6901
	7	R	27.9084	6.6850
	8	R	27.9077	6.6661
	9	R	27.9084	6.6576
Krantų g. Nr.19	1	R	27.8805	6.6634
	2	R	27.9077	6.6661
	3	R	27.9084	6.6850
	4	R	27.9156	6.6901
	5	R	27.9600	6.6920
	6	R	27.9300	6.7340
	7	R	27.9300	6.7400
	8	R	27.9280	6.7830
	9	R	27.9230	6.7770
	10	R	27.9140	6.7690
	11	R	27.9076	6.7165
	12	R	27.8783	6.7152
Krantų g. Nr.21	1	R	27.8783	6.7152
	2	R	27.9076	6.7165
	3	R	27.9140	6.7090
	4	R	27.9230	6.7770
	5	R	27.9280	6.7830
	6	R	27.9300	6.7400
	7	R	27.9320	6.7440
	8	R	27.9300	6.7820
	9	R	27.9314	6.7730
	10	R	27.9296	6.7732
	11	R	27.9160	6.7360
12	R	27.9140	6.7980	
13	R	27.9160	6.7740	
14	R	27.9150	6.7090	
15	R	27.8800	6.7380	
16	R	27.8840	6.7020	
17	R	27.8770	6.7624	
18	R	27.8620	6.7262	
19	R	27.8590	6.7500	
20	R	27.8620	6.7297	
21	R	27.8660	6.7212	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas planuojama sklypo riba naikinama sklypo riba apsauginės zonos riba esamas pastatas gatvės važiuojamosios dalies riba 10 kV elektros oro linija 110kV elektros oro linija elektros oro linijos apsaugos zonos ribos projektuojami vandentiekio tinklai užstatyta teritorija gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija vizualinės apsaugos zona (žaliai zonai formuoti) gatvė inžinerinių tinklų apsaugos koridorius projektuojamas priešgaisrinis hidrantas



TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI
1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (G-1 gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija)
2- Pastatų aukštų skaičius
3- Užstatymo tankumo indeksas
4- Užstatymo intensyvumo indeksas
a- atskirai stovintis pastatas
b- projektuojamas įvažiavimas
-sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/

PV	G.ČIČIURKA	514	ŽEMĖS SKLYPŲ: KRANTO GT. NR.17, KRANTO GT. NR.19, KRANTO GT. NR.21	KOMPLEK.	STADIJA	LAPAS
arch.	ZUBAVIČIENĖ	947	KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	27.00	DP	02
arch.	S.PLUNGE	950	PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	UAB "A 405" KLAIPĖDA registras VR. 0897		
arch.	V.JANULIS	949				