



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 48 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. sausio 17 d. Nr.11

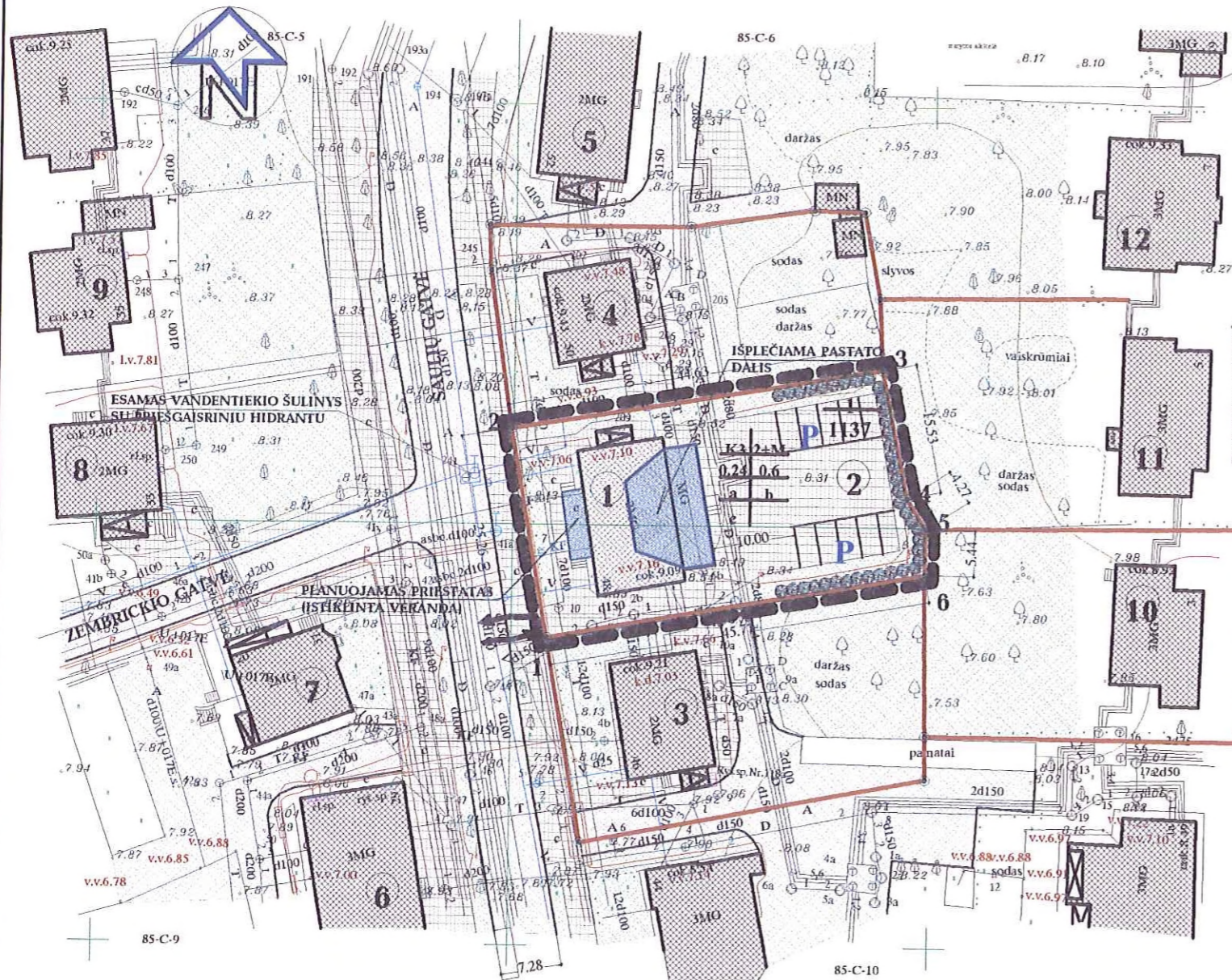
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Šaulių g. Nr. 48 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą E.D.Petrauskienės projektavimo firmos, plano organizatorius-Antanas Sadauskas.



Rimantas Taraškevičius



**APSAUGOS ZONOS**

Planuojamai teritorijai (žemės sklypui) taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai.  
I. Rytelių linijų apsaugos zonos.  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos.  
XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.  
XXVII. Saugomini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje.  
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.  
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.  
LIII. Dirvožemio apsauga.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:  
- požeminės ryšių linijos – po 2,0 m matipus požeminio kabelio trasa,  
- požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,  
- vandentiekio tinklų ir įrenginių – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,  
- lietaus ir buties nuotekų tinklų – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,  
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų – po 5,0 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų kameros išorinės sienos.

**PASTABOS**

1. Gretimų žemės sklypų tvarkymo reglamentai netikslinami.
2. Minimalus atstumas nuo 10 vietų automobilių stovėjimo aikštės iki visuomeninių pastatų ir gyvenamųjų namų langų – 10,0 m
3. Detalojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Santarvinė apsaugos zona (SAZ) nesudaroma.
4. Rengiant statinio rekonstrukcijos projektą privaloma laikytis RSN 151-92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos), RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga), RSN136-92 (Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai) reikalavimų.

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

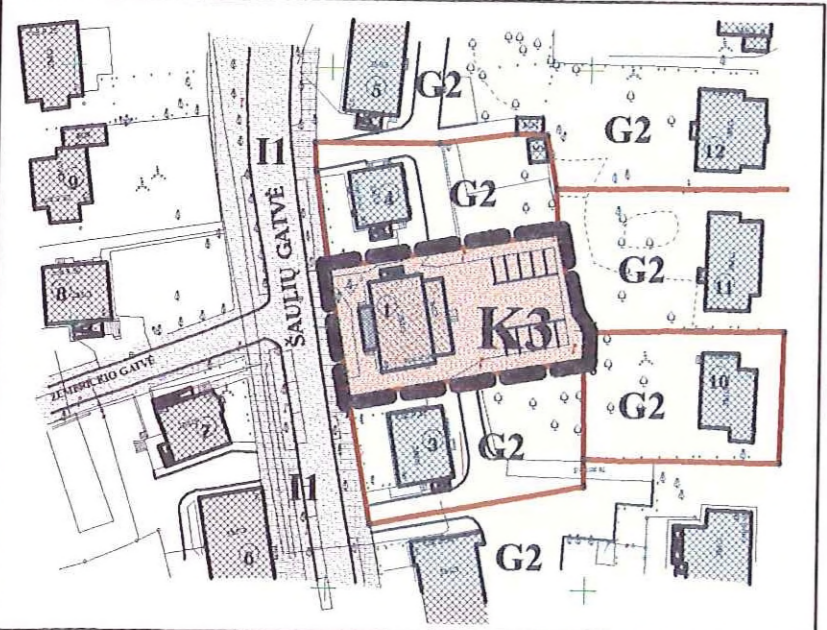
1. POILSIO IR SPORTO KLUBAS (ŠAULIŲ G. 48)
2. GRĮŠTAS KIEMAS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
3. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 46)
4. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 50)
5. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 52)
6. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 29)
7. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 31)
8. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 33)
9. GYVENAMAS NAMAS (ŠAULIŲ G. 35)
10. GYVENAMAS NAMAS (RAMIOJI G. 3)
11. GYVENAMAS NAMAS (RAMIOJI G. 5)
12. GYVENAMAS NAMAS (RAMIOJI G. 7)

ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 48  
ESAMŲ RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ  
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS  
(koordinacijų sistema vietinė)

Taško Nr.	X	Y
1	22486,59	6254,16
2	22511,46	6249,75
3	22518,68	6293,99
4	22503,46	6297,07
5	22499,86	6299,37
6	22494,42	6299,26

Taškais 1- 2- 3- 4- 5- 6 pažymėtas planuojamas

**ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- mažaukščių statinių teritorija
- komercinės paskirties teritorija
- teritorijos gatvių ir kelių tinklai
- detalojo plano galiojimo riba
- esamų sklypų ribos
- įvažiavimas - išvažiavimas (eismo kryptis)
- esami pastatai
- automobilių stovėjimo vieta
- esami pėsčiųjų takai
- esamos gatvės ir pravažiavimai
- esami žolynai
- planuojama gyvatvorė

**REGLAMENTAI**

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis
- K3 - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija
- 2+M - statinių aukštų skaičius (du aukštai su mansarda, nekeičiamas)
- 3 - užstatymo tankis (nekeičiamas)
- 4 - užstatymo intensyvumas
- Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (kiekis ir jų paaiškinimai)
- a - statybos riba - esamo užstatymo ribose
- b - automobilių stovėjimo vieta
- c - želdinių vieta
- 1 - sklypo numeris
- 1137 - plotas kv. m

**SPRENDINIAI**

1. Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas iš gyvenamosios mažaukščių statinių komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijai (tp9, K3);
  2. Numatoma esamo komercinės paskirties pastato (poilsio ir sporto klubas) rekonstrukcija (išplėtimas):
    - kiemo pusėje, viš esamo vieno aukšto priestato išplečiamos antro aukšto ir mansardos patalpos;
    - Šaulių gatvės pusėje esanti terasa rekonstruojama, įrengiant įstiklintą verandą.
- Nustatomi servitutai:  
- inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesiai ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas- 30).  
- žemės sklypo Šaulių g. 48 servitutai kituose žemės sklypuose nenustatomi.  
- kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) servitutai žemės sklype Šaulių g. 48 nenustatomi.

**PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI IR URBANISTINIAI APRIBOJIMAI**

1	Sklypo adresas	Šaulių g. 48, Klaipėda
2	Sklypo savininkai	I. kanto g. 15-3, Klaipėda
3	Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai	UAB "LTB Lizingas" (Į k 2396409), Justiniškių g. 64, Vilnius
4	Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (tp9, indeksas K3). Teritorija poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrums, koncertų, parodų, teatrų ir kitoms komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti.
5	Sklypo plotas	1137,0 m <sup>2</sup> (nekeičiamas)
6	Užstatymo esamais statiniais tankio indeksas	0,24 (nekeičiamas)
7	Užstatymo intensyvumo indeksas	0,6
8	Esamo statinio aukštis	du aukštai su mansarda (nekeičiamas)
9	Esamo statinio tvarkymo darbai	Visų rūšių remonto ir pritaikymo darbai (įskaitant reglamentuotą rekonstrukciją (išplėtimą). Kiemo (rytinėje) pusėje pastatas išplečiamas esamo priestato užstatymo plote. Naujų konstrukcijų aukštis- ne aukščiau esamo stogo kraigo viršaus. Veranda Šaulių gatvės (vakaru) pusėje įrengiama esamos terasos užstatymo plote. Verandos aukštis - 3,9 m nuo pirmo aukšto grindų paviršiaus (vienas aukštas). Autentiška statinio dalis su naujadarais jungiama į bendrą visumą taikant šiuolaikines architektūrinės išraiškos priemones.
10	Želdinių tvarkymo darbai	Esami želdiniai saugomi. Prie sklypo ribos, aplink automobilių stovėjimo aikštelę sodinama gyvatvorė.
<b>Nekilnojamosios kultūros vertybės ( miesto istorinė dalis U 16 ) apsaugos reglamentai</b>		
1	Saugojimo mastas	Komponentinis – saugomas statinio tūris, kaip Šaulių gatvės formantas
2	Tvarkymo režimas	Reglamentuota rekonstrukcija (išplėtimas)
3	Naudojimo režimas	Universalus
4	Privalomi atlikti paminklotvarkos darbai	Nėra

ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 48 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDA	
Prof. vadovas	E. Petrauskas	Lapas	Lapų
Architektas	E. Petrauskas	3	3
2000 m.	Kvalifikacijos atestatas Nr. 247	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500	
	Kvalifikacijos atestatas Nr. 247	E. D. Petrauskienės projektavimo firma Klaipėda	