



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 41 IR 43 SODININKŲ BENDRIJOJE "INKARAS" DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 24 d. Nr.496
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1.Patvirtinti žemės sklypų Nr.41 ir 43 sodininkų bendrijoje "Inkaras" detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2.Nustatyti, kad privažiavimo keliu per Klaipėdos apskrities Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos sklypą servituto teise laikinai (kol bus išspręstas privažiavimas į sodininkų bendrijos "Inkaras" sklypus) naudosis ne tik planavimo organizatorius, bet ir sodininkų bendrijos "Inkaras" nariai.

3.Suteikti naujai suformuotam sklypui adresą – Kretingos g. 62a.



Rimantas Taraškevičius

EKSPLIKACIJA:

- Sujungiami žemės sklypai Nr. 2101/0016:41 ir 2101/0016:43 ir suformuojamas naujas žemės sklypas namų valdai
- Sodininkų bendrijos "Inkaras" teritorija
- Gatvės, privažiavimai
- Takai ir šaligatviai
- Numatomas naujas užstatymas
- Numatomi griauti pastatai ir statiniai
- V. Petkienės planuojamo žemės sklypo ribos
- Klaipėdos apskrities maisto ir veterinarijos tarnybos teritorija
- Servitutas privažiavimui ir priėjimui prie V. Petkienės planuojamos namų valdos
- Užstatymo linija
- Statybos linija

Aprašymas:

1. Sujungiami žemės sklypai Nr. 2101/0016:41 ir 2101/0016:43, sklypas pažymėtas taškais 1, 2, 3, 4 ir suformuojamas ketinomas linijos: linija 1-2 - 36,30 m, linija 1-3 - 31,50 m, linija 3-4 - 36,30 m, linija 2-4 - 36,30 m. Sklypo perimetras yra 135,00 m.
2. Sklypo užstatymo plotas yra 200,00 m² arba 48 proc. nuo sklypo ploto.
3. Sklypo naudojimas: užstatymui 200,00 m², privažiavimams 100,00 m² arba 10 proc., priėjimams 80,00 m² arba 2 proc., žaliems plotams 820,00 m² arba 70 proc. Žemės sklype servitutų nėra.
4. Numatomas 2 parkavimo vietos lengviesiems automobiliams. Sklypo paskirtis - gyvenamajai namų valdai.

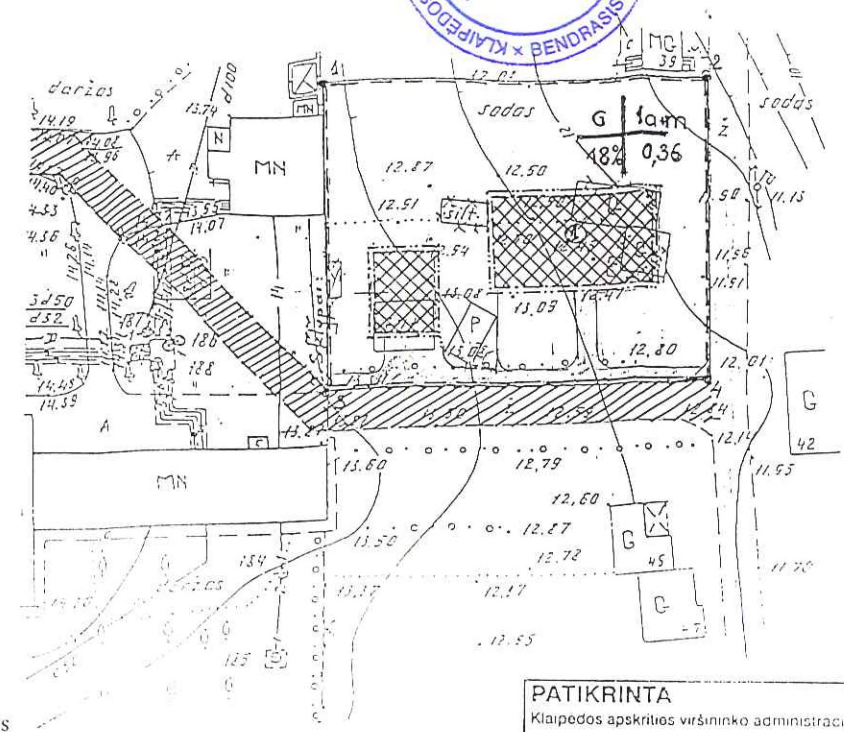
Pagrindiniai sprendiniai:

1. Sujungiami žemės sklypai 2101/0016:41 ir 2101/0016:43 ir suformuojamas naujas žemės sklypas gyvenamajai namų valdai.
2. Žemės naudojimo paskirtis pakeičiama iš žemės ūkio paskirties į gyvenamąją paskirtį.
3. Statybos aukštį numatomas iki 1 aukšto su mansarda (iki 8 m aukščio).
4. Numatomas servitutas per Klaipėdos apskrities maisto ir veterinarijos tarnybos žemės sklypą, privažiavimui ir patekimui į naujai suplanuotą gyvenamąją namų valdą.
5. Vandens tiekimas ir nuotekų kanalizavimas vykdomas pagal AB "Klaipėdos vanduo" išduotas sujungimo technines sąlygas Nr. 235/2002.06.12.

75 - 3



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. 496



$\frac{1:1}{1:5} = 24,20$
 $\frac{1:1}{1:5} = 6,70$

PATIKRINTA
 Klaipėdos apskrities viršinko administracija
 Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos
 viršinko pavaduotojas
Kestutis Vaitiekūnas
 Išvada:
 Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
 Nr. 564/2002 m. rugsėjo 24 d.

Dominas K...
 2002.07.06

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
 HORIZONTALŲ LAIPTAS - 0,5 m

PAREIGOS	V. PAVARDE	PASAŠAS
DIREKTORIUS	A. Každaleničius	
GR. VADOVE	R. Fedjeva	
VYKDYTOJAS	R. Bivainis	
KOREGAVO	O. Jodaitė	
KORBAVU	D. Vedeckytė	
	BARANOVAS	

AB INŽINERINIAI TIRPIMAI
 KLAIPĖDOS FILIALAS
 Licenzija Nr. 339, išduota 1990m. I kv. 52, 3 mst. m.
 KLAIPĖDA, KRETINGOS G. 100, B. P. 404
 SODAS "INKARAS" SEI 10/404
 TOPONUOTEJAUS

ROMŲ NR.	MASTELIS	LAPASŲ SKYKIS	LIETUVIŠKAS NR.
1313	1:500	1/1	1001

UDS-00045

ŽEMĖS SKLYPŲ
 KAD. NR. 2101/0016:41
 KAD. NR. 2101/0016:43
 SODININKŲ BENDRIJOJE
 "INKARAS" KLAIPĖDOJE
DETALUSI PLANAS

PROJEKTUOJANTI KOMPAKNIJA
 LAITILA ARCHITECTS BALTIC

PROJEKTO DALIS
 DETALUSI PLANAS

TELEF. +370 6 251500
 FAKS. +370 6 251500

PASTATAS NR. MASTELIS
 1:500
 GAFILE

BREŽINIS PAVADINIMAS
 PAGRINDINIS
 BREŽINYS

PROJ. VADOVAS
R. PETRAUSKIS

PROJEKTAVIS
L. JURGAITIS

ARCHITEKAS
A. SKIEZGELAS

DARBO NR.

DATA:
 1999 09 30

BREŽINIO NR. DATUOJIMAS
 0-01
 PATIKRINIMO DATA
 1999 09 30

PASAŠAS