



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ,
APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IR KITŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE TILŽĖS G. 86, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2019 m. lapkričio 6 d.

Nr. *AD2-1884*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. spalio 16 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-66 pateiktas išvadas ir į Juliaus Lapinsko 2019 m. spalio 31 d. pateiktą prašymą pagal 2019-06-03 įgaliojimą Nr.19/06/03:

1. T v i r t i n u Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos, automobilių stovėjimo vietų, apželdinamos teritorijos dalies ir kitų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Tilžės g. 86 techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IR KITŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE TILŽĖS G. 86, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-06 Nr. AD2-1884
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-06 16:13:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-11-06 16:11:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-06 16:42:30)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-11-06 16:42:31 Dokumentų valdymo sistema Avily

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

PRITARTA - PATVIRTINTA

Table with columns for plot address, area, land use type, and various regulatory parameters like building height and density.

2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188



SUTARTINAI ŽEMELAI

Table listing various types of land use and their corresponding symbols used in the site plan.

ERKLIŠKIAI

Table listing specific symbols and their meanings for different types of infrastructure and greenery.

PAQRINOMŲ RODIKLIŲ

Table showing indicators for various types of infrastructure and greenery.



Servitutas S 1.1 (plotas - 321 m²) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis peščiųjų taku, vartų galvijus (tarnaujantis, kodas 214)

P 7
0.4 4
a b
Tilžės g. 86
6.49 ha

PAŪŠIMAS
1. Būvų brėžimo linijomis apibūdinama šioje šlytėje pramonės rajono prie Vilniaus plento Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus...

NUMATYTO DETALIOJO PLANO PAŪŠIMAS
1. Kaimiškoji gyvenvietė
2. Kaimiškoji gyvenvietė
3. Kaimiškoji gyvenvietė
4. Kaimiškoji gyvenvietė

DETALIOJO PLANO NUMATYTI SKLYPO RODIKLIŲ KALNĖS PAŪŠATŲ AKCIBŲ UŽSTATYMO TANKUMAS INTENSIVIAUSIŲ REKREACIJŲ

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARYMO BEŽIMIO REKREACIJŲ
1. Teritorijos tvarymo bežimis
2. Patalpų tvarymo bežimis
3. Uždaryta teritorija
4. Uždaryta teritorija

SUŠDERINTA
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

PRITARTA
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

SUŠDERINTAS SUŠDERINTAS
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

SUŠDERINTAS SUŠDERINTAS
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

SUŠDERINTAS SUŠDERINTAS
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

SUŠDERINTAS SUŠDERINTAS
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

SUŠDERINTAS SUŠDERINTAS
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

SUŠDERINTAS SUŠDERINTAS
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

2019-10-16
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

PRITARTA
2019 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. ADE-188

2019-10-16
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2019-10-16
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

Table with project details including date (2019-08-24), location (Laisvės alėja), and project name (SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU PAŪŠIMAS).

OBJEKTAS: Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda, detaliojo plano sklypo Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035:111), statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų, apželdinimo, servituto ir apsaugos zonos koregavimas

UŽSAKOVAS: MB „AUG Rent“

STADIJA: Detaliojo plano koregavimas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2019 m. 07 mėn. 18 d. sprendimu Nr. ADE-1886

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

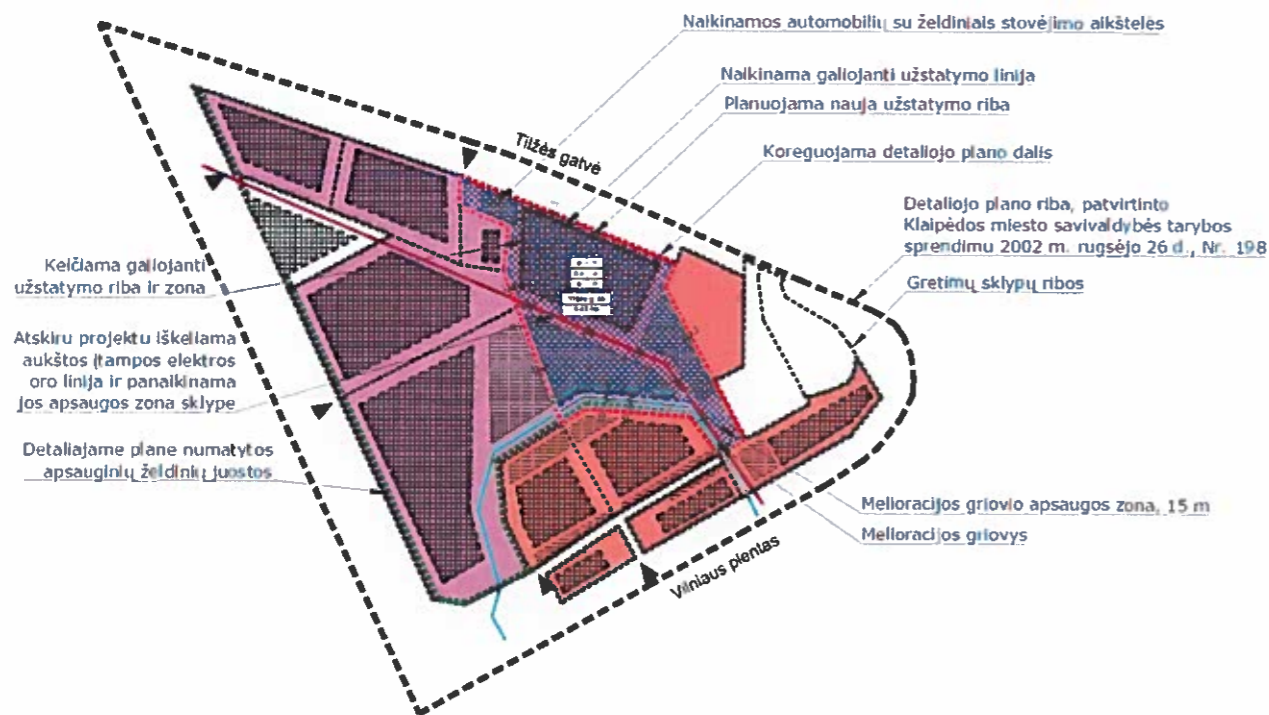
Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėdoje, detaliojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198. Detaliojo planu apie 50 ha teritorija esanti tarp Vilniaus plento, Jakų žiedo, Tilžės gatvės ir perspektyvinės B2 kategorijos miesto gatvės buvo sudalinta į 9 naujus pramonės ir sandėliavimo sklypus.

1.1. Numatomi detaliojo plano pakeitimai




1. Koreguojama statybos zona
2. Koreguojama statybos riba
3. Numatomas servitutas S 1.1 sklype
4. Koreguojama statybos linija šiaurinėje sklypo dalyje
5. Koreguojamos numatytos automobilių stovėjimo vietų su želdiniais zonos
6. Koreguojama aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona

1.2. Nekeičiami galiojančio detaliojo plano sprendiniai

1. Sklypo rodikliai - galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas
2. Apsauginė želdinių juosta
3. Įvažiavimo į sklypą vieta



1 pav. Koreguojama detaliojo plano dalis ir sprendiniai

Kval. patv. dok. nr.	 „UAB „2L Architektai“ į.m. k. 302825424; Adresas: Krivių g. 10, LT-01203, Vilnius; Tel.: +370 616 20988; info@2Larchitektai.lt			Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda, detaliojo plano sklypo Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035:111), statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų, apželdinimo, servituto ir apsaugos zonos koregavimas		
A 2081	PV/PDV	J. Lapinskas		Detaliojo plano koregavimo aiškinamasis raštas	Laida	
BK 023479	Arch.	V. Kiriejevaitė			0	
LT	Užsakovas - MB "AUG Rent"			2L-2019-07-TP-DP-AR	Lapas	Lapų
					1	5

OBJEKTAS:	Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda, detaliojo plano sklypo Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035:111), statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų, apželdinimo, servituto ir apsaugos zonos koregavimas
UŽSAKOVAS:	MB „AUG Rent“
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

6.49 ha sklype Tilžės gatvė 86 (kad. Nr. 2101/0035:111) numatomi sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis - komercinėmis patalpomis. Pagrindinė pastatų naudojimo paskirtis – sandėliavimo, papildomai numatomi administracinės ir paslaugų (autoservisas) paskirties pastatai. Pastatai projektuojami atskiru techniniu projektu „Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto paskirties pastatų, Klaipėdos m., Tilžės g. 86, statybos projektas“. Sklypo naudojimo paskirtis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), kurį nuomojasi MB „AUG Rent“ (a.k. 303022275).

Siekiant įvykdyti užsakovo užduotis, techninio projekto rengimo metu įvedami galiojančio 2002 metų detaliojo plano neesminiai pakeitimai, praplečiant leistiną statybos zoną ir statybos ribą, panaikinant numatytas automobilių stovėjimo zonas ir aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zoną.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315 punkte nustatyta, kad detaliojo plano sprendinių esmė keičiama, kai numatomi detaliojo plano sprendiniais turi būti keičiami planavimo tikslai ir uždaviniai.

Konkrečiu atveju numatomi atlikti Detaliojo plano sprendinių pakeitimai laikytini Detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančiais pakeitimais, nes dėl jų nereikia keisti Detaliojo plano tikslų ir uždavinių (esamo Detaliojo plano tikslas – teritorijos sudalinimas į naujus pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypus formuojant pramonės parką). Detaliuoju planu nustatyti sklypo rodikliai (galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, intensyvumas), įvažiavimo vieta, apsauginių želdinių vietos nekeičiamos.

Neesminius sklypo naudojimo apribojimus norima keisti remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų taisyklių 318.3 punktu.

2. DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., techninio projekto rengimo metu keičiama detaliuoju planu suformuoto sklypo Tilžės g. 86 (kad. Nr. 2101/0035:111) statybos riba, statybos linija ir statybos zona.

Statybos zona išplečiama iki sklypo ribų, atitraukiant nuo jų per 1 metrą ir iki esamo melioracijos griovio, atitraukiant nuo jo per 5 metrus. Statybos zona yra keičiama dėl numatomų sandėliavimo paskirties statinių ir jiems būtinų vykdyti numatytą veiklą gatvių ir aikštelių.

Pastatai, kurių aukštis neviršija 8,5 m turi būti statomi atitraukus nuo sklypo 3 metrų atstumu, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomo pastato aukščio metrui. Projektuojant kietas dangas arčiau nei per 1 metrą nuo sklypo ribos, yra būtina pateikti gretimų sklypų savininkų rašytinius sutikimus.

Detaliojo plano koregavime galimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SU ŽELDINIAIS KOREGAVIMAS

Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos numatomos statybos zonoje, greta projektuojamų pastatų. Automobilių stovėjimo vietos numatomos su želdiniais. Be automobilių stovėjimo vietų, sklype numatomos sunkiojo transporto stovėjimo vietos, pakrovimo - iškrovimo aikštelės prie sandėliavimo paskirties pastatų bei aikštelės sunkiajam transportui apsisukti.

4. SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

Sklypo ribose numatomas naujas servitutas S 1.1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis, kodas 214). Siūlomo numatyti servituto plotas apie 321 m². Servitutas numatomas užtikrinti patekimą nuo Tilžės gatvės į gretimus sklypus.

Galiojančiame detaliojo plane yra numatyta aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona, kuri detaliojo plano koregavime yra naikinama, nes esama elektros linija atskiru projektu yra iškeliamą.

Detaliojo plano koregavime numatoma melioracijos griovio apsaugos zona - 15 metrų nuo griovio viršutinės briaunos. Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, melioracijos griovio apsaugos zonoje, atitraukus 5 metrus nuo viršutinės briaunos, projektuojama trinkelė danga, naudojama griovio aptarnavimui.

Koreguojamame sklype, žemės sklypo registravimo pažymėjime nurodytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2L-2019-07-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

OBJEKTAS:	Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda, detaliojo plano sklypo Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035-111), statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų, apželdinimo, servituto ir apsaugos zonos koregavimas
UŽSAKOVAS:	MB „AUG Rent“
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
 IX. Dujotiekių apsaugos zonos.
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

5. GAISRINĖ SAUGA

Sklype projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis ir komercinėmis patalpomis. Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, lygiuojant ties Tilžės gatve, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Projektuojami sandėliavimo pastatai yra vieno aukšto su antresolėmis ir administracinės bei komercinės patalpos su 2-5 aukštais. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m, aukštesnių pastato dalių iki 18 m. Projekte numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastatų kraštinių priešgaisrinio transportu.

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų pastatų yra išlaikomi.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo I atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Artimiausias pastatas yra nutolęs daugiau nei 100 metrų atstumu.

Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš pietinėje dalyje numatomų požeminių vandens rezervuarų.

Sklypo viduje numatomi keli papildomi gaisriniai hidrantai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Projektuojant remtis šiais reglamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108)
- STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (žin., 2000, nr. 17-424);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (žin., 2011, Nr. 8-378);

6. ŽELDYNAI

Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Pagal aprašą, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo – 10%.

Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamoje teritorijoje yra keletas pavienių medžių ir krūmų, tačiau techninio projekto rengimo metu dalį jų planuojama kirsti, numatant kompensacines priemones, atlikus medžių taksaciją. Vadovaujantis galiojančiu detaliojo planu, sklype planuojamos apsauginės želdinių juostos rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse. Želdiniai numatomi ir tarp automobilių stovėjimo vietų, poilsio zonose prie administracinių patalpų ir prie planuojamo viešbučio taip jį atskiriant nuo kitų statinių.

7. SUSISIEKIMAS

Pagal galiojantį detalųjį planą numatomas vienas įvažiavimas į sklypą šiaurinėje dalyje. Taip pat numatomas pravažiavimas pietinėje sklypo dalyje į kaimininį sklypą. Įvažiavimas projektuojamas techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas, paliekant galimybę pravažiuoti naudotis ir į kaimininį sklypą patekti gretimoms sklypo naudotojams, pagal galiojantį detalųjį planą.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai darbuotojų ir klientų, mikroautobusai ir sunkusis transportas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Numatomas bendras naujai projektuojamų lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius

2L-2019-07-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

OBJEKTAS: Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda, detaliuojo plano sklypo Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035:111), statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų, apželdinimo, servituto ir apsaugos zonos koregavimas
UŽSAKOVAS: MB „AUG Rent“
STADIJA: Detaliuojo plano koregavimas

yra 174, sunkiojo transporto parkavimo vietų 56. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems (4% nuo bendro automobilių vietų skaičiaus).

Automobilių aikštelėms, pravažiavimams, įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą zonoje numatoma asfalto danga. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Melioracijos apsaugos zonoje numatoma trinkelė dangą. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų.

Numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.



2-4 pav. Projektuojami pastatai ir numatoma infrastruktūra sklype

2L-2019-07-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

OBJEKTAS:	Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda, detaliojo plano sklypo Tilžės g. 86 (skl. kad. nr. 2101/0035:111), statybos zonos ir ribų, automobilių stovėjimo vietų, apželdinimo, servituto ir apsaugos zonos koregavimas
UŽSAKOVAS:	MB „AUG Rent“
STADIJA:	Detaliojo plano koregavimas

8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

8.1 Elektra

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia 501 kW (sandėliui apie 250 kW, autoserviso pastatui su administracija iki 200 kW, likusiai administracijai - apie 51 kW). Pagal prisijungimo sąlygas numatoma mažo gabarito modulinė tranzitinė transformatorinė.

Pagal gautas elektros tinklų iškėlmo sąlygas, elektros tinklų iškėlmo projekto dalyje numatoma demontuoti aukštos įtampos orinę liniją, praeinančią per sklypo vidurį. Naujam požeminiam kabeliui bus suformuotas servitutas. Demontavus aukštos įtampos elektros oro liniją, panaikinama esama jos apsaugos zona.

8.2 Dujos

Dujų tiekimas administracinių patalpų šildymui bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama prisijungimo vieta – aklė ties sklypo riba. Dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis.

8.3 Vandentiekis/ Nuotekos

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas projektuojamas techniniame projekte pagal AB „Klaipėdos vanduo“ gautas prisijungimo sąlygas bei rajono žemės ūkio skyriaus sąlygas. Lietaus surinkimui nuo sandėlių stogo numatoma išorinė ir vidinė sistema, administracinėms dalims ir autoservisui - vidiniais lietvamzdžiais pastato viduje. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į melioracijos griovį. Technologinių nuotekų iš sandėlių nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Dalį vandentiekio tinklo numatoma iškelti (kur pastatas patenka virš tinklo). Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį gaisrų gesinimui bei - rezervuarams papildyti. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų tinklus pietinėje sklypo dalyje, gretimame sklype, gavus sklypo savininko sutikimą, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

8.4 Ryšiai

Ryšiai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas Tilžės gatvėje.

2L-2019-07-TP-DP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0