



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO S. DAUKANTO G. NR. 6,8 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. sausio 17 d. Nr. 12

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo S.Daukanto Nr. 6,8 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Klaipėdos projektas".

Meras



Rimantas Taraškevičius

**Sąlyginiai žymėjimai**

- detaliojo plano galiojimo riba
- projektuojamos sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- esami pastatai ir statiniai
- griaujami pastatai ir statiniai
- esamos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- projektuojama šaligatvio danga
- projektuojama asfalto danga

- įvažiavimai į sklypus
- užstatyti leidžiama teritorija
- projektuojama tvora
- konvojavimo automobilių stovėjimo vietos
- keleivių išlaipinimo vietos
- servituto ribos

- sklypo Nr. 2582
- saugotini medžiai
- gyvenamoji teritorija
- visuomeninės paskirties teritorija
- inžinerinių tinklų koridorius
- rekonstruojamas pastatas
- įrengiama ugniasienė



**Koordinatų žinaraštis**  
koordinatų sistema valstybinė

TENO Nr.	x	y
1	6179354.92	319563.52
2	6179330.54	319583.55
3	6179298.27	319592.80
4	6179291.92	319570.23
5	6179287.50	319564.06
6	6179299.48	319554.32

TENO Nr.	x	y
7	6179294.44	319547.85
8	6179293.25	319546.33
9	6179293.80	319545.90
10	6179298.36	319542.50
11	6179299.49	319544.01
12	6179324.69	319524.61
12a	6179315.34	319531.91

ALTO Nr.	x	y
13	6179307.92	319503.06
14	6179277.53	319522.63
15	6179287.90	319537.57
16	6179292.45	319534.26
17	6179289.82	319531.56
18	6179281.32	319555.42

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. 12



**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

EKSPLIKACIJA			PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS							NEV U16 (miesto istorinės dalies) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS			
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas m²	Zemės naudojimo būklė	Zemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis	Plotas, m²	Plotas, m²	Pastatų tipai	Zemės naudojimo apribojimai	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
1	S. Daukanto g. Nr. 6, 8, 8a	Klaipėdos miesto apylinkės teismas	2582	Visuomeninės paskirties teritorija V	Valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti ir patalpoms eismuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti V4	2-3 aukštai	0,5	1,4	a - tvora iki 2m aukščio, išlaikant 1m atstumą nuo Manto g. 11 sklypo ribos. b - statant priestatą ant sklypo ribos, lietaus vanduo nuo stogo negali būti nuvedamas į kaimyninį sklypą	e - servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas, paliekant naujai statomame priestate praėjimą pirmo aukšto lygyje elektros tinklų kabelių aptarnauti	Restauravimo - atkūrimo	Universalus	Teritorijai - pritaikymo darbai: sandėliukų statinio griovimas, lauko inžinerinių tinklų, kelių ir aikštelių įrengimas, reglamentuota nauja statyba. Statiniams - senųjų pastatų gatvės fasadų restauravimas ir viso komplekso rekonstrukcija, remonto ir pritaikymo darbai.
2	S. Daukanto g. Nr. 4 / S. Šimkaus g. Nr. 18	Juridiniai ir fiziniai asmenys - butų savininkai	994	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija G2	2-3 aukštai	0,5	1,2	d - servituto teisė kitiems naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remonduojant, privažiuojant prie jų eksploatuojamų ar nuosavybės teise jiems priklausančių statinių e - servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	Restauravimo - atkūrimo	Universalus	Teritorijai - lauko inžinerinių tinklų perklojimas Statiniams - rekonstrukcijos, remonto ir pritaikymo darbai, įskaitant senųjų rūšių atkasimą ir pagalbinį patalpų juose įrengimą.	
3	S. Šimkaus g. Nr. 18a	AB "Lietuvos energija" Klaipėdos m. elektros tinklai	58	Infrastruktūros teritorija I	Inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo įmonių teritorija I4	1 aukštai	1	0,8	c - prie TP statinio, nu-griovus sandėlius, blokuojamas teismo priestatas	f - privažavimas prie TP statinio - servituto teise per S. Daukanto g. Nr. 4 / S. Šimkaus g. Nr. 18 sklypą	-	-	Statiniui - remonto darbai;
4	S. Šimkaus g. Nr. 16g		137	Sklypas individualių garažų eksploatavimui		1 aukštai	0,4	0,3	c - prie garažų statinio, nugriovus sandėlius, blokuojamas teismo priestatas ir teismo kiemo tvora	e - servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas f - privažavimas prie garažų statinio servituto teise per Manto 11 sklypą	-	-	Statiniui - remonto darbai;

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"; ( naujai statomame priestate paliekamas 2m pločio praėjimas pirmo aukšto lygyje)
- dujotiekio apsaugos zona nuo 2 iki 10 m, priklausomai nuo slėgio, IX sk. " dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 5 m, XLVIII sk., "šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos";

- Pastabos:**
1. Klaipėdos miesto apylinkės teismas, nugriaudamas gyventojų naudojamus sandėliukus, įsipareigoja išvalyti gyvenamo namo S. Daukanto 4-S. Šimkaus 18 rūsius, kurie rekonstrukcijos metu buvo užpildyti statybiniėmis atliekomis ir žemėmis. Jei darbų metu išaiškėtų, kad rūšių išvalyti neįmanoma, dalis naujai statomo priestato būtų skirta gyventojų sandėliukams įrengti.
  2. Statant priestatą, paliekamas praėjimas pirmo aukšto lygyje elektros tinklams (2m pločio), kuris traktuojamas kaip servitutas elektros tinklų kabeliams aptarnauti.
  3. Apylinkės teismas perkloja šaligatvio dangą prie Daukanto gatvės, nuo įvažiavimo į teismo sklypą iki S. Daukanto 4 pastato.
  4. Statant apylinkės teismo priestatą, turi būti įrengiama ugniasienė, užtikrinanti pakankamą naujai statomo priestato ugniai atsparumą (galinėje, pietrytinėje sienoje ir dalyje pietvakarių fasado, blokuojamoje prie TP statinio).

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Zemės sklypo S. Daukanto g. Nr. 6, 8 detalusis planas	
1907	PV	J. Tilvikas	Pagrindinis brėžinys	Lapas Lapų
702PA(MI)	Plan PDV	M. Ramanauskienė	M 1 : 500	DP-2
4428	NKV PDV	M. Ramanauskienė		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės paminklotvarkos skyrius				