



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 15 SODININKŲ BENDRIJOJE "AUŠRA" DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 613
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Nr. 15 sodininkų bendrijoje "Aušra" detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

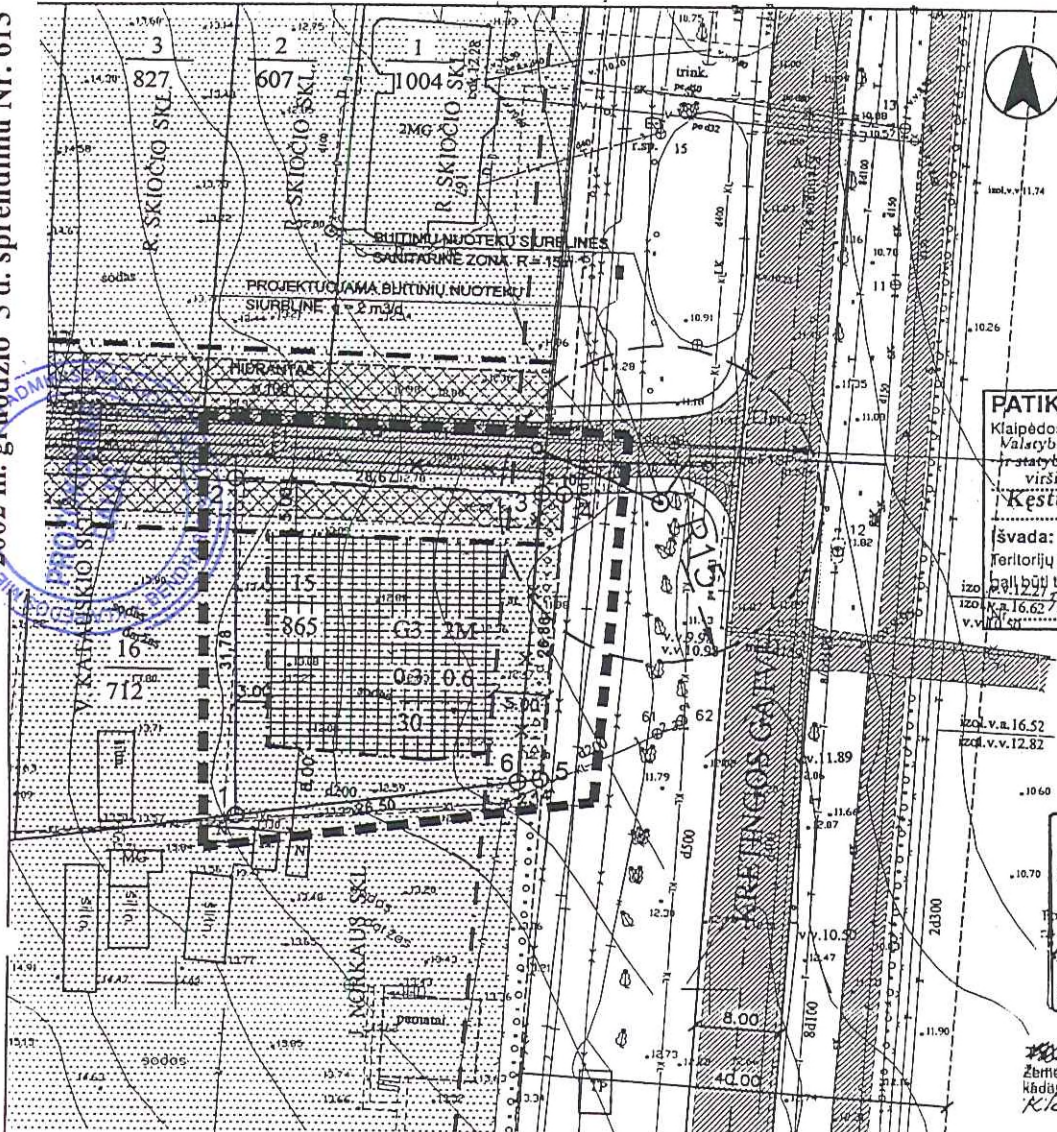
Merąs



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 613



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALA VIMAI

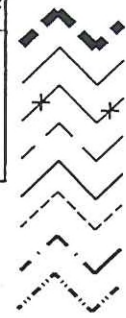
1	2
3	4
5	

1. TAŠKAIS 1-2-3 4-5-6-1 ATRIBOTO SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITOS PASKIRTIES - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, SODYBINIO UŽSTATYMO ŽEMĖ.
2. MAKSIMALUS LEIDŽIAMAS STATINIŲ AUKŠTINGUMAS - 2 AUKŠTAI SU MANSARDA.
3. UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS - IKI 0,3
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS - IKI 0,6
5. 3 METRŲ PLOČIO SKLYPO DALIAI PAGAL KELIUKĄ TAIKOMA SERVITUTO TEISĖ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TIESIMUI BEI JŲ APSAUGOS ZONAI (30) ŠI SKLYPO DALIS (105 KV. M PLOTO) PERSPEKTYVOJE BUS IŠIMAMA ĮSTATYMU NUSTATYTA TVARKA, TODĖL ŠIAME SKLYPE DRAUŽIAMA BET KOKIA STATYBA, TAME TARPE IR TVOROS ANT IŠTISINIO PAMATO

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

	GYVENAMOJI TERITORIJA SODYBINIO UŽSTATYMO		ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIS SODININKŲ BENDRIOS ŽEMĖ
--	---	--	--

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI



- DETAUS LAŅO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS PALIEKAMOS SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
- NAUJOS SKLYPO RIBOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS LKS 94 SISTEMOJE:

NR.	X	Y
1	6182516,29	320055,53
2	6182548,07	320055,20
3	6182546,80	320083,82
4	6182546,65	320085,92
5	6182519,92	320083,94
6	6182519,65	320081,82

SKLYPO RIBŲ LINIJŲ ILGIAI:

1 - 2	31,78 m
2 - 3	28,67 m
3 - 4	2,10 m
4 - 5	26,86 m
5 - 6	2,14 m
6 - 1	26,30 m

PATIKRINTA
Klaipėdos apskritys viršininko administracija
Valstybinis teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos departamentas
viršininkas adjuotas
Kęstutis Vaitiekūnas
išvada:
Teritorijų planavimo dokumento projektas galėtų būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
Izo. v.v. 17.12.02
Izo. v.v. 16.62.996 8000 11 mėn. 14 d.

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Išvada apie kitą žemėninko ir žemėninko, žemėninko žemėninkas
Gediminas Vocius
2002 m. 09 mėn. 25 d.



- GALIMA STATYBOS VIETA
- SERVITUTO TEISĖ GATVĖS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBAI
- SKLYPO NUMEJIS
- PLOTAS KV. M
- ESAMI PASTATAI

SKLYPO GRETIMYBĖS

1-2-3	SB "AUŠRA" SKLYPAS
3-4-5-6	VALSTYBĖS FONDO ŽEMĖ
6-1	SB "RŪTA" SKLYPAS



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. PLANUOJAMAS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO ANTANUI BALEVIČIUI.
2. TILSLINĖ SKLYPO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.
3. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, POBŪDIS - SODYBINIS UŽSTATYMAS (NAMŲ VALDA).
4. KEIČIAMOS SKLYPO RIBOS, RIBŲ KEITIMO TIKSLAS - PADIDINTI ATSTUMĄ TARP SKLYPŲ PERSPEKTYVINEI GATVEI SU ŠALIGATVIAMS ĮRENGTI, INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIESTI.
5. SKLYPE NUMATOMAS STATYTI INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS.
6. SKLYPO PLOTAS - 865 m². UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS - 0,3; UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS - 0,6.
7. 3 METRŲ PLOČIO SKLYPO DALIAI PALEI KELIUKĄ TAIKOMA SERVITUTO INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIESTI IR EKSPLOATUOTI ŠIAME PLOTE NEGALIMA JOKIA STATYBA, TAIP PAT IR TVOROS ANT IŠTISINIO PAMATO.
8. INDIVID. GYVENAMAS NAMAS PAJUNGIAMAS PRIE Miesto INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ.
9. BENDRŲ KVARTALINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBAI LEŠOS KOOPERACIJOS VISŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYTOJŲ.
10. VISI SKLYPE NUMATOMI STATYBOS DARBAI, INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ĮVADAI, TAI PAT IR JŲ MONTAVIMAS ANTANO BALEVIČIAUS LEŠOMIS.
11. SKLYPO ADRESAS: KRETINGOS GT. 165, KLAIPĖDA

adresas Kretingos g. 165,
2002 09 24. Klaipėda m.

Atest. Nr.	L.NEMEIKŠYTĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ DARŽŲ 10/4, KLAIPĖDA, TEL. 310497	Laida
483(A)	ARCHITEKTE L.NEMEIKŠYTĖ	0
Planavimo organizatorius:		SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
		Lapai SP - 1