



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS LINIJOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NIDOS G. 17, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. rugpjūčio 21 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-52 pateiktas išvadas ir į 2019 m. rugsėjo 24 d. pateiktą prašymą pagal 2019-07-03 įgaliojimą:

1. Tvirtinu Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos linijos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Nidos g.17 techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

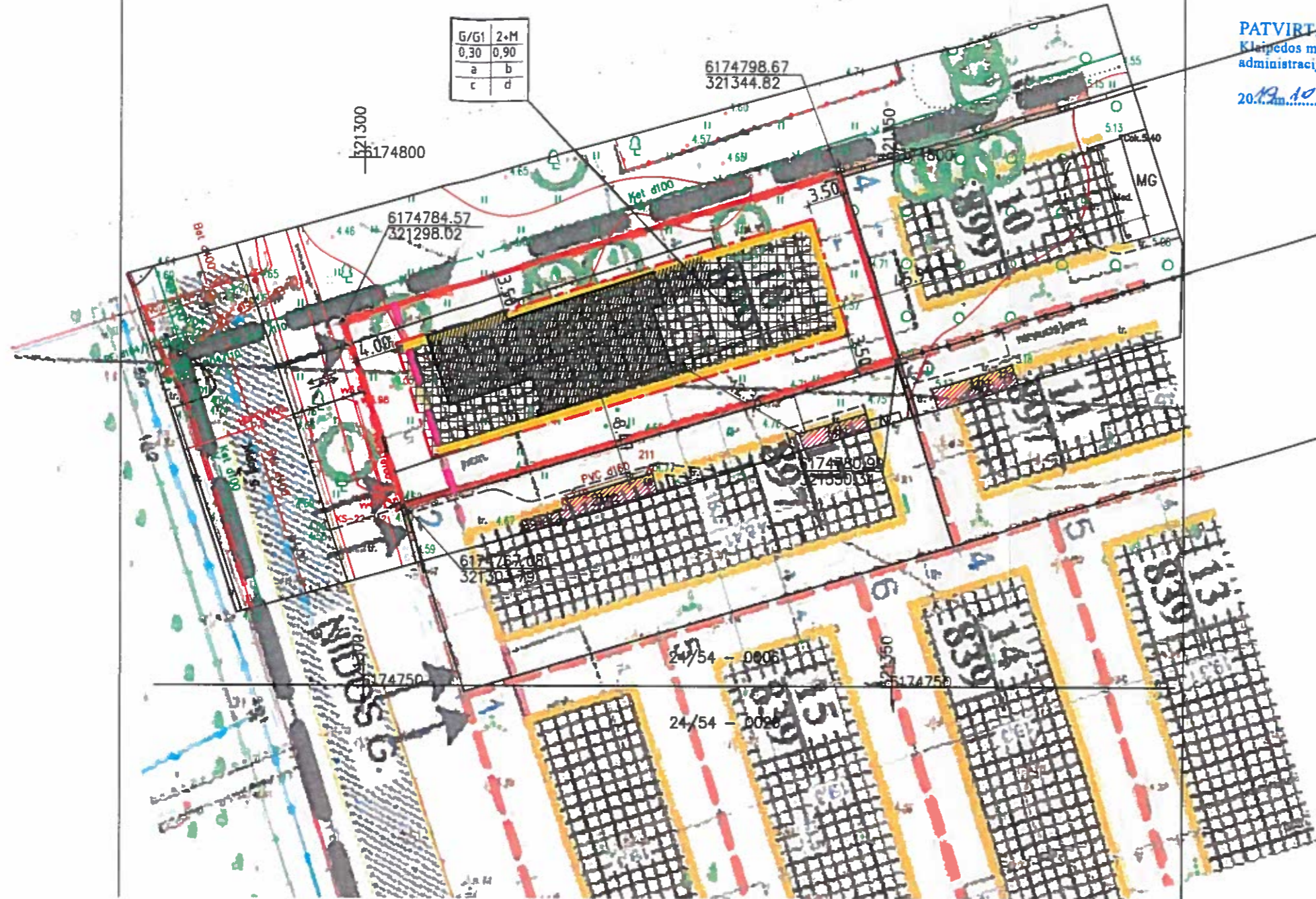
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS IR STATYBOS LINIJOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE NIDOS G. 17, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-02 Nr. AD2-1658
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-01 14:28:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-01 14:27:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-02 07:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-02 07:14:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2019 m. 10 02 d. įsakymu Nr. ADR 1618

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	projektuojamas gyvenamasis namas
—	sklypo riba
↔	projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
•1	sklypo ribų kampų taškai
—	esamos horizontalės
—	naikinama užstatymo riba
—	naikinama užstatymo linija
—	nustatoma nauja užstatymo riba
—	nustatoma nauja užstatymo zona

Suderinta
PAGD prie VRM Klaipėdos PGV
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros
skyriaus vyriausiasis specialistas
Tadas Rumševičius
2019-08-06

Suderinta
Kęstutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2019-08-20
Techninio skyriaus vyr. specialistas
Žilvinas Meižys

Suderinta
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius
Arūnas Dieninis
2019.08.13

AB „Išleidytojas“
Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius
2019-08-20



Suderinta
Žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė
Alma Truncienė
2019-08-21

SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI			
	PATVIRTINTA DETALIUOJU PLANU	NUMATOMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU	VERTINIMAS/PAS TABOS
STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO...IKI)	2+M	2	ATITINKA
UŽSTATYMO TANKIS	30%	22%	ATITINKA
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	90%	24%	ATITINKA
STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ, M	15.23	14.50	ATITINKA
STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	10.50	9.34	ATITINKA
STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	7.50	6.10	ATITINKA
PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	Gyvenamasis namas statomas sklypo pradžioje prie Nidos gatvės	Gyvenamasis namas statomas sklypo pradžioje prie Nidos gatvės	ATITINKA
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UGNIAIATSPARUMAS	I-III	II	ATITINKA

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika

2019 m. 08 21

NUSE Klaipėdos dejukektorius
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Alma Mikutyte
2019-08-21
Davinė 24. Tvirtinimo
planu mo abkumio
verli mo pasy mo
M7 (3-11 14.6 SE) 95V-103 94
2019-08-21

SUDERINTA
Nacionalinės žemėtvarkos tarnybos
Klaipėdos miesto ir teritorinio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Sigitas Maciulskis
2019 08 21

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Objekto pavadinimas
Generalinis projektuojamas		SIIN architektūros studija UAB "Profausta" Jm. k. 302412856 Liepu g. 83, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@sinarchstudio.com	Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambynų g. detaliojo plano (patvirtinto 2002-12-05 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 632) koregavimas žemės sklype Nidos g. 17, Klaipėda (techninio projekto rengimo metu)
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinio pavadinimas KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:250)
BH 000972	Arch	S.Peregonceva	
Kalba	Užsakovas	A.B.	Brėžinio numeris
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 12 02 sprendimu Nr. ADR 1618

**TERITORIJOS TARP MINIJOS G., STATYBININKŲ PR. IR RAMBYNO G. DETALIOJO
PLANO (PATVIRTINTO 2002-12-05 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
SPRENDIMU NR. 632) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NIDOS G. 17, KLAIPĖDA
(TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Rengiamas kompleksinio teritorijos planavimo dokumentas.

Koreguojamas "Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detalusis planas", patvirtintas 2002 m. gruodžio 05 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 632).

Techninio projekto rengimo metu koreguojami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai viename iš suformuotų sklypų.

Sklypo adresas: Nidos g. 17, Klaipėda;

Žemės sklypo kadastro numeris: 2101/0006:326 Klaipėdos m. k. v.;

Unikalus daikto Nr.: 4400 – 0147 – 7696;

Žemės sklypo plotas: 0.899 ha.

Žemės sklypo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas (pagal 2019-01-14 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas): gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis (pagal 2019-01-14 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas): mažaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

1.2. Dalies detaliojo plano koregavimo iniciatorius -

1.3. Dalies detaliojo plano koregavimo rengėjas – UAB "Profausta", veikianti kaip SIIN architektūros studija. Įm. k. 302412856, adresas: Liepų g. 83, LT-92195 Klaipėda, tel. +37061872901, el. paštas info@sinarchstudio.com

1.4. Planavimo iniciatoriaus įgaliotas asmuo : Inga Lapinskienė

1.5. Planavimo (koregavimo) tikslai ir uždaviniai – detaliuoju planu nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype Klaipėda, Nidos g. 17.

Kitos paskirties žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0006:326 Klaipėdos m. k. v. privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų koregavimas, užstatymo ribų ir užstatymo linijos koregavimas. Planuojamos (nekoreguojamas) teritorijos plotas – 0,899 ha.

2. ESAMA PADĖTIS.

2.1. KOREGUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 18 (detaliajame plane).

Detaliajame plane žemės sklypas pažymėtas Nr. 18 yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Klaipėdoje, Nidos g. 17. Tai 2002 m. parengto detaliojo plano vienas iš suformuotų žemės sklypų.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;

Detaliojo plano koregavimas parengtas ant topografinio plano (2019 m. 04 mėn. 09d, parengė UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872, išduotas 2013-01-10).

Koreguojamam sklypui įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai ir apribojimai: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0129 ha).

Koreguojamas detaliojo plano sklypas yra Klaipėdos pietvakarinėje miesto dalyje, netoli Nidos ir Gilijos gatvių sankirtos. Planuojamoje teritorijoje saugotinių objektų ir kultūros paveldo objektų, taip pat kitų inžinerinių statinių nėra.



Pav. 1. Sklypo situacijos schema.

2002 m. parengtame detaliajame plane sklypui Nr.18 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir techninio darbo projekto sprendinių atitikimas jiems:

Rodiklis	Numatyta detalajame plane	Suprojektuota	Vertinimas
Statinių aukštų skaičius (nuo...iki)	2+M	2	ATITINKA
Užstatymo tankis	30%	22%	ATITINKA
Užstatymo intensyvumas	90%	24%	ATITINKA
Statinio aukščio altitudė, m	15.23	14.50	ATITINKA
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10.50	9.34	ATITINKA
Statinio aukštis iki karnizo, m	7.50	6.10	ATITINKA
Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	Gyvenamas namas statomas sklypo pradžioje prie Nidos gatvės	Gyvenamas namas statomas sklypo pradžioje prie Nidos gatvės	ATITINKA
Projektuojamų pastatų ugniaatsparumas	I-III	II	ATITINKA

2.2 Susisiekimo komunikacijos (esančios, nekoreguojamos).

Į sklypą Nidos g. 17, Klaipėdoje pagal 2002 m. parengtą detalųjį planą numatytas įvažiavimas ir išvažiavimas - iš Nidos gatvės.

2.3 Inžineriniai tinklai (esantys, nekoreguojami).

Sklype Nr. 18 suprojektuoti pastatai bus prijungiami prie centralizuotų buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio tinklų bei elektros bei dujotiekio tinklų, įrengtų Nidos gatvėje.

2.4 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai, apribojimai.

Nauji apribojimai nenustatomi.

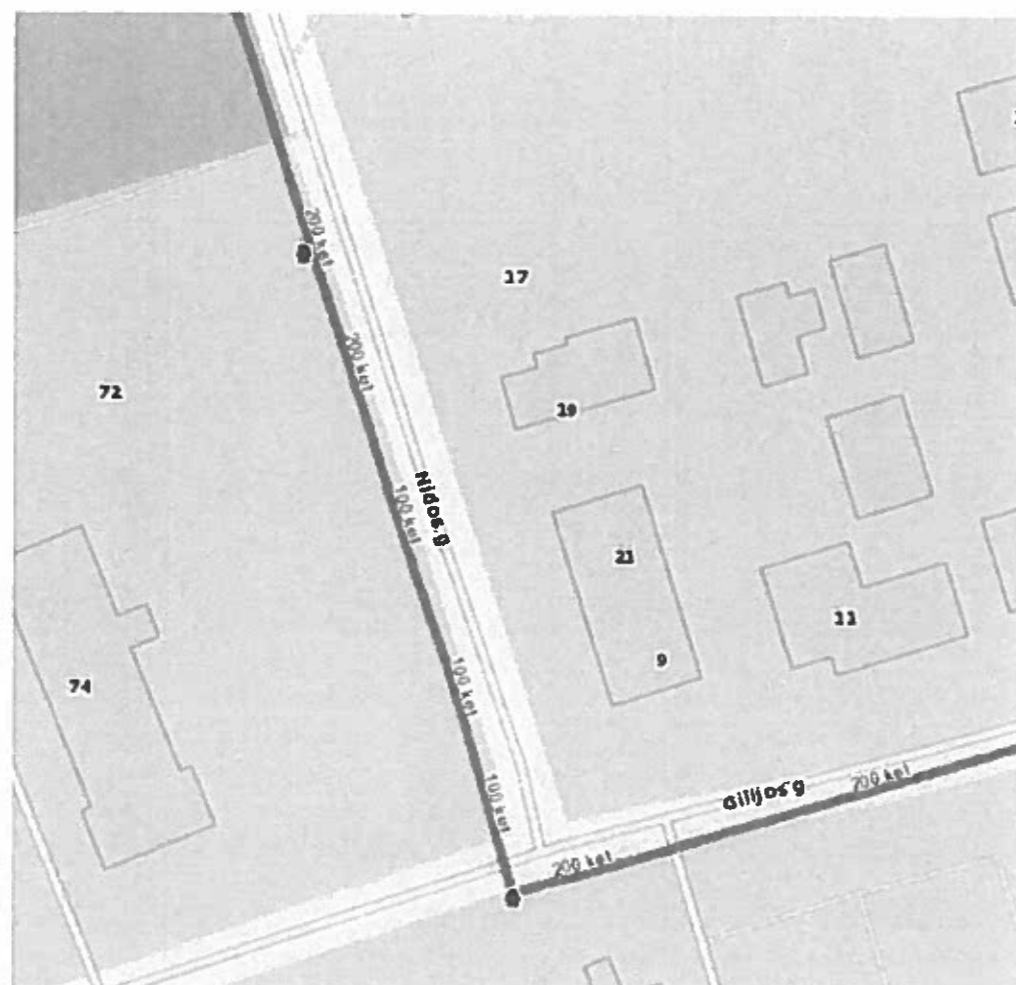
2.5 Teritorija, želdiniai.

Ne mažiau 25% sklypo ploto bus apželdinta.

2.6 Gaisrinė sauga

Projektuojamo pastato ugniai atsparumas - II. Gretimuose sklypuose esantys pastatai yra II ugniai atsparumo. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas numatomas išlaikant saugius atstumus tarp lauko sienų (minimalius priešgaisrinius atstumus) t.y. 8 m. Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausių priešgaisrinių hidrantų: AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimas hidrantas įrengtas ties Nidos

ir Gilijos gatvių sankryža. Privatus hidrantas įrengtas priešais žemės sklypą Nr. 18 (sklypo adresas Nidos g. 17).



2.7 Kaimyniniai besiribojantys žemės sklypai:

Šiaurės pusėje žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nėra suformuoti sklypai. Vakaruose ribojasi su Nidos gatve. Rytuose ir pietuose – su kitos paskirties žemės sklypais, kurių naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.8 Planuojamoje teritorijoje galiojantys kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai:

Klaipėdos miesto bendrasis planas.

Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detalusis planas.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

3.1 Sprendiniuose įvykdyti planavimo (koregavimo) tikslai ir uždaviniai

Įvykdytas dalies detaliojo plano koregavimas ir patvirtintų sprendinių (teritorijos naudojimo dalies reglamentų) keitimas žemės sklype Nidos g. Nr. 17, Klaipėda (sklype Nr.18 pagal patvirtintą detalųjį planą).

Pakeista dalis privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų: pakeista užstatymo riba ir dydis, panaikinta užstatymo linija ties Nidos gatve.

Kiti patvirtinti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

PV, architektė Ifiga Lapinskienė

