



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 7 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG174291:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Deimės g. 4 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632 „Dėl teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

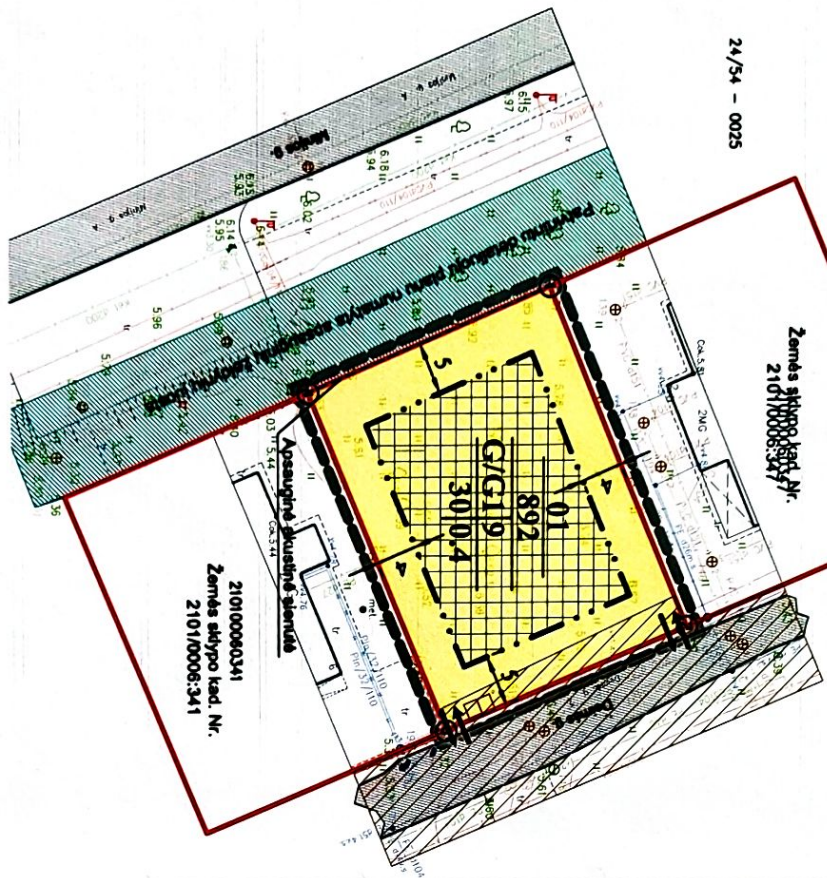
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

|                             |                        |   |                                |           |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |
|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---|-----------------|-----------|------------------------------|--|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| Teritorijos (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup> | Sklypo kampų pažymėjimas plane |           | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo objektai | Lėtinis pastatų aukštis | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis | Užstatymo tipas | Servituti | Galiama žemės sklypų dydžiai | Poliuomenų želdynų ir teritorijų dals. | Pastatų aukštis skelciui | Saulėlių pasvirys | Kiti reglamentai |  |
| 01                          | 892                    |   | X                              | Y         |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |
|                             |                        |   | 1                              | 2         | Gyvenamoji teritorijos      | Kim                       | GQG1                     | 9,00                    | 15                  | 30  | 0,4             | Net       | 892                          | 892                                    | 25                       | Nuo 1 iki 3       | 6,1, 6,2         | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:<br>1. Elektro tinkle apsaugos zonos (III laipsnis, krovimo atstumas - 0,0002 km, informacinis apsauginis žemės plotas - 0,0005 km, informacinis apsauginis žemės plotas (III laipsnis) - 0,0005 km. |
|                             |                        |   | 3                              | 4         |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |
|                             |                        |   | 6174613,61                     | 321184,70 |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |
|                             |                        |   | 6174627,11                     | 321216,98 |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |
|                             |                        |   | 6174603,58                     | 321226,81 |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |
|                             |                        |   | 6174590,06                     | 321194,53 |                             |                           |                          |                         |                     |   |                 |           |                              |  |                          |                   |                  |  |

TOPOGRAFINIS PLANAS M:1:500



24/54 - 0025

Žemės sklypo kod. Nr.  
21010008341

210100080341  
Žemės sklypo kod. Nr.  
21010008341

|   |   |
|---|---|
| SUTARTINIA ŽENKLA   |   |
| TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZŪMI  |   |
| n - Sklypo numeris  | m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>   |
| 1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas / (ar) pobūdis                                 | G/G1 - Gyvenamoji teritorija / Vieniūčių ir šeimos gyvenamųjų pastatų   |
| 2 - Laidinys pastatų suktis (nuorais)   | 3 - Laidinys žemės sklypo užstatymo tankumas  |
| 4 - Laidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas  | 5 - Sklypo zona, sklypo riba ar linija (žymina grafikiškai)   |
| 6 - Komunaliniai ar viešieji inžineriniai tinklai ir pastatų sklypo sienelių priėjimo sąlygos | 7 - Sulaikymo sistemoms organizavimas   |
| 8 - Servitutai  | 9 - Pažintiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nulemtiniai - architektūriniai urbanistiniai (galimaisi) prie aplinkos, tasečių specialieji nulemti tvarkymo sprendimai (nežymėjusi) |
| G1  | Kitas pažintinis žemės sklypo naudojimo būdas / (ar) pobūdis  |
|   | Planuojamos teritorijos riba  |
|   | Sklypo riba   |
|   | Sklypo zona   |
|   | Įrengiamas - išvaidinamas, esamo tipo (numatyta detalizuotu planu)  |
|   | Esamos sklypo ribos   |
|   | Esamos gatvės, su suformuotais infrastruktūros koridoriais  |
|   | Kalnykluose žemės sklypui esančių pastatų   |
|   | Inžinerinių tinklų apsaugos zonos   |
|   | Atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštė  |
|   | Patvirtintu detalizuotu planu numatyta apsauginių želdynų juosta  |

|  |   |
|--|---|
| Amato Nr.  | UAB "Green Energy Studio"                 |
| 066  | Rimkus g. 31-2, Klaipėda, tel.: 801521741 |
| TPV:   | VIAATINIKIS                               |
| DPK:   | M 1:500                                   |
| DPK:   | G.H.                                      |
| Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambynų g. detalizavimo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632 |   |
| Dėl teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambynų g. detalizavimo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Dalmės g. 4      |   |
| Pagrindinis brėžinys   |   |
| Lysk:  | Lysk:                                     |
| 1  | 1   |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

**Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632 „Dėl teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Deimės g. 4**

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Planuojamos teritorijos adresas:** Deimės g. 4 Klaipėda.

**Detaliojo plano organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Rengimo pagrindas** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2020-09-10 Nr. AD2-1613 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“.

**Detaliojo plano tikslas** – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus (jei jie nenustatyti).

**Teritorijai taikomi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:**

#### 1. bendrieji planai:

1) Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00028124 (000212000708), 2007-04-05.

#### 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas, T00028132 (000212000716), 2007-06-28

2) Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31

3) Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20

4) Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29

5) Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir Reglamentas, T00027912 (000212000345), 2001-11-08;

6) Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07

**Projekto rengėjas** – UAB „Green Energy Studio“, adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, Tel. 861521741, el. p. uabges@gmail.com

**Projekto iniciatorius** – G.H.

### 2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje, gyvenamųjų, vienbučių, dvibučių, dvibučių blokuotų, bei daugiabučių teritorijoje. Planuojamai teritorijai 2002-12-05 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 632 parengtas „Dėl teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano dokumentas. Detaliuoju planu suplanuotos erdvės bei įvairios paskirties žemės sklypai su numatoma išvystyti infrastruktūra. Detaliuoju planu Deimės g. 4 žemės sklypui nustatyti naudojimo reglamentai – žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypui taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0,0068 ha. Žemės sklypo plotas 0,0892 ha. Žemės sklypas valdomas asmeninės nuosavybės teise.

Planuojama teritorija iš šiaurės ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypu adresu: Deimės g. 2, iš vakarų pusės su Minijos g. (tarp Minijos gatvės ir planuojamos teritorijos numatyta želdinių juosta iš šiuo metu augančių brandžių medžių). Iš pietų žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu adresu: Deimės g. 6, kuriame įsikūręs Medicinos centras, ir iš rytu su Deimės g.

Sklype augančių brandžių medžių, kurie priskiriami saugotiniems vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) nėra.

Gretimoje teritorijoje bei kaimyniniuose sklypuose esantis užstatymas pavaizduotas esamos būklės brėžinyje. Susiformavęs užstatymas pakankamai tankus, sklypuose vyrauja dvibučiai arba masyvūs vienbučiai gyvenamieji statiniai, gretimuose teritorijose parengti detalieji planai kurie numatė blokuotus vienbučius bei dvibučius pastatus. Inžinerinė infrastruktūra kaimyninėse teritorijose taip pat išvystyta probleminių situacijų nėra.

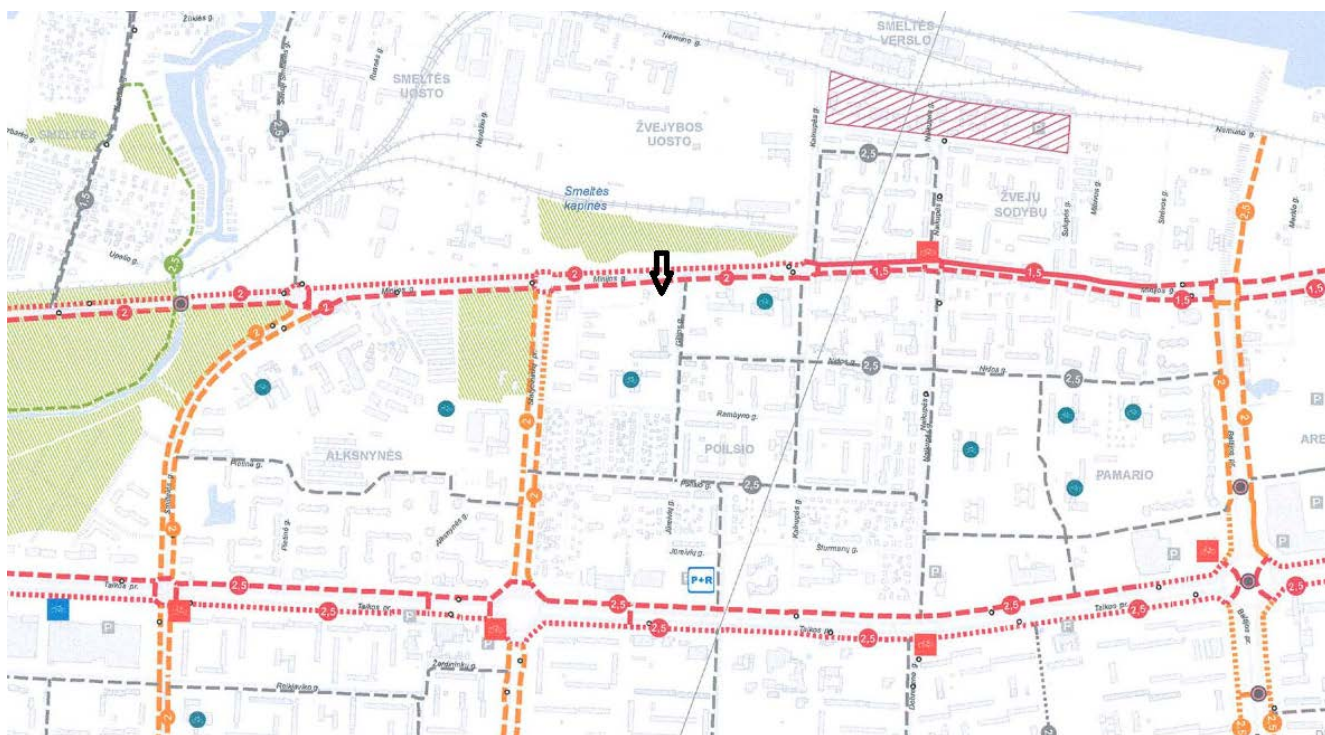
## ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamas žemės sklypui rengiamu detaliuoju planu numatomi tikslai - nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus (jei jie nenustatyti). Pirminiu patvirtintu detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 0,3 - nekeičiamas, nustatytas užstatymo intensyvumas 0,9 - nekeičiamas. Statinių aukštis nustatytas 7,5 m keičiamas iki 9 m. (išlaikant normuojamos atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" patvirtinimo galiojančia redakcija). Taip pat keičiamas užstatymo tipas nustatytas – sodybinio užstatymo, keičiamas į vienbutis blokuotas užstatymas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Patvirtintu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632 „Dėl teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g.“ suformuotam kvartalui išspręstos susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros komunikacijos, suformuotas gatvių tinklas, įrengtos gatvės bei pakloti visi reikalingi statinio eksploatacijai inžineriniai tinklai. Šiuo detaliuoju planu susiekimo komunikacijos bei inžinerinė infrastruktūra neplanuojama. Detaliojo plano sprendiniai keičiami tik sklypo ribose.

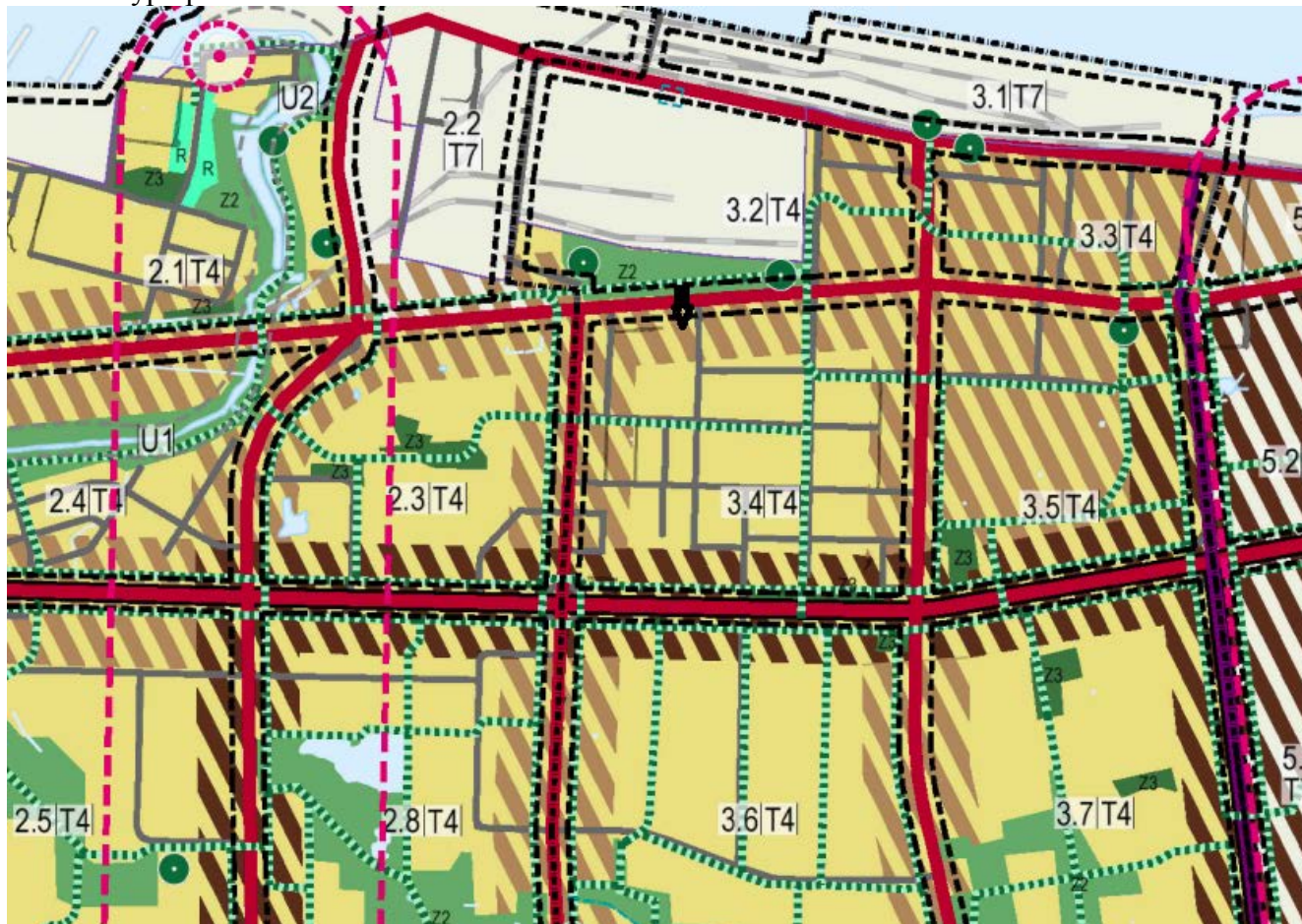
Pagal patvirtinto minėto parengto detaliojo plano sprendinius suformuotas gatvių tinklas bei nustatytos gatvių raudonosios linijos. (Žr. priedą prie pateikiamų dokumentų).

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247 patvirtintą Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą, dviračių takai nenumatyti. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja specialiojo plano sprendiniams. (žr ištrauką **Nr. 1**)



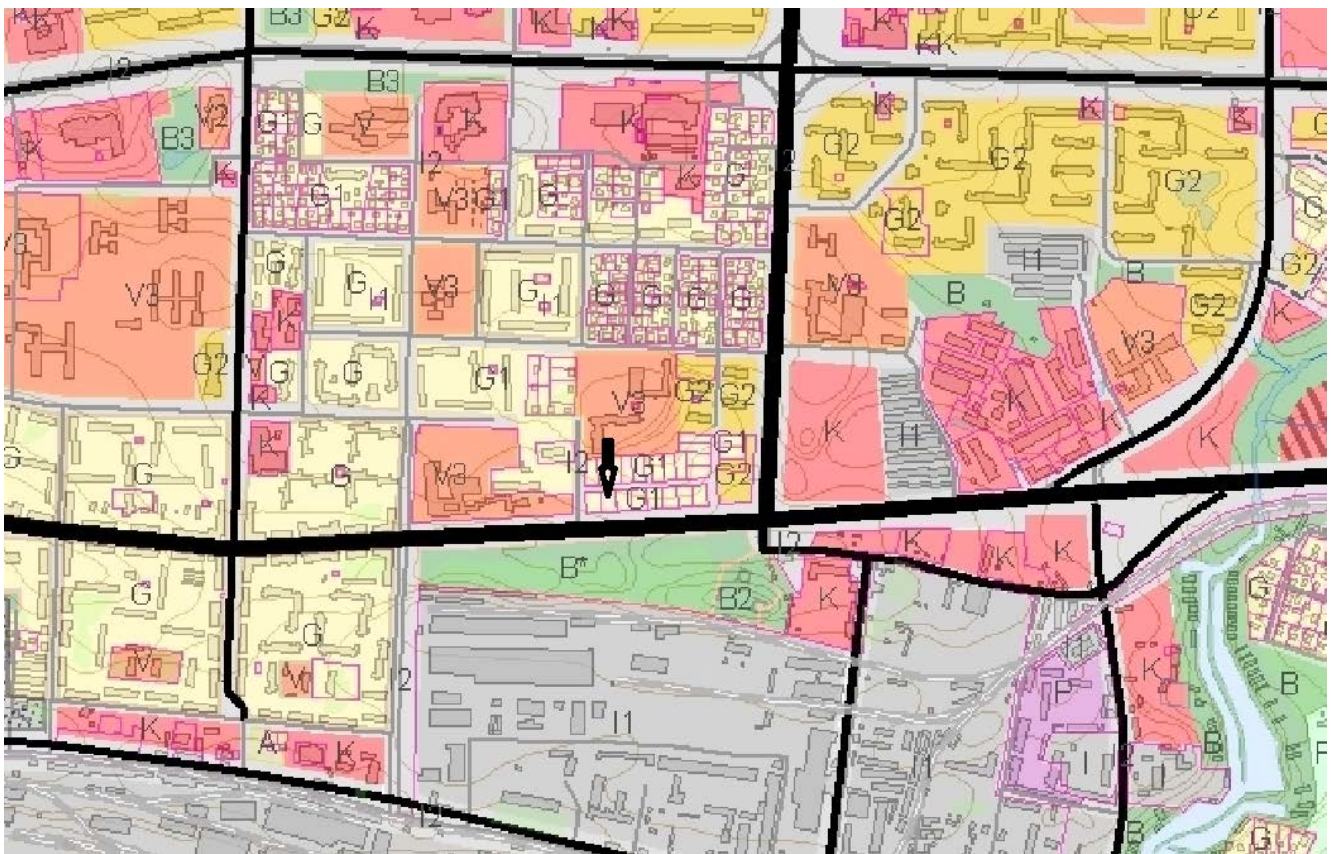
Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247 patvirtinto Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano Nr. 1

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-03 įsakymu Nr. AD1-3561 patvirtintą Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, patenka į indeksu pažymėtą teritoriją 3.4/T4, Intensyviai urbanizuojama (vidutinio intensyvumo vyraujančio miesto užstatymo zona). (žr. ištrauką Nr. 2). Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.



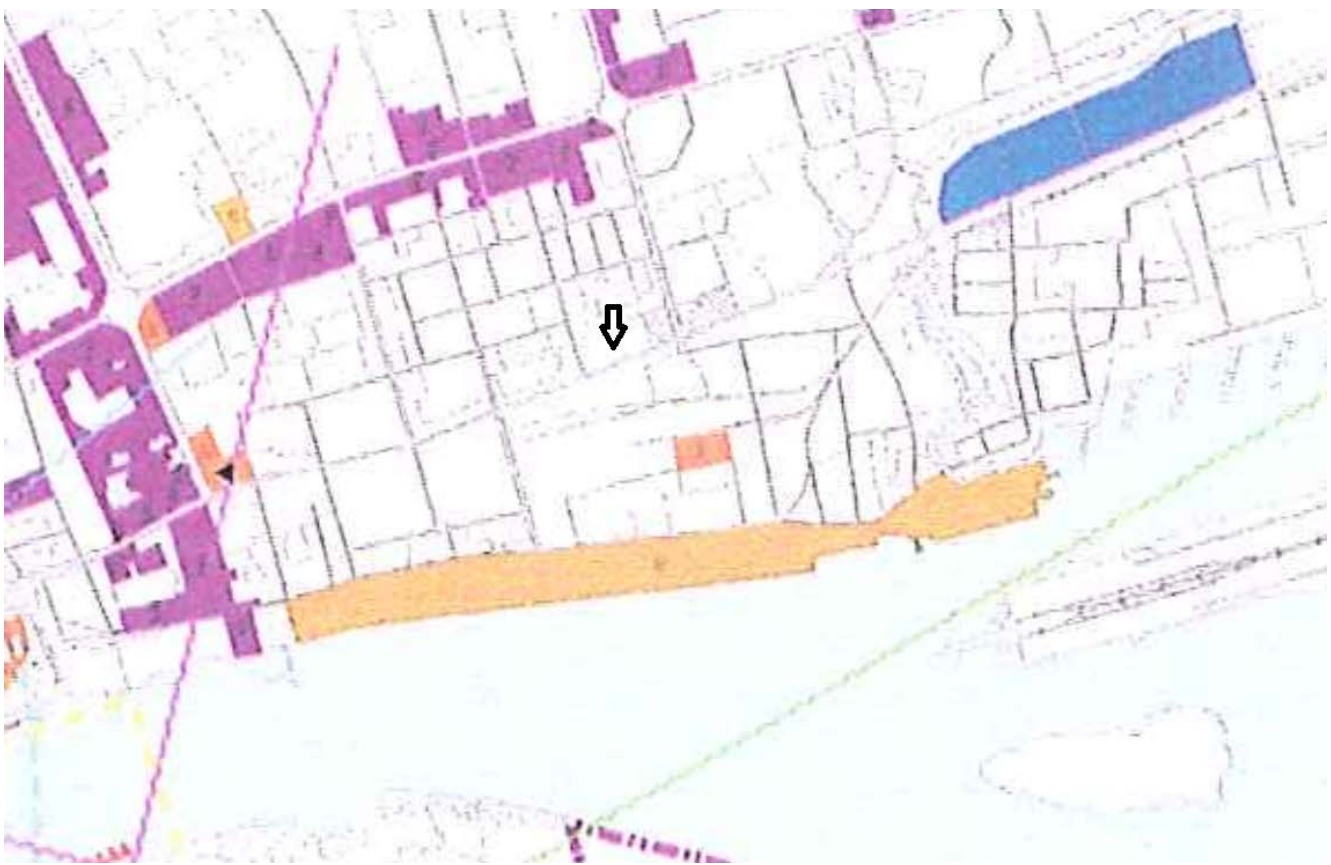
Ištrauka iš Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano Nr. 2

Remiantis šiuo metu galiojančio Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į gyvenamąją teritoriją (žr. ištrauką Nr. 3).



Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano Nr. 3

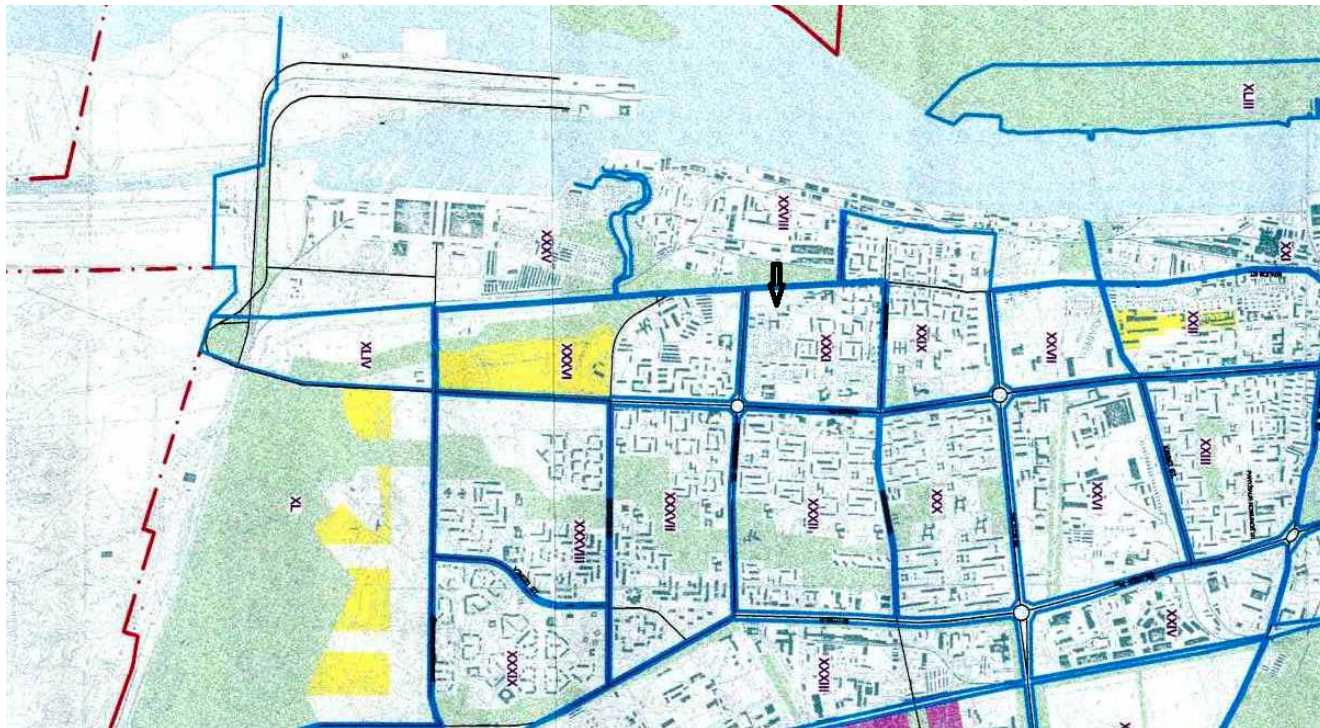
Pagal Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialųjį planą, T00028132 (000212000716), 2007-06-28 aukštybinių pastatų nenumatyta. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi aukštybiniai pastatai. (žr. ištrauką Nr. 4).



Ištrauka iš Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemas-specialiojo plano (ištrauka Nr. 4)

Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31 bei Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29; Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29 neanalizuojami, kadangi planuojama teritorija pajungta prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, bei lietaus nuotekų tinklų.

Pagal Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir Reglamentą, T00027912 (000212000345), 2001-11-08 patenka į centralizuoto tiekimo zoną, žemės sklype galimas centralizuotas miesto šildymas (žr. ištrauką **Nr. 5**).



Ištrauka iš Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano (žr. ištrauką **Nr. 5**).

Planuojamoje teritorijoje numatomos automobilių stovėjimo vietos, pagrįstos skaičiavimais, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. ) automobilių stovėjimo vietų išdėstymą planuoti sklypo ribose, išlaikant normuojamus atstumus nuo gretimybių, patogiai organizuojant pėsčiųjų judėjimą sklype bei gretimybėse Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui kurio naudingasis plotas iki 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Automobiliai statomi sklypo ribose.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Žemės sklypui būtina numatyti priklausomųjų želdynų. Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta parinkta vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33 punktu. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės 2013–2020 m. atliekų tvarkymo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2- 130, įrengiant naujas kolektyvinių konteinerių aikšteles prioritetą teikiamas požeminėms ir pusiau požeminėms atliekų konteinerių aikštelėms.

Užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų nustatytais reikalavimais.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- žemės naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos.

- Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
  - Sklypo plotas – 0,0892 ha.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0068 ha.

Sprendinių įgyvendinimo programa neruošiama, nes teritorijų planavimo dokumento sprendiniais žemės sklypas neperplanuojamas, papildomos specialios sąlygos ar servitutai kaimyniniuose žemės sklypuose nenumatomi. Inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą papildomai neįrenginėjama.

#### 4. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

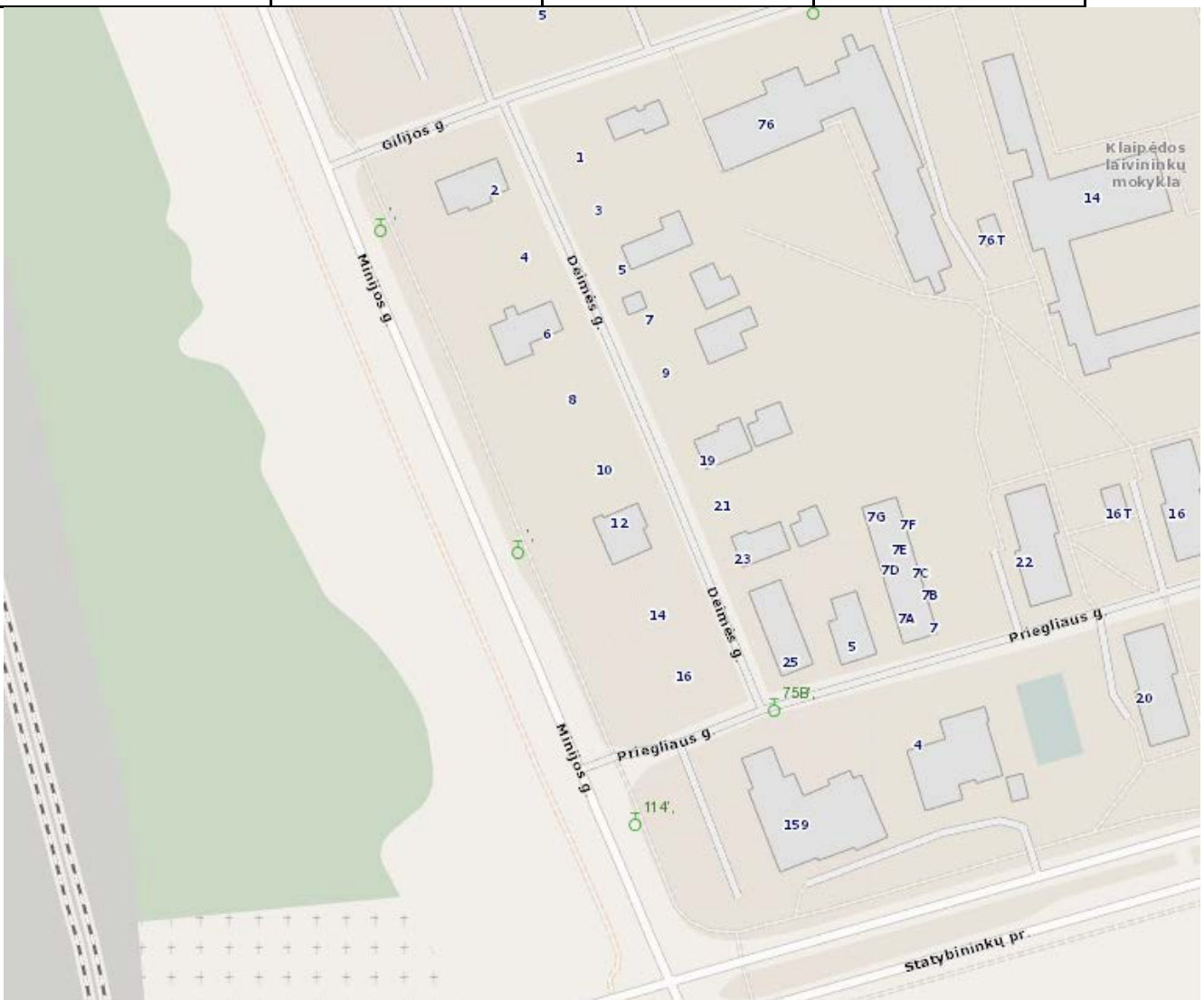
Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš Deimės g. Deimės gatvės kategorija D. Raudonųjų linijų plotis 12 metrų. Gatvės raudonųjų linijų plotis yra pakankamas pilnai infrastruktūrai funkcionuoti. Į Deimės g. galimas patekimas tiek iš Priegliaus g. tiek iš Gilijos g. Papildomi pėsčiųjų ir dviračių takai nenumatomi, numatytas patekimas į planuojamą žemės sklypą nepablogins gretimų sklypų naudojimo sąlygų. Statinio projekto rengimo metu tikslinami patekimai į sklypą numatant vieną įvažiavimą kuris gali atsirasti ir per vidurį sklypo nuo Deimės g., kadangi pagal įvažiavimus iš Deimės g. į privačius žemės sklypus numatyti nesilaikant pirminio detaliojo plano sprendinių, tačiau įvažiavimai esminės įtakos neturi nes patekimai tęstinumo iki sekančio ar gretimo žemės sklypo neturi.

Susisiekimo sistemos organizavimo schema Nr. 5.



**Gaisrinė sauga.** Projektuojant statinius bus vadovaujamosi „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti” punktais: 3.3 gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas; ir 3.4. teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. Įvažiavimai į teritoriją bei prie planuojamų pastatų bus ne mažesni nei 3,5 m. Esamas, veikiantis priešgaisrinis hidrantas (esantis prie sklypo ribos žr. schemą) nutolęs nuo planuojamo sklypo 15 m. (iki tolimiausio sklypo užstatymo kampo 45). Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė parenkama statinio projekto metu. Projektuojant statinius bus vadovaujamosi „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais” XIII. p. minimaliais priešgaisriniais atstumais tarp pastatų.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |



Priešgaisrinių hidrantų išsidėstymo schema

### **Higieniniai reiklavimai.**

Planuojama teritorija yra miesto centrinėje dalyje prie intensyvios Minijos gatvės, tačiau nuo planuojamos teritorijos ir minėtos gatvės yra želdinių juosta kuri apsaugos būsimus statinius nuo triukšmo. Deimės g yra mažo intensyvumo galimas triukšmo taršos lygis labai minimalus. Atliekant statinio projektavimo darbus visuose žemės sklype įvertinti triukšmo lygį sklindantį nuo gatvių, jo atitiktį Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimams dėl galimo triukšmo gyvenamojoje aplinkoje. Esant poreikiui įrengti efektyvias prieštriukšmines priemones triukšmui suvaldyti.

Gyvenamojoje paskirties teritorijoje pastatai turi būti projektuojami remiantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais (Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu).

Planuojamoje teritorijoje nurodytos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei kitos sąlygos remiantis (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimu“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtinimu.

Sanitarinės apsaugos zonos planuojamai teritorijai nenustatytas

### **Sprendinių poveikio vertinimas**

*Status quo* – esminės įtakos neturi, keičiami užstatymo rodikliai nenumatant daugiaaukščių gyvenamųjų namų.

#### ***I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI***

Įgyvendinus sprendinius, planuojama teritorija socialiniu, ekonominiu, kraštovaizdžio estetiniu požiūriu nesikeis. Prognozuojamas poveikio efektas yra teigiamas ir ilgalaikis.

#### ***II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI***

Gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neigiamos įtakos nebus, kadangi naudingų gamtinių išteklių šioje teritorijoje nėra.

#### ***III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI***

Sprendinių įgyvendinimas gyventojų užimtumui įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas teigiamai įtakos žmones ir jų sveikatą.

#### ***– POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI***

Sprendinių įgyvendinimas saugomoms gamtos vertybėms neigiamos įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje gamtos vertybių nėra. Sprendinių įgyvendinimas kraštovaizdžio estetinei kokybei turės teigiamos, vietoj apleistu žemėnaudų bus suprojektuoti šiuolaikiški statiniai.

### **3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

**Detaliojo planavimo iniciatorius – G.H.**

**Detalaus plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“** Rimkų g. 31-2, Klaipėda. Tel. 861521741. uabges@gmail.com.

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** - Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų

## **Detaliojo planavimo iniciatorius – G.H.**

pr. ir Rambyno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 632 „Dėl teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Deimės g. 4

### **Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**

Remiantis šiuo metu galiojančio Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į gyvenamąją teritoriją.

### **Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo.**

#### **BENDRŪJŲ PLANŲ:**

1. reg. Remiantis šiuo metu galiojančio Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į gyvenamąją teritoriją.
2. SPECIALIŲJŲ PLANŲ :

1) Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas, T00028132 (000212000716), 2007-06-28

2) Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31

3) Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20

4) Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29

5) Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas, reglamentas, T00027912 (000212000345), 2001-11-08;

6) Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas,

DETALIŲJŲ PLANŲ: - Šiuo metu galiojantis detalusis planas.

*Status quo* – esminės įtakos neturi, kiečiami užstatymo rodikliai nenumatant daugiaaukščių gyvenamųjų namų.

**Detaliojo planavimo tikslas** – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentas, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentas (jei jie nenustatyti).

Įgyvendinus sprendinius, planuojama teritorija pagerėtų socialiniu, ekonominiu, kraštovaizdžio estetiniu požiūriu.

| Vertinimo aspektai | Teigiamas (ilgalaikis) poveikis | (trumpalaikis, Neigiamas (ilgalaikis) poveikis |
|--------------------|---------------------------------|--|
|--------------------|---------------------------------|--|

#### 9 Sprendinio poveikis:

teritorijos vystymo darnai ilgalaikis ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

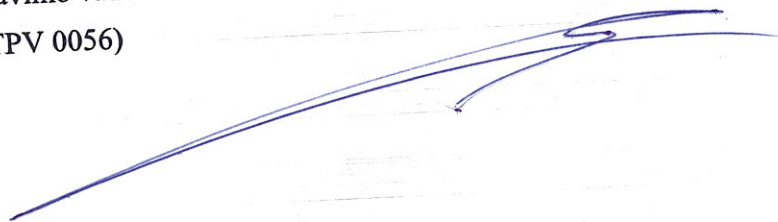
| Vertinimo aspektai   | Teigiamas<br>ilgalaikis) poveikis | (trumpalaikis, Neigiamas<br>ilgalaikis) poveikis | (trumpalaikis,<br>ilgalaikis) poveikis |
|--|-----------------------------------|--|--|
| 10 Siūlomos alternatyvos poveikis:                             |                                   |  |  |
| teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | nesiūloma                         |  |  |
| ekonominei aplinkai  | nesiūloma                         |  |  |
| socialinei aplinkai  | nesiūloma                         |  |  |
| gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui                           | nesiūloma                         |  |  |

Detalusis planas parengtas pagrindu naudojant S. Lukaičio parengtą topografinę nuotrauką.

**Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.**

Teritorijų planavimo vadovas:  
(Atestato Nr. TPV 0056)

V. Martinkus



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-04-30 Nr. AD1-545  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-04-30 11:49:03 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-04-30 11:49:05 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-30 13:26:01)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-04-30 13:26:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys  |