

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA****SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LAZDYNŲ G.14 IR PAJŪRIO G.20 DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 633  
Klaipėda

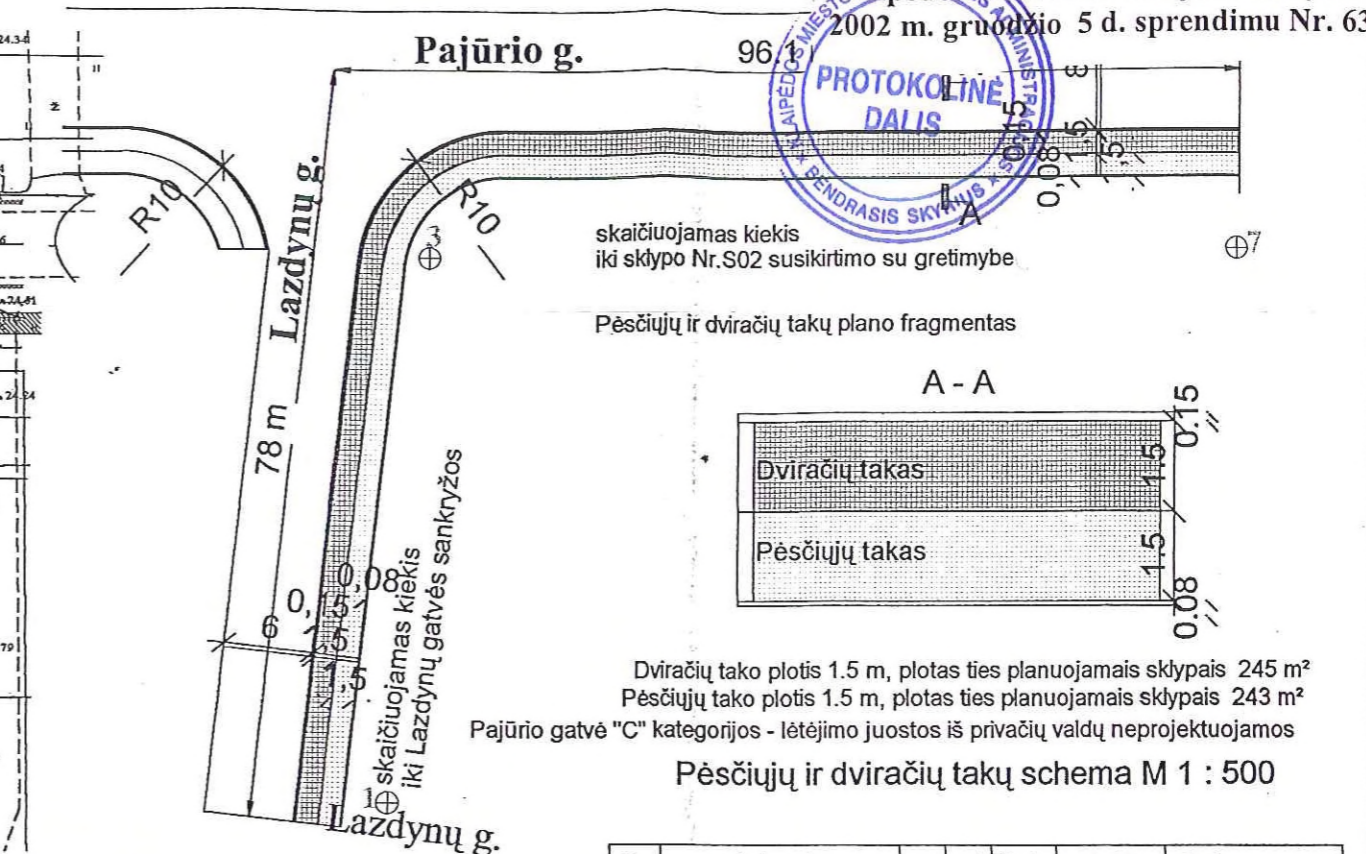
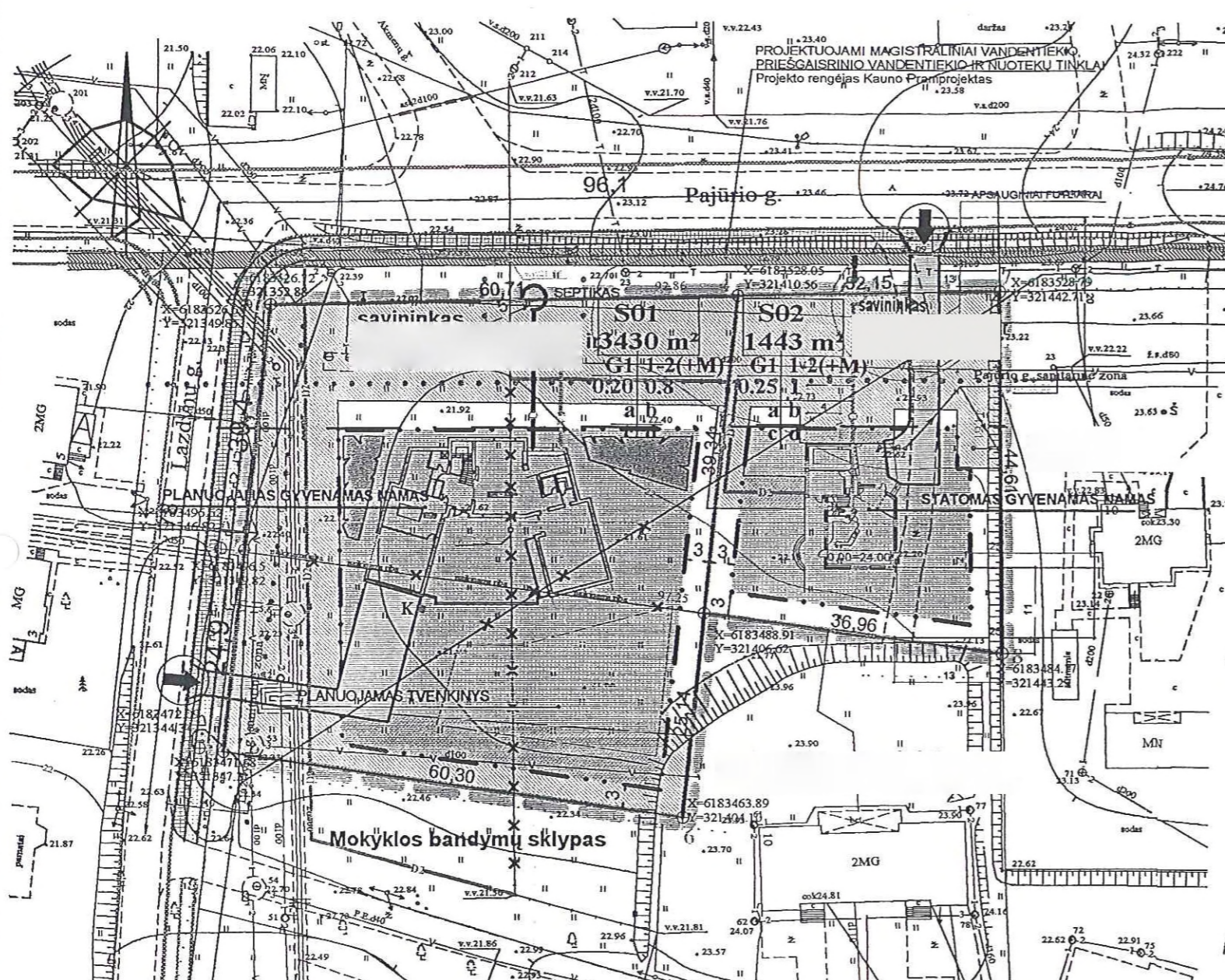
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypų Lazdynų g.14 ir Pajūrio g.20 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatorių ir įgaluoti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius



**SPRENDINIAI**

ĮVERTINUS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS, PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINES SĄLYGAS, GAUTAS PLANAVIMO SĄLYGAS IR SUINTERESUOTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS ASMENŲ PAGĖJAVIMUS BEI PASIŪLYMUS DĖL NUMATOMOS ŪKINĖS VEIKLOS, DETALIAJAM PLANUI PRIMTI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:  
Planuojamoje teritorijoje formuojami du sodybinio užstatymo sklypai turimų nuosavybės teise kelių sklypų ribose.  
Planuojamai teritorijai nustatyti privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai.  
Teritorijoje numatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai ribos.

**Sutartiniai žymėjimai**

- — Esama orinė elektros linija
- f1— Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
- l1— Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
- v1— Planuojama vandentiekio linija
- v — Esama vandentiekio linija
- d — Suprojektuota dujotiekio linija
- x — Demontuojama dujotiekio linija
- — Demontuojama nenaudojama ryšių linija

**APSAUGINĖS (SANITARINĖS) ZONOS:**

- Elektros oro linija 0.4 kV (nuo ašies) - 2.0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0 m
- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2.0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
- Buitinės nuotekos (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
- Šiluminė trasa (nuo kanalo, kameros išorinės sienutės) - 5.0 m
- Lietaus nuotekos (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
- Žemo slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 2.0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4.0 m
- Pajūrio gatvės sanitarinė zona 20 m.
- Lazdynų gatvės sanitarinė zona 10 m.

sklypo numeris	Privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai	Sklypų kampų taškų koordinatės		
		Taško Nr.	x	y
S01 3430 m <sup>2</sup> savininkas Arydas Jonas Balsys ir Iritė Balsienė	G1 1-2(+M) 0.20 0.8	1	6183471.68	321347.31
		2	6183496.5	321349.82
	a b	3	6183526.72	321352.88
		4	6183528.05	321410.56
	c d	5	6183488.91	321406.62
		6	6183463.89	321404.10
S02 1443 m <sup>2</sup> savininkas Arydas Jonas Balsys ir Iritė Balsienė	G1 1-2(+M) 0.25 1	4	6183528.05	321410.56
		5	6183488.91	321406.62
	a b	7	6183528.79	321442.71
		8	6183484.17	321443.29

G1 1-2(+M) Privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai	
0.25 1	Pastaba: Jei gretimybėje statiniai turi III - V ugniaatsparumą, atstumas bendru atveju - trys metrai* yra nepakankamas.
G1 1-2(+M) 0.25 1	Kitos paskirties žemė - sodybinio užstatymo sklypas
a	Vieno - dviejų aukštų su mansarda statinys
b	Užstatymo tankis
c	Užstatymo intensyvumas
d	Statinys ar jų grupė turi atitikti "ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS" STR.2.01.01(1-6): 1999/2002.
	Statybos riba tarp sklypų ribų - ne mažiau kaip trys metrai*
	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 12.0 m
	Įvažiavimas į sklypą

1 lentelė

Nr.	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Kiti atributai	Paletė RGB	Pastabos
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	Regiam 200,C		
2	Gyvenamoji teritorija	tp6	G	Regiam 200,C		
3	Sodybinio užstatymo statinių teritorija	tp6	G1	Regiam 200,C		Vieno - dviejų aukštų su mansarda statinys
4	Infrastruktūros teritorija	tp10	I			
5	Teritorijos gatvių ir kelių tinklui	tp10	II			
6	Inž. infrastruktūros koridorių ribos	tp10	IA			Lietaus nuotekos, buitinės nuotekos, vandentiekis, elektros tinklai, ryšių tinklai
7	Teritorija apsauginiams želdynams					apsauginiai želdynai B1.5 = 80 m
8	Esamų sklypų ribos					
9	Projektuojamų sklypų ribos					
10	Detaliojo plano galiojimo riba					
11	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos					
12	Esamų pastatai					
13	Statybos linija					nuo Pajūrio gatvės sutampa su statybos riba (paiklaida 3 m)
14	Statybos riba					
15	Užstatyti sodybiniais statiniais leidžiama teritorija					
16	Įvažiavimas į sklypą					
17	Buj. atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta					

Sklypams S01 ir S02 nustatomas servitutas - Nr. 30 teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas

PASTABA: planuojamo gyvenamojo namo bei tvenkinių forma ir vieta pateikiama kaip papildoma informacija ir sekančiose projektavimo stadijose gali kisti 2 lentelė

Planavimo organizatorius	K - 02 - 03a	Žemės sklypo Lazdynų g. 14/Pajūrio g. 20 detalusis planas
Rengėjas		Pagrindinis brėžinys
G. Vaupšas projektavimo f.	Nidos 14/39, Klaipėda	
Proj.vadovas	G. Vaupšas	kv.at.245
Mastelis	1 : 500	Stadija
Lapas	Dpl	Lapų
	Dpl - 1	