



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS G. 1A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. vasario 1 d. Nr. 40

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

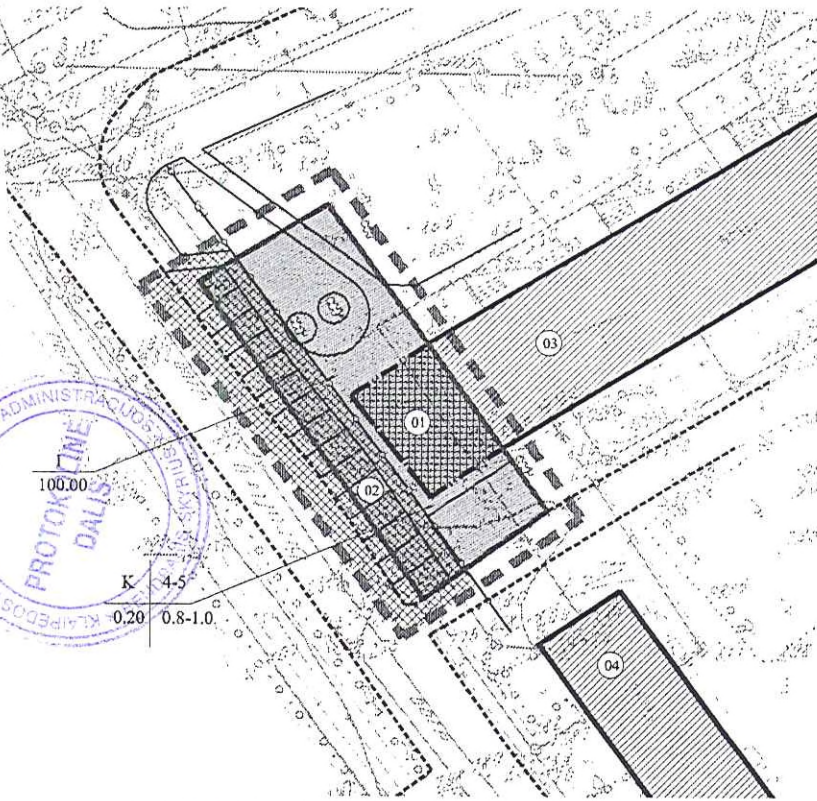
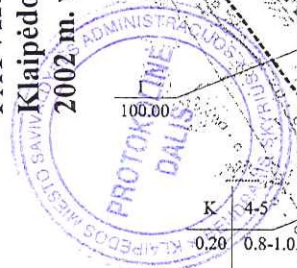
Patvirtinti žemės sklypo Birutės g. 1a detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Mero pavaduotojas



Vidmantas Plečkaitis

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 40



PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas
- esamo sklypo riba
- apsauginės zonos riba
- esamas pastatas
- užstatymo riba
- užstatymo linija
- gatvės važiuojamos dalies riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamas užstatymas
- komercinis naudojimo pobūdis
- inžinerinių tinklų apsaugos koridorius
- saugomas medis

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis<br>(K - komercinės paskirties teritorija) |
| 3 | 4 |   |
- 2- Pastatų aukštų skaičius  
3- Užstatymo tankumo indeksas  
4- Užstatymo intensyvumo indeksas  
- sklypo numeris  
- sklypo plotas /m2/

**PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI**

- užstatymo linija
- užstatymo riba
- automobilių sustojimo vieta

**EKSPLIKACIJA:**

- 01. PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS (iki 5 AUKŠTŲ)
- 02. (1-8)PLANUOJAMA LAIKINO KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
- 03. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (5 AUKŠTŲ)
- 04. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (2 AUKŠTŲ)

*Sudaryta*  
*A. Divilis*

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS**

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS M2 (pagal nuosavybės dokumentus)	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI				ŽELDINIAI		
				SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	AUKŠTINGUMAS (UŽSTATYMO INTENSIVUMAS)	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SAUGO-TINI	KERTAMI	SODINAMI
BIRUTĖS G. NR.1a	477,46 (454)		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA	0,20 (20%)	4-5 aukštai (0,80-1,00)	PRIBLOKUOTAS PASTATAS	NAUJA STATYBA IKI 5 AUKŠTŲ: prielatis, apdaila-neribojama, parkavimas sklypo ribose.	2 medžiai	1 krūmas	-

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS**

SKLYPAS (pagal detalių planą)	sklypo plotas	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
SAUSIO 15-OSIOS G. NR.4	2101	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI DAUGIAAUKŠČIŲ PASTATŲ TERITORIJA
VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS	-	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖ	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- ŽEMĖS SKLYPO, BIRUTĖS G. 1a, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**
- Koreguojamos sklypo (kurio tikslinė paskirtis/ būdas: kitos paskirties žemė / komercinės paskirties ir smulkus verslo teritorija) ribos pagal esamą situaciją, prijungiant laisvą valstybinio žemės fondo žemę.
  - Pagrindiniai sklypo tvarkymo reglamentai nustatyti lentelėje (žr. Pagrindinį brėžinį "Planuojamos teritorijos tvarkymo reglamentas").
  - Pastato inžinerinė sistema pajungiama prie miesto inžinerinių tinklų (pagal sklype projektuojamam pastatui išduotas technines sąlygas).
  - Pastatas šildomas iš vietinės dujinės katilinės (pagal projektuojamam pastatui išduotas technines sąlygas).

Atestato Nr. 0697	projektavimo firma UAB "A 405"		ŽEMĖS SKLYPO, BIRUTĖS G. 1a, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS		
1514 947	PV arch	G.Čičiurka D.Zubavičienė	PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAI DA	01
			09.01 - DP	LAPAS	LAPŲ
				02	03