



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 79B DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. vasario 1 d. Nr. 41  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Liepų g. 79b detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

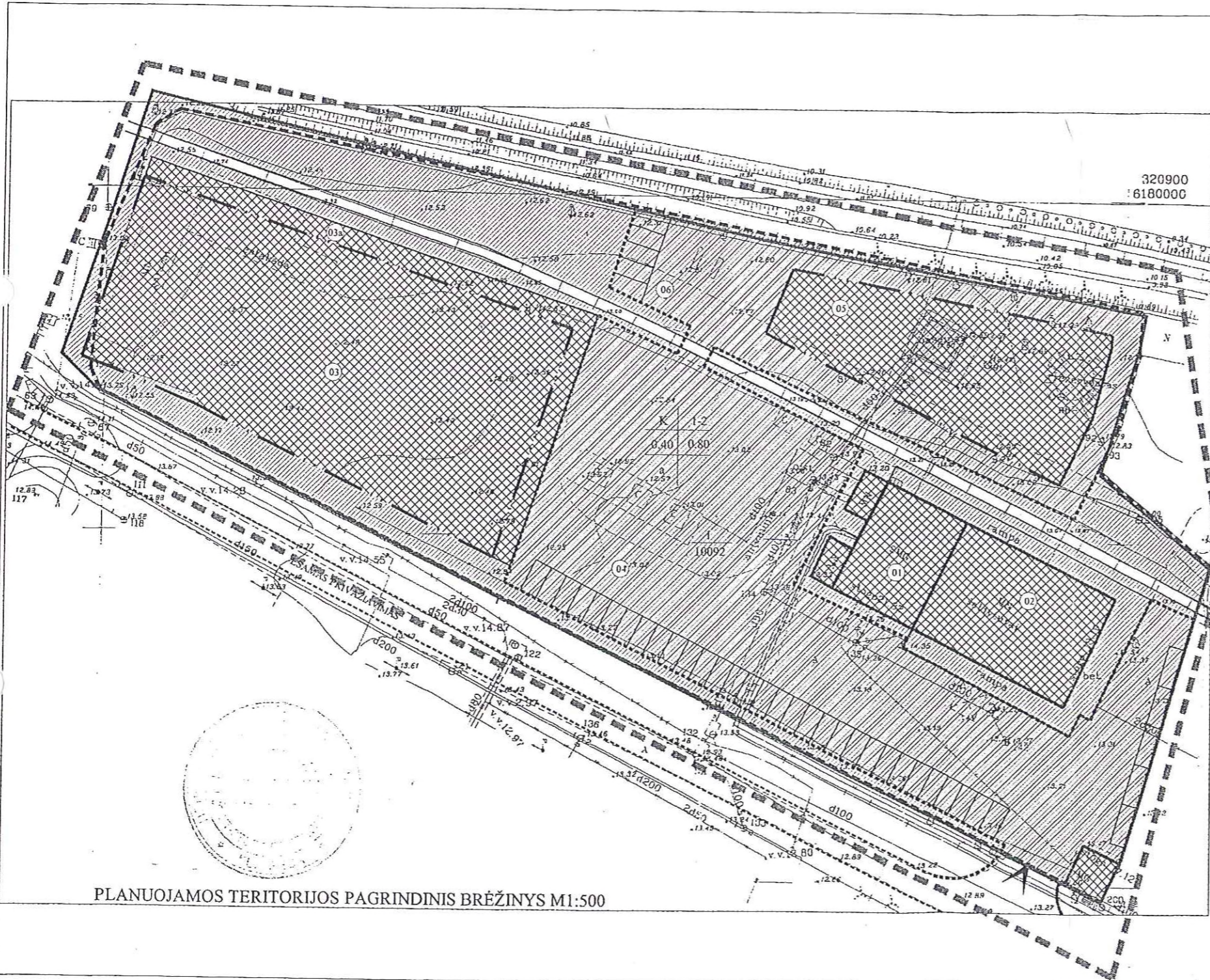
Mero pavaduotojas



Vidmantas Plečkaitis

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 41



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- teritorija,
- kuriai ruošiamas detalus planas
- sklypo riba
- esama perkeliama tvora
- užstatymo riba
- gatvės važiuojamos dalies riba
- užstatyta teritorija
- vidaus ūkinė zona
- komercinės paskirties teritorija
- įvažiavimas

REGLAMENTAI

- 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (K - komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija)
- 2- Pastatų aukštų skaičius
- 3- Užstatymo tankumo indeksas
- 4- Užstatymo intensyvumo indeksas
- a- uždara teritorija su vartais
- sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/

EKSPLIKACIJA:

- 01-Esamas I-o aukšto sandėlis
- 02-Esamas II-jų aukštų buitinių-gamybinių patalpų pastatas
- 03-Projektuojamas sausų produktų sandėlis (užstatymo pl.-preliminariai apie 2000 m2)
- 03a-dengta pakrovimo-iškrovimo rampa (iki 300 m2 ploto)
- 04-Išplečiama ūkinė iškrovimo-pakrovimo aikštelė
- 05-Projektuojama žuvis rūkykla (I-o aukšto) (užstatymo pl.-preliminariai apie 800 m2)
- 06-Projektuojama ūkinė aikštelė

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS

SKLYPAS (adresas)	SKLYPO PLOTAS M2 (nustatytas detaliuoju planu)*	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI			
				SKLYPO UŽSTATYMO % (tankumas)	AUKŠTIN-GUMAS (užstatymo intensyvumas)	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
LIEPŲ G. NR.79	10092		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams	40 % (0.40)	iki 2 aukštų (0.80)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	1-2 aukštų atskirai stovintys pastatai. Apdaila -nenojama.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

SKLYPAS	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
Liepų g. Nr.79b	SP AB "Lietuvos geležinkeliai" Geležinkelio muitinės postas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
Liepų g. Nr.79a	AB "Konsolė"	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams
SP AB "Lietuvos geležinkeliai"	SP AB "Lietuvos geležinkeliai"	INFRASTRUKTŪROS TERITORUA

Pagrindiniai detalus plano sprendiniai:

1. Didinamas sklypo užstatymas iki 40 %.
2. Sklype planuojami statyti sausų produktų sandėlis ir žuvis rūkykla.
3. Planuojamas pastatų šildymas mišrus: elektra ir iš vietinės dujų katilinės.
4. Planuojamasme sklype esanti inžinierinė įranga lieka prjungta prie esamų miesto inžinerinių tinklų.

Atestato Nr.	projektavimo firma	ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. NR.79 b DETALUSIS PLANAS		
0697	UAB "A 405"			
1512	PV S.Plungė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAPAS	LAPŲ
950	arch S.Plungė			
947	arch D.Zubavičiūnė			
		07.01 - DP	02	04

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500