



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP S.NĖRIES, BUTKŲ JUZĖS IR PRIESTOČIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 11d. Nr. 60

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

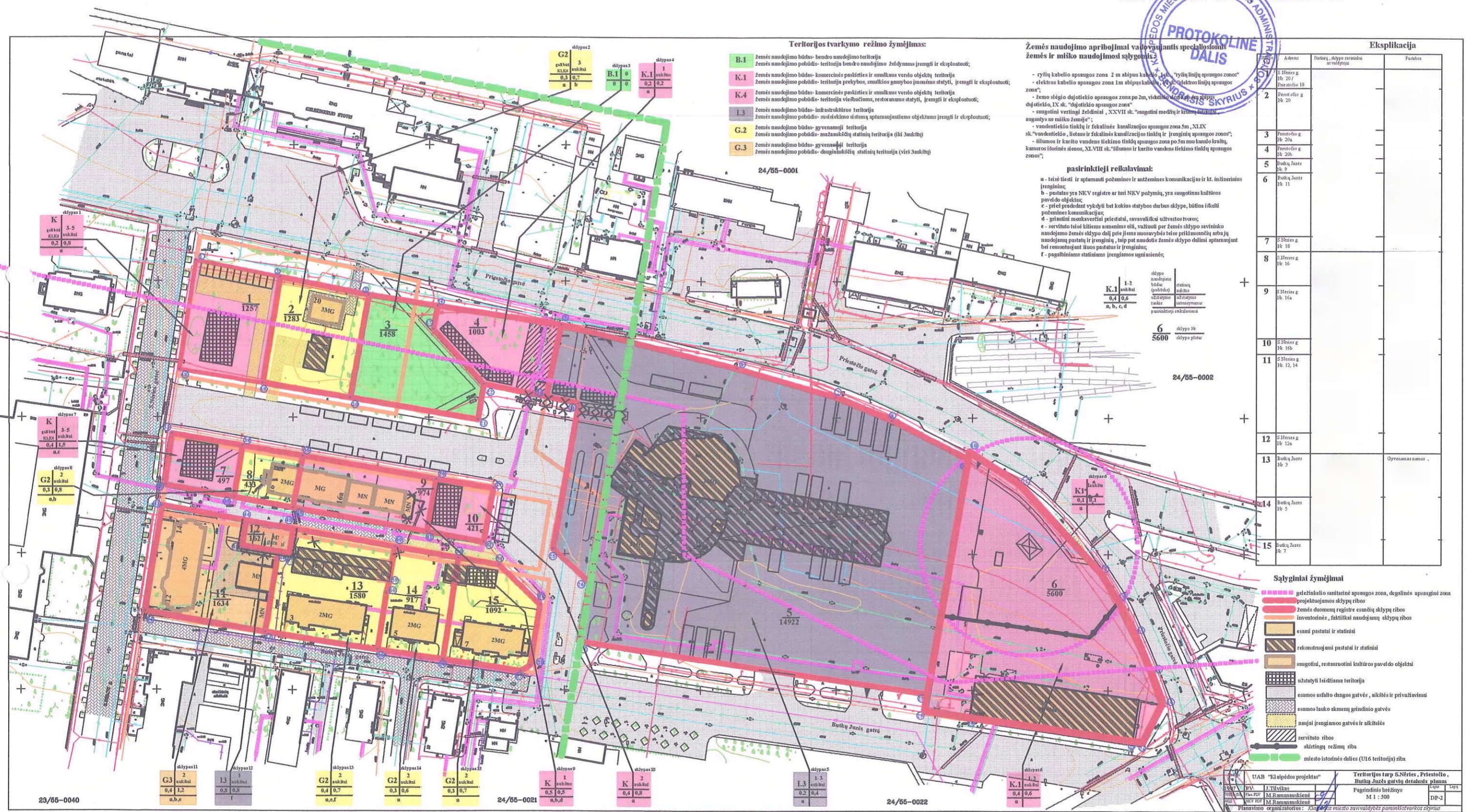
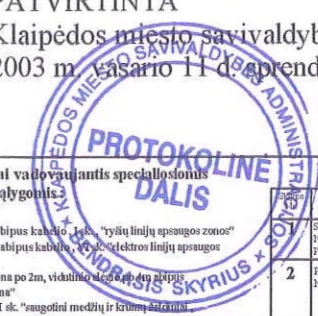
Patvirtinti teritorijos tarp S.Nėries, Butkų Juzės ir Priestočio gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

Meras



Rimantas Taraškevičius

S.Simonavičiūtė
2003 – 02 - 11



Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas:

- B.1** Žemės naudojimo būdas- bendro naudojimo teritorija
žemės naudojimo pobūdis- teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti;
- K.1** Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija
žemės naudojimo pobūdis- teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti;
- K.4** Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija
žemės naudojimo pobūdis- teritorija viešbučiams, restoranams statyti, įrengti ir eksploatuoti;
- I.3** Žemės naudojimo būdas- infrastruktūros teritorija
žemės naudojimo pobūdis- susidomėjimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti;
- G.2** Žemės naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija
žemės naudojimo pobūdis- mažasaukščių statinių teritorija (iki 3aukščių)
- G.3** Žemės naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija
žemės naudojimo pobūdis- daugiasaukščių statinių teritorija (virš 3aukščių)

Žemės naudojimo apribojimai valdomajam specialiosios žemės ir miško naudojimui:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m atšopus kabelio, "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m atšopus kabelio, "elektros linijų apsaugos zonos"
- žemės slėgio dujų tiekimo apsaugos zona po 2m, vidulinio slėgio dujų tiekimo dujų tiekimo, IX sk. "dujų tiekimo apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinkle ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zona po 5m nuo kamio kraštų, kameros šiluminės stovos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos";

pasirinktieji reikalavimai:

- a - teisė tiekti ir aptarnauti potemines ir antžemines komunikacijas ir kt. inžinerinius įrenginius;
- b - pastatas yra NKV registre ar turi NKV požymių, yra saugomas kultūros paveldo objektas;
- c - prieš pradėdamas vykdyti bet kokius statybos darbus sklype, būtina išsiaiškinti potemines komunikacijas;
- d - grąžinti menkaverčiai prestatatai, savavališkai užvertos tvoros;
- e - servitutu teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį pateiktoms nuoravybėms teise priklausančių arba jų naudojimą pastatų ir įrenginių, taip pat naudojamis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bet remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius;
- f - pagalbiniams statiniams įrengiamas ugniasienės;

Ekspliciacija

Adresas	Statybos sklypo savininko ar valdytojo	Pastabas
2	S 3 serijos g. Nr. 20 / Priešotelio 18	
3	Priešotelio g. Nr. 20a	
4	Priešotelio g. Nr. 20b	
5	Buiky Juozas Nr. 9	
6	Buiky Juozas Nr. 11	
7	S 3 serijos g. Nr. 18	
8	S 3 serijos g. Nr. 16	
9	S 3 serijos g. Nr. 16a	
10	S 3 serijos g. Nr. 16b	
11	S 3 serijos g. Nr. 12, 14	
12	S 3 serijos g. Nr. 12a	
13	Buiky Juozas Nr. 3	Ugyvenamas namas
14	Buiky Juozas Nr. 5	
15	Buiky Juozas Nr. 7	

Sąlyginiai žymėjimai

- geležinkelio sanitarinė apsaugos zona, degalinės apsauginė zona
- projektuojamos sklypų ribos
- žemės duomenų registre esančių sklypų ribos
- inventorinės, faktiškai naudojamų sklypų ribos
- esami pastatai ir statiniai
- rekonstruojami pastatai ir statiniai
- saugotini, restauruoti kultūros paveldo objektai
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamos asfalto dangos gatvės, aikštės ir privažiavimai
- esamos lauko akmenų grindinio gatvės
- naujai įrengiamos gatvės ir aikštės
- servitutu ribos
- skirtingų režimų riba
- miesto istorinės dalies (UI6 teritorija) riba

UAB "Klaipėdos projektas"	Teritorijos tarp S.Nėries, Priešotelio, Buiky Juozas gatvių detalus planas
Proj. J. Vilimas	Pagrindinis brėžinys
Arch. M. Ramanauskienė	M 1 : 500
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės planavimo skyrius	DP-2

PLANUOJAMOS TERTORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

EKSPLIKACIJA				SKLYPŲ KOORDINATĖS (koordinatų sistema LKS-94)				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI				
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ir statinių sėjiniai, naudotajai	Sklypo plotas m ²	Sklypo kampų polynėjimo planas	X	Y	Zemės naudojimo būdas	Zemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų reikalavimai	Zemės naudojimo apribojimai	NKV U-16 (miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
1	S.Nėries g. Nr. 12 / Priestočio g. Nr. 18	Klaipėdos miesto savivaldybės taryba	1257	1 2 19 18	6179907.58 6179901.54 6179862.61 6179867.57	320013.91 320045.11 320038.73 320008.00	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, viešbučiams ar restoranams statyti, įrengti ir eksploatuoti K1, K4	3-5 aukštai	0.2	0.8		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas		universalus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba; statinams: - želdinams: saugotinas kleveš, angaris šlaitinėje sklypo dalyje. Dvi akacijos, pterisančios į užstatomą teritoriją, šalinamos. Įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
2	Priestočio g. Nr. 20	sp.paskirties AB "Lietuvos geležinkeliai"	1283	2 3 20 19	6179901.54 6179894.95 6179857.29 6179862.61	320045.11 320077.74 320071.03 320038.73	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija G2	3 aukštai	0.3	0.7	b- pastatas turi NKV požymius, yra saugotinas kultūros paveldo objektas	a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	restauravimo	riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių įrengimas; statinams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus remontas ir pritaikymo darbai; pagalbinių statinių rekonstrukcija; želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
3	Priestočio g. Nr. 20a	Klaipėdos miesto savivaldybės taryba	1458	3 4 17 22 21 20	6179894.95 6179890.92 6179882.43 6179862.16 6179849.25 6179857.29	320077.74 320103.19 320101.57 320101.18 320118.05 320071.03	Bendro naudojimo teritorija B	Teritorija bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti B1	0	0	0				riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų dangos įrengimas; statinams: - želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
4	Priestočio g. Nr. 22	Klaipėdos miesto savivaldybės taryba	1003	4 5 23 22 17	6179890.92 6179884.01 6179857.69 6179862.16 6179882.43	320103.19 320148.60 320143.06 320101.18 320101.57	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, statyti, įrengti ir eksploatuoti K1	1 aukštas	0.2	0.2		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas		riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba; statinams: - želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
5	Butų Juzės g. Nr.9	UAB "Klaipėdos autobusų parkas"	14922	5 6 7 8 9 28 27 26 25 24 23	6179884.01 6179868.08 6179857.56 6179848.92 6179835.03 6179748.65 6179767.85 6179789.40 6179801.91 6179855.13 6179857.69	320148.60 320213.24 320249.73 320270.47 320298.45 320283.65 320155.26 320159.08 320145.78 320154.99 320143.06	Infrastruktūros teritorija I	Susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti L3	1-3 aukštai	0.2	0.4		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas				teritorija yra už miesto istorinės dalies (U-16) ribų
6	Butų Juzės g. Nr. 11	UAB "Vainas"	5600	9 10 11 12 13 14 15 16 32 31 30 29 28	6179835.03 6179837.63 6179825.69 6179793.36 6179782.77 6179771.67 6179757.24 6179745.40 6179730.92 6179731.46 6179740.09 6179742.57 6179748.65	320298.45 320298.89 320317.16 320347.16 320353.85 320359.59 320365.82 320370.07 320362.76 320359.12 320299.11 320282.61 320283.65	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, statyti, įrengti ir eksploatuoti K1 (šlaitinė dalinė, pietinė dalis- autoremonto zonoje)	1 aukštas	0.1	0.4		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas				teritorija yra už miesto istorinės dalies (U-16) ribų
7	S.Nėries g. Nr. 18	Klaipėdos miesto savivaldybės taryba	497	33 34 39 38	6179843.97 6179839.62 6179820.74 6179825.20	320005.33 320031.32 320028.21 320002.77	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, viešbučiams ar restoranams statyti, įrengti ir eksploatuoti K1, K4	3-5 aukštai	0.4	1.5		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas; c- prieš pradedant vykdyti statybos darbus sklype, būtina išlikti vandentiekį, buitinį ir lietaus nuotekų tinklus		universalus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba; statinams: želdinams: laubai sena tuopa šalinama, gubobelė saugotina. Įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
8	S.Nėries g. Nr.16		433	34 35 40 39	6179839.62 6179835.98 6179816.93 6179820.74	320031.32 320053.66 320050.08 320028.21	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija G2	2 aukštai	0.3	0.8	b- pastatas yra NKV registre, yra saugotinas, restauravimas kultūros paveldo objektas	a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	restauravimo	riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai statinams: gyvenamo namo restauravimas, vidaus remontas ir pritaikymo darbai; išlaikant esančią konstruktyvinę schemą; želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
9	S.Nėries g. Nr.16a	UAB "Jupiteris"	974	35 36 41 40	6179835.98 6179827.44 6179808.11 6179816.93	320053.66 320102.82 320099.41 320050.08	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, viešbučiams ar restoranams statyti, įrengti ir eksploatuoti K1, K4	1 aukštas	0.5	0.5	b- pastatas yra NKV registre, yra saugotinas, restauravimas kultūros paveldo objektas; d- grąstini menkaverčiai priestatai, savavališkai užvertos tvoros	a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	restauravimo	riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai - menkaverčių statinių ir tvorų griovimas, naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas; statinams: buv. siurorio geležinkelio stoties pastato ir sandėlių restauravimas, menkaverčių priestatų griovimas; želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
10	S.Nėries g. Nr.16b	Klaipėdos miesto savivaldybės taryba	421	36 37 42 41	6179827.44 6179824.04 6179804.31 6179808.11	320102.82 320123.80 320129.25 320099.41	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, viešbučiams ar restoranams statyti, įrengti ir eksploatuoti K1, K4	2 aukštai	0.4	0.8		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas		universalus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba; statinams: želdinams: saugotinos dvi liepos, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
11	S.Nėries g. Nr. 12, 14	TOWAGE & MARINE ASSISTANCE UAB, fiziniai asmenys- privačių butų savininkai (23)	1634	43 44 45 46 54 53	6179817.63 6179812.19 6179802.97 6179800.83 6179771.34 6179778.87	320001.75 320032.77 320031.31 320044.67 320039.88 319995.65	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G3	4 aukštai	0.4	1.2	b- pastatas turi NKV požymius, yra saugotinas kultūros paveldo objektas	a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas; e- servituto teisė kitiems asmenims (garažų savininkams) naudoti sklypo dalimi aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausančius statinius	restauravimo -atkūrimo	riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių įrengimas, menkaverčių ar apšviestų, fiziniai susidėjęusių statinių griovimas; statinams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus remontas ir pritaikymo darbai; pagalbinių statinių remontas; želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
12	S.Nėries g. Nr.12a		162	44 45 46 47 48	6179812.19 6179802.97 6179800.83 6179800.20 6179809.16	320032.77 320031.31 320044.67 320048.79 320050.11	Infrastruktūros teritorija I	Susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti L3	1 aukštas	0.8	0.8	f- rytinis statinio fasadas turi būti rekonstruotas, įrengiant užtarsiene					statinams: remontas ir pritaikymo darbai
13	Butų Juzės g. Nr. 3	fiziniai asmenys- privačių butų (9) ir garažų (2) savininkai	1580	46 47 48 49 59 60 55 54	6179800.83 6179800.20 6179809.16 6179802.97 6179789.71 6179785.58 6179764.81 6179771.34	320044.67 320048.79 320050.11 320087.52 320085.54 320084.44 320081.25 320039.88	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija G2	2 aukštai	0.4	0.7	f- valcerinis pagalbinių statinio fasadas turi būti rekonstruotas, įrengiant užtarsiene	a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas; e- servituto teisė kitiems asmenims (garažų savininkams) naudoti sklypo dalimi aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausančius statinius	restauravimo -atkūrimo	riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių įrengimas, menkaverčių ar apšviestų, fiziniai susidėjęusių statinių rekonstravimas; statinams: remontas ir pritaikymo darbai; želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	
14	Butų Juzės g. Nr. 5	fiziniai asmenys- privačių butų (9) ir garažų (1) savininkai	917	49 50 56 55 60 59	6179802.97 6179798.47 6179761.30 6179764.81 6179785.58 6179789.71	320044.67 320111.00 320105.44 320081.25 320084.44 320085.54	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija G2	2 aukštai	0.3	0.6		a- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas	restauravimo -atkūrimo	riboto naudojimo	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių įrengimas, menkaverčių ar apšviestų, fiziniai susidėjęusių statinių rekonstravimas, reglamentuota nauja statyba (garažai); statinams: remontas ir pritaikymo darbai; želdinams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.	

