



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO GEDVILIŠKĖS G. 42 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 11 d. Nr. 62  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a  
patvirtinti žemės sklypo Gedviliškės g. 42 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



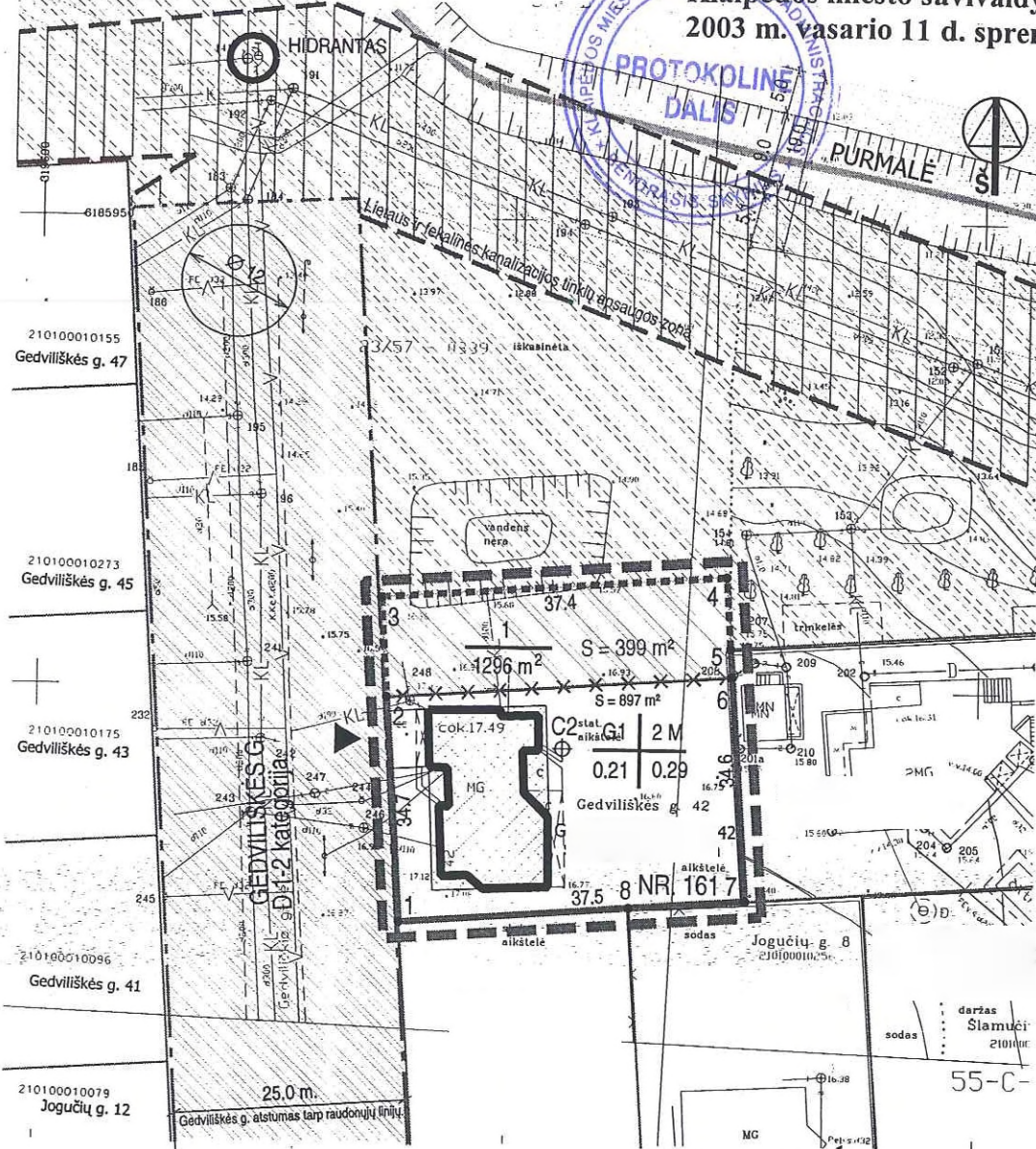
Meras

Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė  
2003-02-11

ŽEMĖS SKLYPO GEDVILIŠKĖS G. 42, KLAIPĖDOJE,  
 DETALUSIS PLANAS  
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
 2003 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 62



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G1 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA, 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS, 2M - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA, 3 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS, 4 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
	SKLYPO NUMERIS (pagal eksploikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALUOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA (PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS -0.15 HA)
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GREŪTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SODYBINIO UŽSTATYMO STATINIŲ TERITORIJA

	PLANUOJAMO SKLYPO DALIS, KURIOJE STATYBA NEGALIMA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (gretimybės teritorija)
	LABRENCIŠKIŲ KV. BENDRO NAUDOJIMO APSAUGINIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (gretimybės teritorija)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	UPELIS
	UPELIO APSAUGOS JUOSTA ( 5 m. nuo vagos šlaito viršutinės briaunos, kal pakrančių šlaito nuolydžio kampas 10° ir didesnis)
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	S = 1279 m² ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	S = 399 m² PRIDUNGIAMAS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTAS
	Preliminari trečio įsisavinimo etapo rekreacinio dviračių tako vieta

Atestato Nr. 1566		Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO GEDVILIŠKĖS G. 42, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
6493 PV R. Galius	658 A.PdV R. Galius	Arch. A.Kalyte
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Kompiuteris 120902	Operatorius 01	Režis DP
Datė 2003.02.11	Skalas DPS-1	Lapas 1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	KITI REIKALAVIMAI			PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDITŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
		X	Y		STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE, M	STATINIO AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠČIS IKI KARNIZO, M	
1	6185875.07	319638.46	1296	G1	2M	0.21	0.29	ŽIŪR. DETALIAUS PLANO SPRENDINIŲ NR.4
	6185899.02	319636.82						
	6185909.68	319636.09						
	6185912.23	319673.44						
	6185904.63	319673.96						
	6185901.58	319674.17						
	6185877.69	319675.82						
	6185876.83	319663.37						
C2	6185893.67	319655.95						

PASTABA: C2 - SKLYPO CENTRO KOORDINATĖ.

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS -KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.  
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)-GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO).

ARCHITEKTŪRINĖ URBANISTINĖ DALIS

2. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU KAIP 2 AUKŠTAI SU MANSARDA.  
 3. GEDVILISKĖS G. NR.42 SKLYPAS PADIDINAMAS NENAUDOJAMO LAISVO VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO SAŠKAITA.

4. PRIJUNGIAMOJE ŽEMĖS SKLYPO DALYE STATYBA NEGALIMA.

5. LABRENCIŠKIŲ GYVENAMO KVARTALO APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOJE (GREITIMYBĖS TERITORIJA) NUMATOMAS TREČIO ĮSISAVINIMO ETAPU REKREACINIS DVIRAČIŲ TAKAS (PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMO SCHEMA).

6. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS TARP TAŠKŲ 1-3.

INŽINERINĖ DALIS

7. VISI ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI EKSPLOATUOJAMI VADOVAUJANTIS RSN 151-92 "MIESTŲ IR GYVENVIEČIŲ SODYBOS" BEI "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS".

8. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUDOTI DECENTRALIZUOTĄ ŠILDYMO BŪDĄ. PRIORITETINIS-DUJINIS ŠILDYMAS. (PAGAL ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMOI KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALŲJĄ PLANĄ IR REGLAMENTĄ).

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

9. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJŲ PASTATŲ STATYBA NENUMATOMA.

10. EKSPLOATUOJANT ESAMUS PASTATUS VADOVAUTIS RSN, SNIP 2.07.01-89 MIESTŲ STATYBA. MIESTO IR KAIMO GYVENVIEČIŲ ĮSPLANAVIMAS IR UŽSTATYMAS.

APLINKOSAUGINĖ DALIS

11. PLANUOJAMO SKLYPO SAVINIKAS TURI SUTVARKYTI PRIJUNGIAMĄ PRIE SKLYPO TERITORIJĄ. ĮRENGTI JOJE APSAUGINIUS ŽELDINIUS, VEJĄ.

12. LABRENCIŠKIŲ KVARTALO BENDRO NAUDOJIMO APSAUGINIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS TARP TAŠKŲ 3-4-5.