



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MEDELyno G. 72 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 24 d. Nr.93  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Medelyno g. 72 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatorių ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė  
2003-02-24

**PATVIRTINTA**

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2003 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 93



**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
200 m. .... d. sprendimu Nr. ....

**SUDERINTA:**  
Respublikos aplinkos apsaugos departamentas  
Regiono aplinkos departamentas  
Poveikio aplinkai vertinimo skyrius  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Pildas Baltienis  
2002 m. 08 28 d.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGALAMENTAI**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |
- 1-teritorijos naudojimo būdas - G3 - mažaukštė gyvenamoji
  - 2-pastatų aukštų skaičius
  - 3-užstatymo tankumas (procentais)
  - 4-užstatymo intensyvumas (tūrio tankis)
  - 5-užstatymo tipas - per - perimetrinis
  - 6-automobilių stovėjimo būdas - gar - garažuose
- esamos sklypų ribos  
- - - - - naikinamos sklypo ribos  
- - - - - projektuojamos sklypo ribos  
72A / 880 sklypo numeris  
— plotas kv. m  
— gatvių raudonosios linijos  
— užstatymo linija  
[hatched] užstatyti leidžiama teritorija  
[hatched] servitutu 20 ribos  
[hatched] servitutu 30 ribos
- KITI ŽENKLAI**
- - - - - pėsčiųjų ir dviračių takas  
- - - - - detaliojo plano galiojimo riba  
[MN] esami pastatai  
[X MN X] griunami pastatai  
[ ] gatvių važiuojamoji dalis  
[ ] sodybinio užstatymo statinių teritorija  
[ ] Purnalių piliakalnio saugomo gamtinio  
[ ] landšafto zonos riba  
[ ] apsauginiai spygliuočių želdiniai

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

- 1 Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė
- 2 sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija (indeksas G - 3)
- 2 Padalinti esamą 4410 m<sup>2</sup> sklypą Medelyno g. 72 į penkis žemes sklypus individualių gyvenamųjų namų statybai:
  - sklypas Nr.72 - esamo individualaus gyvenamojo namo rekonstrukcija ir išplėtimas - 874 m<sup>2</sup>
  - sklypai Nr.72 A - 902 m<sup>2</sup>, Nr.70 - 868 m<sup>2</sup>, Nr.68 - 872 m<sup>2</sup>, Nr.68 A - 894 m<sup>2</sup> - individualių gyvenamųjų namų statybai
- 3 Suformuoti sklypus prijungti prie esamų ir numatomų Plytinės kvartalo inžinerinių tinklų
- 4 Nustatyti servitutus:
  - servitutą 20 - bendram įvažiavimui į sklypus 68, 68 A ir 72 A - teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį
  - servitutą 30 - 6 m ruože prie Medelyno gatvės, 2 m ruože prie pietinės sklypo ribos, bendrame įvažiavime į sklypus 68, 68 A ir 70, ir sklype 68 A 4 m pločio ruože - teisė tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus
- 5 Suteikti sklypams adresus - Medelyno gatvė Nr.68, 68 A, 70, 72 ir 72 A.



Klaipėdos m. savivaldybės  
paminklotvarkos skyriaus  
viršininkas  
2003 m. 03 mėn. 6

**SUDERINTA:**  
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus  
Skyriaus vedėjas  
Svajūnas Mačiulskis  
2002 m. 10 mėn. 03 d.

PARĖIGOS	RDE	PARAŠAS
PR. VAD. ARCHIT.	TONIS	Almony
KV. AT. NR. 2220		

ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G. 72 DETALUS PLANAS			
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	Stadija	Dalis	Lapas
	D.PL.	GP	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	PROJEKTAVIMO FIRMA		