



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS G. 8 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. sausio 16 d. Nr. 5
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Birutės g. 8 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė
2003-01-16

Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas



| Sklypo Nr. | Adresas | Savininkų, sklypų savininkai ar valdytojai | Sklypo plotas m ² | Sklypų koordinatės | | Žemės naudojimo būdai | Teritorijos paskirtis | Statinių aukštis skaitais | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Žemės naudojimo apribojimai | | | | | | | | | |
|------------|------------------|--|------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|------------------------|--|------|---|------------|-----------|--|-----------|-----|-----|--|
| | | | | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Birutės g. Nr. 8 | AB "Lietuvos dujos" | 9395 | 3 | 6177729.35 | 320267.78 | komercinės teritorija | Nuo 1 iki 3-jų aukštų | 0.3 | 0.5 | servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | 6177704.56 | 320274.10 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | 6177656.88 | 320291.66 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | 6177626.12 | 320203.31 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | 6177625.45 | 320199.08 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | 6177627.38 | 320195.99 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | 6177640.19 | 320191.43 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | 6177675.33 | 320179.24 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 11 | 6177682.54 | 320202.86 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12 | 6177713.04 | 320193.75 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 13 | 6177714.83 | 320199.97 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 14 | 6177724.69 | 320196.70 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15 | 6177755.25 | 320189.05 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 16 | 6177796.02 | 320180.07 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 17 | 6177797.39 | 320184.14 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 18 | 6177801.39 | 320202.46 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 19 | 6177794.57 | 320203.77 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 20 | 6177717.82 | 320225.29 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | Birutės g. Nr. 6 | UAB "Klaipėdos ugnė" | | | | | | 3604 | 1 | 6177810.31 | 320243.11 | komercinės paskirties ir verslo objektų teritorija | 3 aukštai | 0.4 | 1.2 | servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas |
| | | | | | | | | | | | | | 2 | 6177746.60 | 320260.98 | | | | | |
| 3 | 6177729.35 | 320266.37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 6177717.82 | 320225.29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 6177794.57 | 320203.77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 6177801.39 | 320202.46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

sklypas 2
KI 3 aukštai
0.4 1.2

sklypas 1
KI 1-3 aukštai
0.3 0.5

Eksplikacija

| Sklypo Nr. | Adresas |
|------------|---------------------|
| 1 | Birutės g. Nr. 8 |
| 2 | Birutės g. Nr. 6 |
| 3 | Birutės g. Nr. 2 |
| 4 | Mintijos g. Nr. 1a |
| 5 | Jurginių g. Nr. 1 |
| 6 | Jurginių g. Nr. 3 |
| 7 | Jurginių g. Nr. 5.7 |

Koordinacių žiniaraštis
koordinacių sistema LKS-94

| Sklypo Nr. | X | Y |
|------------|------------|-----------|
| 1 | 6177810.31 | 320243.11 |
| 2 | 6177746.60 | 320260.98 |
| 3 | 6177729.35 | 320266.37 |
| 4 | 6177704.56 | 320274.10 |
| 5 | 6177656.88 | 320291.66 |
| 6 | 6177626.12 | 320203.31 |
| 7 | 6177625.45 | 320199.08 |
| 8 | 6177627.38 | 320195.99 |
| 9 | 6177640.19 | 320191.43 |
| 10 | 6177675.33 | 320179.24 |
| 11 | 6177682.54 | 320202.86 |
| 12 | 6177713.04 | 320193.75 |
| 13 | 6177714.83 | 320199.97 |
| 14 | 6177724.69 | 320196.70 |
| 15 | 6177755.25 | 320189.05 |
| 16 | 6177796.02 | 320180.07 |
| 17 | 6177797.39 | 320184.14 |
| 18 | 6177801.39 | 320202.46 |
| 19 | 6177794.57 | 320203.77 |
| 20 | 6177717.82 | 320225.29 |

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje"
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos"
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos"

Sąlyginiai žymėjimai

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Kadastriinių sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Esami pastatai
- Rekonstruojami pastatai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esama asfalto danga
- Esama šaligatvio danga
- Automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo vietos
- naujai įrengiamos gatvės, privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos
- Naujai įrengiama šaligatvio danga
- Dviraičių tako trasa

žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:

KI komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti;

| | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB "Klaipėdos projektas" | | Žemės sklypo Birutės g. Nr. 8 detalusis planas | | |
| 1908 | PV | R. Ramanauskas | Pagrindinis brėžinys M 1 : 500 | Lapas | Lapu |
| 702PA(M) | Plan.PDV | M. Ramanauskienė | | DP-2 | |
| Planavimo organizatorius: AB "Lietuvos dujos" firma "Vakarų dujos" | | | | | |