



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, STATYBOS LINIJOS IR SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
UŽLAUKIO G. 18, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr. .
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. sausio 9 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-4 pateiktas išvadas ir i UAB „I ir A architektūros studijos“ atstovės

1. Tvirtinu teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statybos zonos, statybos linijos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Užlaukio g. 18, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS, STATYBOS LINIJOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE UŽLAUKIO G. 18, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-01-23 Nr. AD1-147
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-01-23 10:40:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-01-23 10:38:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.41
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-01-23 13:06:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-01-23 13:06:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDROJI DALIS

DETALUS PLANAS –TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALUS PLANAS, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr.6, registro Nr.03-2.

Detaliojo plano sprendinių keitimo tikslas - statinių statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų keitimas vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu.

Planavimo iniciatorius / Statytojas:

Objekto adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 18.
 Žemės sklypo kadastro numens ir kadastro vietovės pavadinimas 2101/0036:274 Klaip
 Žemės sklypo plotas: 0.1215 ha

Statinio projekto rengimo duomenys - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, statybos rūšis - nauja statyba; statinio kategorija - neypatingas

Projektuotojas: UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA, k 301733777

Detalaus plano sprendinių koregavimas rengiamas vadovaujantis:

- Detalaus plano sprendiniais, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės valdybos sprendimu Nr.6, 2003-01-16 registro Nr. 03-2;
- LR teritorijų planavimo įstatymu;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- Topografinė nuotrauka, parengta UAB "Geoplanai", Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-56

Pagrindimas - Vadovaujantis LR „Teritorijų planavimo įstatymu“ 28 straipsnio 8 punktu 28 straipsnis. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių keitimas ir koregavimas 8. Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorų ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servisutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2018	TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALUS PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ, STATYBOS RIBĄ, STATYBOS LINIJĄ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2018	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Laida O
DPK					Lapas 1 / Lapų 5

TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALUS PLANAS
 PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ,
 STATYBOS RIBĄ, STATYBOS LINIJĄ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS

aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).

1.2 Reglamentuojantys teisės aktai

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809).
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-07-04 įsakymas Nr. DI-573 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymo Nr. D1-239 „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2012, Nr. 82-4298).
- LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintos „Kompleksinių teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklės“ 2014 m. sausio 2 d. Nr. D18.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.3 Esami detaliojo plano sprendiniai

Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas nekeičiami. Išlieka esami detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai.

- Leidžiamas pastatų aukštingumas 2 aukštų su mansarda;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0,25;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,40.

Detaliajame plane nustatyti inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo schema nesikeičia.

Koreguojama esamo detaliojo plano „TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALUS PLANAS“ sprendiniai statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:

- koreguojama statybos zona, išlaikant iki gretimų sklypų reikalaujamus norminius atstumus;
- statybos riba planuojama perkelti 5 metrus į šiaurės pusę, 2,38 metro į rytų pusę; 3,28 metro į vakarų pusę;
- statybos liniją planuojama perkelti 6,36 metro į šiaurės pusę;
- koreguojama įvažiavimo vieta į žemės sklypą (ivažiavimas projektuojamas tarp žemės sklypo kad. Nr.2101/0036:274 kampų Nr.4 - Nr.5 (arčiau kampo Nr.5) iš esamos Užlaukio gatvės (esamas detaliojo planu numatytas įvažiavimas tarp žemės sklypo kad Nr.2101/0036:274 kampų Nr.1 - Nr.5).

Kortelės Nr.	Objektas	Tipas	Planas	Dokumentas	Lapas	Lapų	Taida
		DPK	AR	JA-18/03-DPK-RL	2	5	0

1.4 Statinio projekto sklypo sutvarkymo dalis

Rengiarnas vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas sklype, kad. Nr.2101/0036:274, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 18.

Esamoje teritorijoje kultūros vertybių nėra, nepatenka į Senamiesčio ar kitos saugomos teritorijos apsaugos zonas. Sklypo plotas 1215 m², pagrindine naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Bendrieji statinių rodikliai:

- sklypo užstatymo intensyvumas 16 %;
- sklypo užstatymo tankumas 22 %;
- Statinio aukštingumas -1 aukšto. 5.20 m.

Esama teritorija yra mažai užstatyta. Vieno buto gyvenamas namas projektuojamas sklype nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

Gretimybės

Iš šiaurės ir rytų pusių sklypas ribojasi su detalizajame plane „TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALUS PLANAS“ numatytais kvartalo vidaus želdinių plotais.

Iš pietų ir pietryčių – su esama Užlaukio gatve (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 18m, žvyro danga). Užlaukio gatvė - kvartalo vidaus gatvė, detalioju planu nustatyta gatvės kategorija D1, RL-18 metrų sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Iš pietvakarių su gretimumu kvartalo sklypu Užlaukio g. 20.

Koreguojant detalaus plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, įvažiavimo vietą - patekimas į projektuojamą sklypą projektuojamas rytiniame sklypo kampe šalia esamos transformatorinės MT-643. Sudaromos geresnės sąlygos įvažiuoti į sklypą, išdėstyti automobilių stovėjimo vietas, prisitaikyti prie esamo gatvių plano, inžinerinių tinklų projektuojamų sprendinių įgyvendinimui. Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, pietinėje sklypo dalyje formuojama laisva rekreacinė erdvė.

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 1
 XIII SKYRIUS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 107 p. 30 lentelės reikalavimus.

DPK	AR	JAB-18/03-DPK-RL	Lapas	Lapu	Laida
			3	5	0

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo Užlaukio g. 18, Klaipėdoje naudinagasis plotas 190.49 m² - reikalingas automobilių stovėjimo vietųskaičius 3 (trys) vietos. Projektuojamos trys (3) automobilių stovėjimo vietos projektuojamame žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:274 rytiniame sklypo kampe prie pagrindinio įvažiavimo, projektuojama trinkelų danga. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo vertikalus planavimas. Žemės paviršius reljefas teritorijoje svyruoja nuo 23.67 iki 25.88 žemės paviršiaus altitudės. Žemės paviršius formuojams nežymiai, nukreipiant vandenį nuo projektuojamo gyvenamojo namo į esamą Užlaukio gatvę.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Gyvenamąjį namą planuojama prijungti prie esamų miesto centralizuotų vandentiekio, lietaus ir buitinųjų nuotekų tinklų, esamų artimiausių tinklų atsakos šulinių pastatytų prie sklypo ribos. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai projektuojami pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo Sąlygas.

Elektros tinklai prijungiami prie AB LESTO skirstomąjį tinklų į elektros skirstomąją komercinės apskaitos spintą, pagal AB LESTO išduotas prijungimo sąlygas.

Sklypas apželdinamas veja (naujai projektuojama veja 822m², 67% sklypo ploto), dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais, dalį teritorijos skiriant daržui pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija – normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.5 Detalaus plano koregavimo sprendiniai

Vadovaujantis LR „Teritorijų planavimo įstatymu“ 28 straipsnio 8 punktu, statinio projekto rengimo metu koreguojami TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĚSINIO DETALIUOJU PLANU, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, registro Nr. 03-2, nustatyti susisieki mo komunikacijų išdėstymo principai techninio projekto rengimo metu, žemės sklype (Kad. Nr. 2101/0036:274) Užlaukio g. 18, Klaipėda.

Koreguojant detalaus plano susisieki mo komunikacijų išdėstymo principą, įvažiavimo vietą - patekimas į projektuojamą sklypą projektuojamas rytiniame sklypo kampe šalia esamos transformatorinės MT-643. Sudaromos geresnės sąlygos įvažiuoti į sklypą, išdėstyti automobilių stovėjimo vietas, prisitaikyti prie esamo gatvių plano, inžinerinių tinklų projektuojamų sprendinių įgyvendinimui. Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, pietinėje sklypo dalyje formuojama laisva rekreacinė erdvė.

Koreguojama esamo detaliojo plano „TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĚSINIO DETALUS PLANAS“ sprendiniai statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, susisieki mo komunikacijų išdėstymo principai:

- koreguojama statybos zona, išlaikant iki gretimų sklypų reikalaujamus norminius atstumus;
- statybos riba planuojama perkelti 5 metrus į šiaurės pusę, 2,38 metro į rytų pusę, 3,28 metro į vakarų pusę.

Projekto pavadinimas	Užsakovas	Tipas	Adresas	Skaitmeninis Nr.	Lapas	Lapų	Laikas
	DPK	AR	JA-18/03-DPK-RL		4	5	0

TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALAUŠ PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ, STATYBOS RIBĄ, STATYBOS LINIJĄ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS

- statybos liniją planuojama perkelti 6,36 metro į šiaurės pusę;
- koreguojama įvažiavimo vieta į žemės sklypą. įvažiavimas projektuojamas tarp žemės sklypo kad. Nr.2101/0036:274 kampų Nr.4 - Nr.5 (arčiau kampo Nr.5) iš esamos Užlaukio gatvės (esamas detaliuoju planu numatytas įvažiavimas tarp žemės sklypo kad Nr.2101/0036:274 kampų Nr.1 - Nr.5).

Koreguojant statybos zoną, statybos ribų ir linijos vietą, bus sudaromos geresnės sąlygos pastato išdėstymui sklype, išnaudota sklypo planinė struktūra, pastatas projektuojamas aukščiausioje sklypo vietoje nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

Koreguojant detalaus plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą - įvažiavimo vietą, toks pakeitimas sudarys geresnes sąlygas įvažiuoti į sklypą, išdėstyti automobilių stovėjimo vietas, prisitaikyti prie esamo gatvės plano, inžinerinių tinklų projektuojamų sprendinių įgyvendinimui.

Šie pakeitimai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, keitimai nesukels naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Išvada

Pakeitus TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IKI LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALIUOJU PLANU, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, registro Nr. 03-2, nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribas, statybos liniją ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą, vieno buto gyvenamojo namo projekto rengimo, statybos ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių – gyvenimo sąlygų, inžinerinių tinklų tiesimo, eksploataavimo ir aplinkos kokybei - nesudarys.

Detalaus plano pakeitimo sprendiniai sudarys geresnes sąlygas įvažiuoti į sklypą, suteiks galimybę sklandžiai įgyvendinti projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius, išdėstyti automobilių stovėjimo vietas, pagerinti projektuojamo gyvenamo namo lokaciją sklype ir rekreacinių erdvių išdėstymą.

Projekto vadovė Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1383)

Arch. Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1383)

Projekto pavadinimas	Užsakovas	Projektas	Arch.	Projektas Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		DPK	AR	JA-18/03-DPK-RI	5	5	0