



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO DIENOVIDŽIO G. 13, KLAIPĖDOJE, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMUI

2015 m. rugsėjis 29 d. Nr. AD1-2864  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323 punktu ir atsižvelgdamas į teritorijų planavimo komisijos 2015 m. rugsėjo 23 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-37 pateiktas išvadas ir į 2015 m. rugsėjo 24 d. ...., rašymą:

1. P r i t a r i ū žemės sklypo Dienovidžio g. 23, Klaipėdoje, teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų g. tęsinio detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisieki mo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

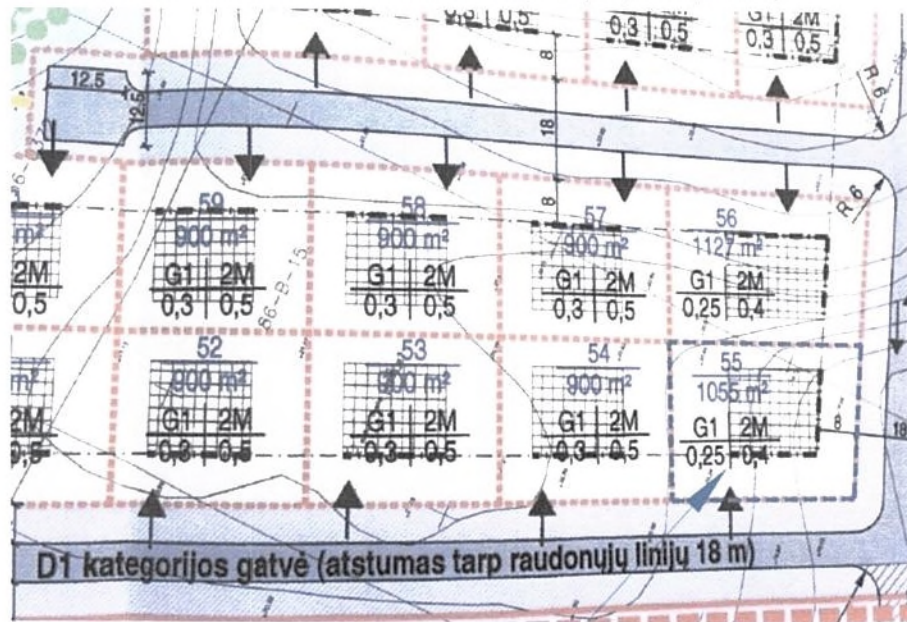
Saulius Budinas





ISTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

TERRITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOJOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS  
IR LIUPEVĖ G. TEŠINIO DETALUSIS PLANAS (patv. Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprend. Nr. 6, 2003-01-16)



ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAM KEIČIAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI  
DETALIOJO PLANO BRĖŽINIO SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		Sąlyšos (jei dalies) numeris (pagal ekspoziciją) sklypo plotas ( kv.m )	
1/3/4	Privati teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai: 1 - Žemės sklypų teritorijos / naudojimo būdas ar paskirtis: K - Komerčiškos paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos; Y - Visuomeninės paskirties teritorija; G1 - Sodybinio užstatymo; D1 - Teritorija bendro naudojimo šiltnamams įrengti ir eksploatuoti; R1 - Rekreacinės paskirties teritorija, skirta sporto kompleksams statyti ir eksploatuoti; H - Teritorijos gatvių ir kelių linijai įrengti ir eksploatuoti; H - Teritorijos inžinerinės infrastruktūros linijoms, objektams įrengti ir eksploatuoti; 2 - Pastatų aukštumoms; 3 - Užstatymo tankis; 4 - Užstatymo intensyvumas.	00/0000	Sodybinio užstatymo teritorija
			Visuomeninės paskirties teritorija
			Komerčiškos paskirties teritorija
			Bendro naudojimo teritorija
			Infrastruktūros teritorija
			Rekreacinės paskirties teritorija
			Užstatyti sklypams teritorija
			Suburiniai sklypai (gratifikacija)
			Gatvių raizgėlinės linijos
			Servitutai
			Planuojamos teritorijos riba
			Planuojami pateikimai / planuojamas sklypas
			Esami pateikimai / gretimus sklypas
			Pagrindinių pateikimų / pastatų vietos
			Ūkinį pateikimų / pastatų vietos
			Planuojamas vandens telšius
			Planuojama praeitis
			Planuojama elėmo kryptis
			Žemės ūkio sklypo dalis kuri būtina apželdinti
			Sanitarinių apsauginių zonų ribos
			Statybos linija

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrinio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Prieklausomųjų želdynų ir žemdirbių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
55	1055	GV	Kitos paskirties žemė	G1	9,5	31,40	25	40	Laisvo planavimo užstatymas	1055	1055	25	2	7,1,7,2	

SUDERINTA: Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas Vytautas Nausėda  
2014 m. gegužės 22 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS

PATVIRTINTA: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015m. kovo 27 d. įsakymu Nr. 401-284



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
	SKLYPO RIBOS (ž. skl. kad. Nr. 2101/0036/280)
	PROJ. STATYBOS LINIJA
	PROJ. STATYBOS RIBA
	PROJ. STATYBOS ZONA
	ANKSTESNĖ DETALIOJUOJ PLANU NUSTATYTA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS RIBA
	PROJ. ĮVAŽIAVIMAI   SKLYPA

SUDERINTA: Miesto ūkio departamentui Klaipėdos miesto #13 m. k. skyriaus vyriausiasis specialistas Svajūnas Mačiulskis  
2015.04.23

SUDERINTA: Miesto planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas Marijus Mockus  
2015.05.22

Rengiant Dviejų butų gyvenamojo namo statybos Dienovidžio g. 13, Klaipėdoje, techninį projektą vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2013m. birželio 27d. XII-407) 28 straipsnio 8 punktu, prašome keisti patvirtinto detaliojo plano (2003-01-16 Tarybos spr. Nr. 6, reg.Nr. ) sprendinius:

- statybos liniją (per 7m nuo sklypo ribos), statybos ribą (per 3.5 ir 3.7 m nuo sklypo ribos);
- didinti statybos zoną;
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą iš Užlaukio g.;
- kiti privalomi teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami;

Pakeitimai nepažeis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio, specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ar trečiųjų asmenų interesų.

SPRENDINIŲ KEITIMĄ TVIRTINU.....

Atestato Nr. 1173	UAB "RESTITAS"	Kompl. pav.: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS Dienovidžio g. 13, Klaipėdoje, projektas	
A1080 Proj. vad. 1 K. minutė		Objektas, brėžinys:	Laida
A1080 Arch. 1 K. minutė		DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS, M 1:500	0
Stadija TP	Užsakovas	Žymuo: 1503-XX-TP-DP	Lapas Lapų 1 1