



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIETUVININKŲ A. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. balandžio 16 d. Nr. 1 - 08
Klaipėda

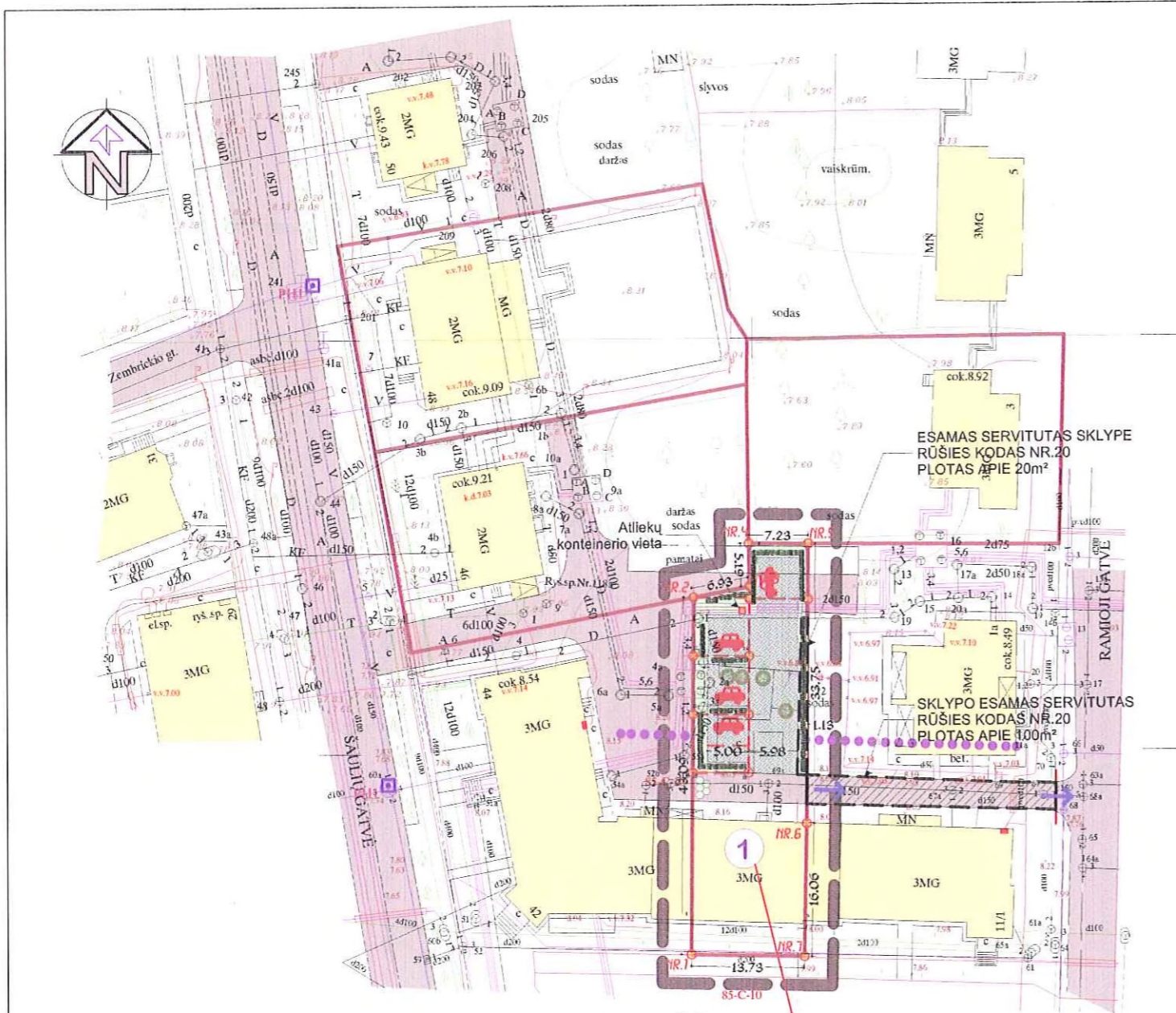
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti žemės sklypo Lietuvininkų a. 9 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Vakarų projektas", planavimo organizatoriai – R. Aušra, P. Dulke, V. Čeponienė, A. Čeponis.

Meras



Rimantas Taraškevičius

S. Simonavičiūtė
2003-04-16



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Tikslinami planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr.2101/003:386, Lietuvininkų a.9, Klaipėda, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti) tvarkymo reglamentai, numatant žemės sklypo sutvarkymą:

- įrengiant automobilių sustojimo vietas ir pravažiavimą iš azūrinų betoninių trinkelinių;
- įrengiant poilsio aikšteles, danga- azūrinės betoninės trinkelės;
- pastatant nestacionarių betoninių gėlinių kompoziciją esamo tranzitinio pravažiavimo uždarymui;
- įrengiant veją ir pasodinant apie poilsio aikšteles dekoratyvinių krūmų, krūmų aukštis -0,5- 2,0m.

Planuojamo žemės sklypo Lietuvininkų a.9 plotas - 651 kv.m.; - sklypo užstatymo tankis - esamas, apie 0,26; -sklypo užstatymo intensyvumas - esamas, iki 1.04; - statinių aukštingumas - esamas, iki 3a. su mansarda.

Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai :
 nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta; b -nustatomi žemės sklypo servitutai, c- saugomi esami medžiai.

Pastaba:
 Gretimų žemės sklypų tvarkymo reglamentai netikslinami.

ŽEMĖS SKLYPO LIETUVININKŲ A.9, KLAIPĖDA, RODIKLIAI IR URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

1	Sklypo adresas	Lietuvininkų a.9, Klaipėda
2	Sklypo savininkai (nuomininkai)	
3	Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai	
4	Servitutai	Inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesiai, remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius. Servituto rūšies Nr.30. Sklypo Ramioji g. 1a naudotojų teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Lietuvininkų a.9 žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius. Servituto rūšies Nr.20. c) Sklypo Lietuvininkų a.9 naudotojų teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Ramioji g. 1 žemės sklypą dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius. Servituto rūšies Nr.20.
5	Žemės naudojimo būdas	Gyvenamoji teritorija (indeksas G)
6	Sklypo plotas	651 m²
7	Tame sklype neišnuomotos naudojamos valstybinės žemės	166 m²
8	Užstatymo tankio indeksas	0,26
9	Užstatymo intensyvumo indeksas	1,04
10	Statinių aukštis	Trys a. su mansarda
11	Užstatymo linija	Esama
12	Želdinių tvarkymo darbai	Esami želdiniai saugomi.
13	Saugojimo mastai:	Neregamentuojama
14	Tvarkymo režimas	Rekonstrukcija
15	Naudojimo režimas:	Ribotas- gyvenamai ir komercinei paskirčiai

PASTABA: Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) XXVII skyriaus "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje" reikalavimai. Želdiniai tvarkomi remiantis AM 2001-05-18 įsakymu Nr.274 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarka".



PH1 ESAMI PROJEKTUOJAMŲ PR EŠGAISRINIAI HIDRANTAI KOORDINUOTI SKLYPO KAMPŲ SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI

SAUGOMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMI KRŪMAI

SKLYPO NUMERIS

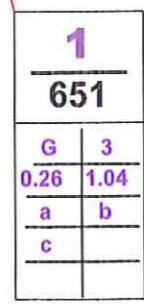
SKLYPO PLOTAS M²

PRIVALOMIJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1	2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
3	4	2- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
a	b	3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
c	d	4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KIEKIS IR JŲ PAAIŠKINIMAI:

a- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta;
 b- nustatomi žemės sklypo servitutai;
 c- saugomi esami medžiai



Atestato Nr. 0749	VP UAB "VAKARŲ PROJEKTAI" Liepų g.54, LT-5800 Klaipėda Tel. (846) 402266, Faksas (846) 411503	Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO LIETUVININKŲ A.9 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
248	PV Juozas Mureika	Laida
Stadija: SDP	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų SDP-1