



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO GEDVILIŠKĖS G. 47 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. balandžio 24 d. Nr.1-73
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti žemės sklypo Gedviliškės g. 47 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė
2003-04-24

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)- GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO).

ARCHITEKTŪRINĖ URBANISTINĖ DALIS

2. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU KAIP 2 AUKŠTAI SU MANSARDA.
3. GEDVILIŠKĖS G. Nr. 47 SKLYPAS PADIDINAMAS NENAUDOJAMO LAISVO VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO SĄSKAITA.
4. PRIJUNGIAMOJE ŽEMĖS SKLYPO DALYJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA.
5. TAŠKUOSE 4-5-6-1 TVERTI AŽŪRINĖ TVORA, DARBUS VYKDYTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
6. LABRENCIŠKIŲ GYVENAMO KVARTALO APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOJE (GRETIMYBĖS TERITORIJA) NUMATOMAS TREČIO ĮSISAVINIMO ETAPU REKREACINIS DVIRAČIŲ TAKAS (PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMO SCHEMA).
7. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS TARP TAŠKŲ 2-1.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

8. STATOMAS GYVENAMASIS NAMAS, ŽEMĖS SKLYPE GEDVILIŠKĖS G. 47, YRA III ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS.
9. EKSPLOATUOJANT ESAMUS (STATOMAS GYVENAMASIS NAMAS) PASTATUS VADOVAUTIS RSN, SNIP 2.07.01-89 MIESTŲ STATYBA. MIESTO IR KAIMO GYVENVIEČIŲ ĮSPLANAVIMAS IR UŽSTATYMAS.

APLINKOSAUGINĖ DALIS

10. PLANUOJAMO SKLYPO SAVININKAS TURI SUTVARKYTI PRIJUNGIAMĄ PRIE SKLYPO TERITORIJĄ. ĮRENGTI JOJE APSAUGINIUS ŽELDINIUS, VEJĄ.

INŽINERINĖ DALIS

11. VISI ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI EKSPLOATUOJAMI VADOVAUJANTIS RSN 151-92 "MIESTŲ IR GYVENVIEČIŲ SODYBOS" BEI "SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS".
PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI:
12. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonoje draudžiama:
 - 12.1. Sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas.
 - 12.2. Įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus.
 - 12.3. Vykdyti grunto spogdinimo darbus.
 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus eksploatuojanti įmonė NUSTATO SĄLYGAS, KURIŲ LAIKANTIS nurodytųjų tinklų apsaugos zonoje GALIMA ATLIKTI ŠIUOS DARBUS:
 - a) sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus eksploatuojančia įmone.
(Medžio kamienas - 2 m. nuo tinklų, krūmams atstumai nuo tinklų neribojami)
 - b) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę.
 - c) kasti ir lyginti gruntą.
13. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUDOTI DECENTRALIZUOTA ŠILDYMO BŪDĄ. PRIORITETINIS-DUJINIS ŠILDYMAS.
(PAGAL ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMUĮ KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALŲJĮ PLANĄ IR REGLAMENTĄ).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1	6185955.97	319608.61	1041	G1	2M	0.20	0.29				
	2	6185932.00	319610.04									
	3	6185929.74	319572.65									
	4	6185953.70	319571.22									
	5	6185957.20	319571.01									
	6	6185960.09	319608.36									
	C1	6185944.76	319590.58									

PASTABA: C1 - SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS.

1. Pastatų statyba negalima.
2. Žiūrėti detaliojo plano INŽINERINĖS DALIES sprendinius.