



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO J.ZAUERVEINO G. 5, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. birželio 12 d. d. Nr. 1 - 169

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I – 533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo J.Zauerveino g. 5, Klaipėdoje, detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Laitila Architects Baltic", planavimo organizatorius – G.Milerius.
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalinti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
4. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Mero pavaduotojas



Vidmantas Plečkaitis

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

L.Makūnas

S.Simonavičiūtė
2003-06-12

miesto
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2003 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. 1-169
Savivaldybės tarybos sekretoriaus pavaduotojas

SUDERINTA:

NR.	PAVADINIMAS, VARDAS, PAVARDE	DERINIMAS
1.		<i>[Signature]</i>
2.		<i>[Signature]</i>
3.		<i>[Signature]</i>
4.		<i>[Signature]</i>
5.		<i>[Signature]</i>
6.		<i>[Signature]</i>
7.		<i>[Signature]</i>
8.		<i>[Signature]</i>
9.	Klaipėdos apskrities viršininko administracija	<i>[Signature]</i>
10.	UAB "VITĖS VALDOS"	<i>[Signature]</i>

ŽEMĖS SKLYPO J.ZAUERVEINO G. NR.5
DETAUS PLANO PROJEKTAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

1	2
3	4
a	-
-	-

- 1 - Sklypo naudojimo pobūdis
- 2 - Pastato aukštingumas
- 3 - Užstatymo intensyvumas
- 4 - Užstatymo tankis
- a - Šlaitiniai stogai

PAMINKLOSAUGINIS REŽIMAS:

- 1. PASTATUI ZAUERVEINO GT. 5 (KULTŪROS VERTYBĖ NR. 5354) TAIKOMAS RESTAURAVIMO REŽIMAS.
- 2. ŽEMĖS SKLYPUI ZAUERVEINO GT. 5 TAIKOMAS RESTAURAVIMO-ATKERIMO REŽIMAS.

PROJ. VADOVAS: R. PETRAUSKAS

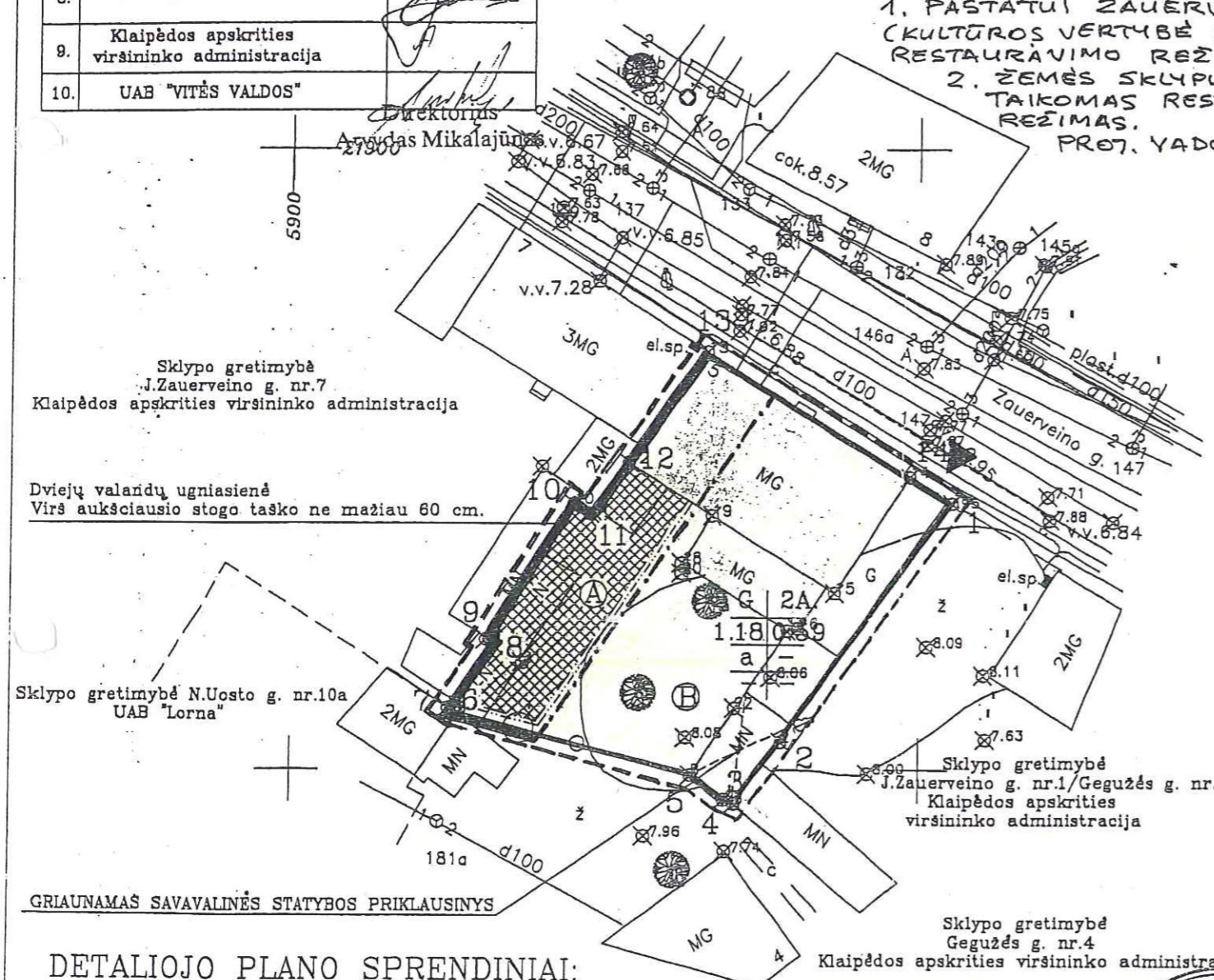
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Valdomų sklypo dalių linija
- Gyvenamosios paskirties teritorija
- Esami keliai ir privažiavimai
- Esami pastatai
- Naujai projektuojama užstatymo zona
- Užstatymo linija
- Užstatymo riba
- Esami želdiniai
- Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą
- nuomos pagrindais priklausanti žemės sklypo dalis (247 m²)
- Klaipėdos apskrities viršininko administracijai priklausanti žemės sklypo dalis (507 m²)

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjas
Gediminas Pocius
2003 m. 09 mėn. 29 d.

ESAMŲ SKLYPŲ KOORDINACIJŲ TAŠKAI
KLAIPĖDOS M. VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

NR.	X	Y
1.	21871.43	5952.61
2.	21852.29	5939.03
3.	21847.38	5935.35
4.	21847.87	5934.49
5.	21849.84	5931.79
6.	21854.46	5913.22
7.	21854.92	5912.52
8.	21860.09	5915.96
9.	21860.43	5915.48
10.	21871.39	5922.38
11.	21870.60	5923.65
12.	21874.70	5926.78
13.	21883.65	5933.14
14.	21873.55	5949.23



Sklypo gretimybė J. Zauerveino g. nr. 7
Klaipėdos apskrities viršininko administracija

Dviejų valandų ugniasienė
Virš aukščiausio stogo taško ne mažiau 60 cm.

Sklypo gretimybė N. Uosto g. nr. 10a
UAB "Lorna"

Sklypo gretimybė Gegužės g. nr. 4
Klaipėdos apskrities viršininko administracija

GRIAUNAMAS SAVAVALINĖS STATYBOS PRIKLAUSINYS

SUDERINTA: K 03/03
KUAD. VUR. SPEC. UST. R. BARTUŠIS
2003.08.25 GALUTINIS VARIANTAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- 1 - Statomas gyvenamosios paskirties priestatas, nebloginami šalia esančio pastato ir jame esančių butų, bei šalia esančių pastatų būklės.
- 2 - Planuojamo priestato aukštingumas du aukštai. Esamų pastatų aukštingumas nekeičiamas
- 3 - Projektuojamo priestato inžineriniai tinklai jungiami prie esamo pastato inžinerinių tinklų, reikalui esant juos rekonstruojant.



PLANAVIMO ORGANIZATORUS ŽEMĖS SKLYPAS J. ZAUERVEINO G. NR. 5 KLAIPĖDOJE	OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO J. ZAUERVEINO G. NR. 5 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	PROJEKTO DALIS DETALUSIS PLANAS	PROJ. D. VADOVAS V. GUOGIS
OBJEKTO ADRESAS ŽEMĖS SKLYPAS J. ZAUERVEINO G. NR. 5 KLAIPĖDOJE	PROJEKTUOJANTI KOMPAUNIA LAITILA ARCHITECTS BALTI	PASTATAS NR. WASTELIS 1:500	DARBO NR.
TELEF. +370 6 314865 FAXS. +370 6 314865	ARCH. R. PETRAUSKAS	CADFILE PAGRINDI	DATA 2002.07.25.
	PROJ. VADOVAS R. PETRAUSKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	BRĖŽINIO NR. 002
		PATIKRINTA	TIKRINIMO DATA 2002.07.25.
		PARASAS	

DETALUSIS PLANAS