



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATŲ LIEPOJOS G. 10, 10A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. birželio 26 d. Nr. 1-181
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu ir Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti teritorijos prie pastatų Liepojos g. 10, 10A detalų planą, išskyrus sprendinį, kuriuo naujai suformuotame sklype numatoma gyvenamojo namo statyba (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2003-06-26

Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas:

žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:

K1	Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija Žemės naudojimo pobūdis- prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.
K3	Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija Žemės naudojimo pobūdis- pošto ir turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitoms komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti.
K4	Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija Žemės naudojimo pobūdis- viešbučiams, restoranams, radijo ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti.
G3	Žemės naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija Žemės naudojimo pobūdis- daugiabučių statinių teritorija (vnt. ženklu)

pasirinktieji reikalavimai ir žemės naudojimo apribojimai:

- a - po pastatų (rūsijų ar pirmo aukšto lygyje) įrengiamos automobilių stovėjimo vietos;
- b - teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir kt. inžinerinius įrenginius;
- c - servitu teisė lipti asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojimo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausantių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remenhuojant šiuos pastatus ir įrenginius;

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos";
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zonos";
- žemės slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinkle ir fėjalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fėjalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zona po 5m nuo kanalo krašto, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos";

K.1	2, 4, 6, a, b, c	sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	statinių aukštis
		užstatymo tankis	intensyvumas
		pasirinktieji reikalavimai	

6	sklypo Nr.	sklypo plotas
5600	24/0000	24/0000

Sąlyginiai žymėjimai:

- detaliojo plano galiojimo riba
- žemės duomenų registre esančių sklypų ribos
- inventorinės sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- esami pastatai ir statiniai
- rekonstruojamas pastatas
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esama pastortintų betono trinkelų danga
- projektuojama ar rekonstruojama asfalto danga
- esama šaligatvio plytelių danga
- projektuojama pastortintų betono trinkelų danga
- projektuojama automobilių stovėjimo vietos
- įvažiavimai - išvažiavimai
- servituto ribos
- saugotini vertingi medžiai
- šalinami mechaniskai sužaloti ar ligoti medžiai
- šalinami vertingi medžiai
- TR apsauginė zona

K1	2
K4	0,5, 0,8
	b,c

K1	1
K4	0,8, 0,7

K1	2
K4	0,6, 1,4
	b,c

K1	2
K4	0,6, 1,0
	b,c

G3	9
	0,2, 1,7
	a,b,c

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2003 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-181

Savivaldybės tarybos sekretoriatas

Eksplikacija

Sluokio Nr.	Adresas	Statinių savininkai ar valdytojai
1	Liepojos g. Nr. 10b	
2	Liepojos g. Nr. 10	
3	Liepojos g. Nr. 10a	
4	Liepojos g. Nr. 10c	Bendra Lietuvos ir Švedijos įmonė UAB "Pajūrio asarumas"
5	Liepojos g. Nr. 12a	Klaipėdos miesto savivaldybė
6	Liepojos g. Nr. 12	UAB "Edvėvėta"
7	Kretingos g. Nr. 67	Klaipėdos miesto savivaldybė
8	Kretingos g. Nr. 51	pastatas neįregistruotas, butai privatizuoti gyventojų spaskirties AB "Klaipėdos vanduo"
9	Liepojos g. Nr. 21	AB "Vakarų skirstomieji tinklai"
10	Liepojos g. Nr. 4	pastatas neįregistruotas, butai privatizuoti gyventojų spaskirties AB "Klaipėdos vanduo"
11	Liepojos g. Nr. 2	pastatas neįregistruotas, butai privatizuoti gyventojų spaskirties AB "Klaipėdos vanduo"

Koordinatų žiniaraštis

koordinatų sistema LKS-94

Nr.	x	y
1	6181265.94	319585.09
2	6181225.22	319619.57
3	6181222.64	319653.46
4	6181221.91	319663.22
5	6181218.26	319541.79
6	6181208.42	319552.54
7	6181206.92	319552.43
8	6181203.93	319552.21
9	6181203.73	319555.03
10	6181200.79	319592.78
11	6181198.94	319617.54
12	6181197.01	319522.03
13	6181186.63	319535.11
14	6181184.23	319535.01
15	6181177.54	319534.59
16	6181182.96	319553.42
17	6181185.85	319553.66
18	6181184.34	319576.63
19	6181174.47	319575.95
20	6181173.37	319590.79
21	6181173.19	319593.17
22	6181171.44	319593.05
23	6181169.80	319615.32
24	6181182.11	319616.25
25	6181178.75	319659.97
26	6181262.58	319582.05
27	6181240.81	319600.41
28	6181236.29	319600.04
29	6181235.69	319609.23
30	6181226.12	319608.47
31	6181225.62	319614.77
32	6181217.41	319614.19
33	6181217.09	319618.85
34	6181242.23	319605.24
35	6181241.08	319620.73
36	6181228.84	319619.83
37	6181226.37	319653.76
38	6181224.69	319626.34
39	6181181.55	319623.60
40	6181198.42	319554.62
41	6181195.86	319592.42

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Teritorijos prie pastatų Liepojos g. Nr. 10 ir 10a detalūs planas
1907	PV	J. Tilvikas
702PA(M)	Plan PDV	M. Ramanauskienė
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyrius		
Pagrindinis brėžinys M 1 : 500		Lapas Lapų
		DP-2