



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKINIJOS G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. liepos 24 d. Nr. 1-228
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Skinijos g. 3 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
4. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Meras

Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

L.Makūnas

L.Norkienė
2003-07-24



SKLYPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr. 1

Taško Nr.	X	Y
1	6176424.26	320534.09
2	6176443.09	320522.70
3	6176452.41	320538.11
6	6176458.66	320533.89
7	6176483.04	320559.92
4	6176470.27	320567.63
5	6176451.43	320579.01

Sklypas A

Taško Nr.	X	Y
1	6176424.26	320534.09
2	6176443.09	320522.70
3	6176452.41	320538.11
4	6176470.27	320567.63
5	6176451.43	320579.01

Sklypas B

Taško Nr.	X	Y
3	6176452.41	320538.11
6	6176458.66	320533.89
7	6176483.04	320559.92
4	6176470.27	320567.63

Pastaba: ryšium su statomu Kauno gatvės tęsiniu, naujai suformuoto sklypo "B" koordinatės, atliekant tiksluosius matavimus, gali būti pakoreguotos nekeičiant sklypo ploto.

SPRENDINIAI

1. Laisvo nenaudojamo valstybinės žemės sąskaita suformuojamas naujas žemės sklypas: B - 390 m².
2. Esamas sklypas A didinamas, teisės aktų nustatyta tvarka prijungiant prie jo sklypą B. Suformuojamas naujas sklypas Nr.1.
3. Naujai suformuotam sklypui Nr.1 nustatomas žemės naudojimo būdas ir pobūdis "Gyvenamoji teritorija privačioms namų valdoms išdėstyti".
4. Nustatoma, kad sklype galima papildoma ūkinio-komercinio pobūdžio veikla ne didesnėje kaip 50% sklype esančių pastatų bendrojo ploto dalyje.
5. Planuojamos teritorijos užstatymas, vadovaujantis šio detaliojo plano "planuojamos teritorijos tvarkymo režimo" nustatytais reikalavimais galimas tik įvykdžius aukščiau išdėstytus sprendinius ir suformavus naują sklypą Nr.1.
6. Sklype, pagal komercinio bendro ploto normą, įrengti normatyvų reikalaujamo dydžio aikštelė automobilių sustojimui.
7. Sklype statomi pastatai turi būti ne mažesnės kaip III ugniaatsparumo klasės.
8. Neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, būtina įrengti ugniasienes.
9. Sklypas aptveriamas 1,5m aukščio ažuřine tvora pagal parengtą ir nustatytą tvarka suderintą projektą.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m²	Sklypo savininkas	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai								Sklypo tvarkymo darbai	Servitutas
				Privalomieji reikalavimai				Pasirenkamieji reikalavimai					
				Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Naujos statybos riba	Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta	Papildomos veiklos pobūdis		
1	Sklinjos g. Nr.3, Klaipėda	1545		Gyvenamoji teritorija (tp 6)	teritorija privačioms namų valdoms	Iki 2a su mansarda ir ne daugiau 10m	Iki 0,25	Iki 0,6	3m nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos	Iš esamo privažiavimo ties šiaurės rytine sklypo riba ir iš Sklinjos gatvės.	Galima papildoma ūkinė-komercinė veikla iki 50% sklype esančių pastatų bendrojo ploto dalyje.	1. Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų, takų įrengimas. 2. Naujų dekoratyvinių vejų įrengimas dekoratyvinių krūmų sodinimas. 3. Sklypas aptveriamas 1,5m aukščio ažuřine tvora. 4. Esamos už sklypo ribų tvoros turi būti nugriauamos, teritorija planavimo organizatoriaus sutvarkoma.	Servitutas esamų inžinerinių tinklų eksploatacijai ir remontui.

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

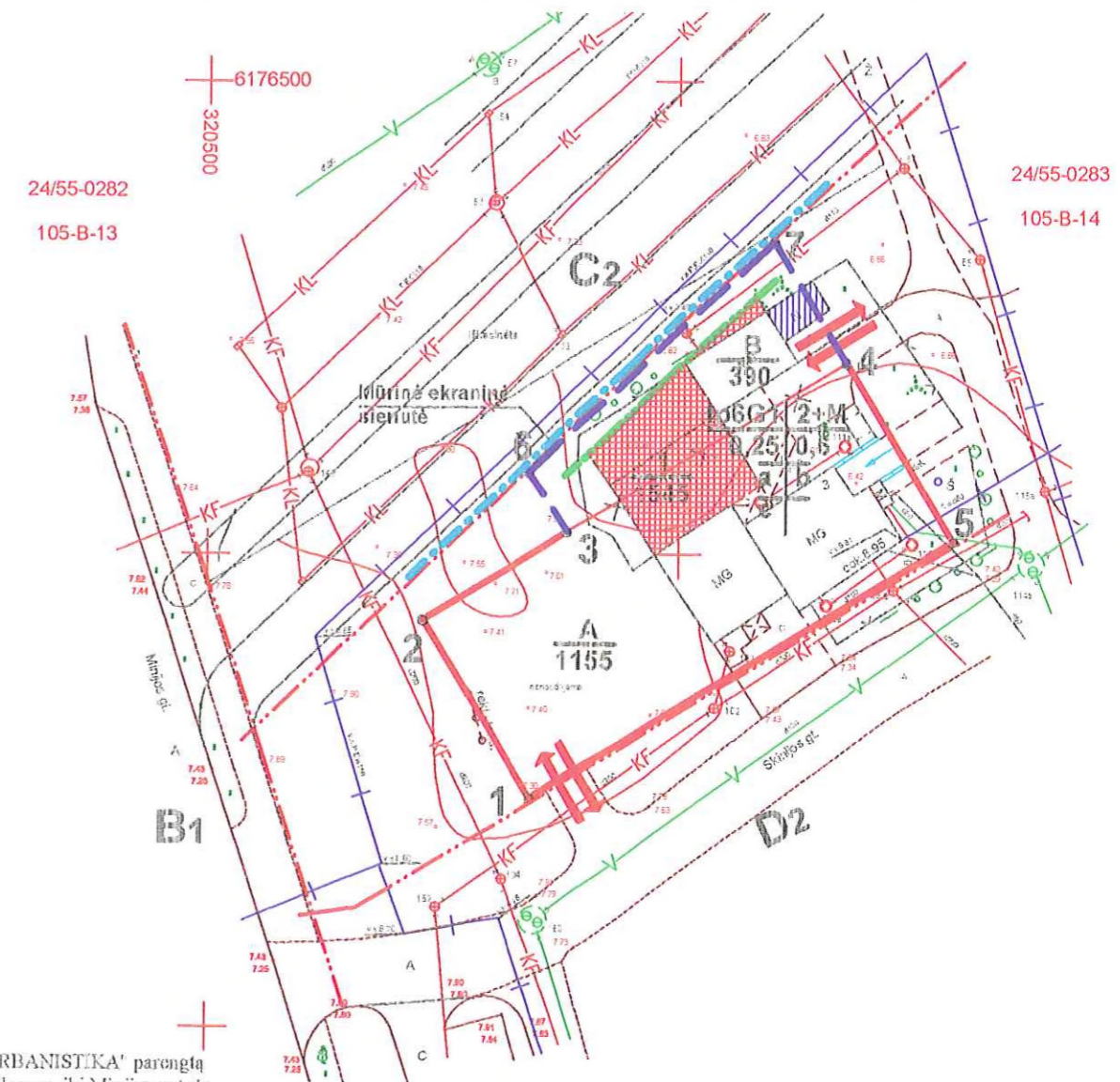
$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3 | 4 | |
| a | b | |
| c | | |
- 1 - Žemės naudojimo būdas ir pobūdis
2 - Statinių aukštis
3 - Užstatymo tankis
4 - Užstatymo intensyvumas
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
- a - Naujos statybos riba
b - Įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo vieta
c - Papildomas žemės naudojimo pobūdis

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos sklypo ribos
- Esamos nekeičiamos planuojamo sklypo ribos
- Raudonoji gatvės linija
- Naikinamos sklypo ribos
- Nauja statybos riba
- Mūrinė ekraninė sienutė pagal UAB "URBANISTIKA" parengtą projektą "Kauno gatvės tęsinys nuo Taikos pr. iki Minijos gatvės Klaipėdoje (Korektūra)"
- Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Galima statybos vieta
- Nukeliamas laikinas metalinis garažas



ATESIATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" VYKONIS KODAS 4200003	ŽEMĖS SKLYPO SKLINJOS g. 3 DETALUSIS PLANAS
10851 PV	A. Sviderska	
3815 A PDV	A. Sviderska	
TP	Planavimo organizatorius	PAGRINDINIS BRĄŽINYS