



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR.2101/0039:380) SMĖLIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. liepos 24 d. Nr.1-263

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 8 ir 20 straipsniais bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintos Numerių pastatams, namų butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos 8p., Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).
- 2.Patvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:380) Smėlio gatvėje detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 3.Suteikti detalajame plane suplanuotam žemės sklypui Smėlio gatvėje adresą Smėlio g. 2A.

Rimantas Taraškevičius

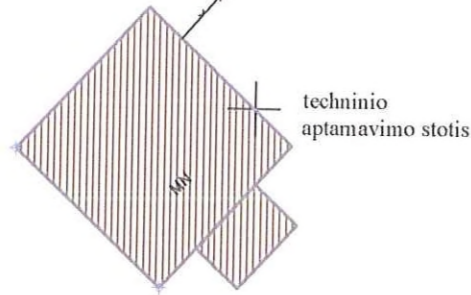


Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

L.Norkienė
2003-07-24

Koordinacių žiniaraštis
koordinacių sistema LKS-94

eil. Nr.	x	y
1	6183739	321292
2	6183749	321301
3	6183706	321352
4	6183706	321352
5	6183683	321332
6	6183681	321330



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2003 m. *lipno 24* d. sprendimu Nr. *1-163*
Savivaldybės tarybos sekretoriatas

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotirkių apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos";

Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, sklypų savininkui ar valdytojai	Sklypo plotas m2	Sklypų koordinatės koordinacių sistema LKS-94		Privalomieji reikalavimai					
				X	Y	Zemės tikslinė paskirtis	Zemės naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	
1	Smėlio g. Nr. 2a		1600	1	6183739	321292	Kitos paskirties žemė	gyvenama teritorija mažaaukščių statinių statybai G2	Nuo 1 iki 3-jų aukštų	0,25	0,6
2	Smėlio g. Nr. 1			2	6183749	321301					
3	Smėlio g. Nr. 3			3	6183706	321352					
4	Smėlio g. Nr. 5			4	6183706	321352					
5	Smėlio g. Nr. 2			5	6183683	321332					
6	Akmenų g. Nr. 8			6	6183681	321330					

Sąlyginiai žymėjimai:

- detaliojo plano galiojimo riba
- koreguojama bendrajame plane numatyta užstatoma mažaaukštės gyvenamos teritorijos riba
- projektuojama mažaaukštės gyvenamos teritorijos riba
- inventoriinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- techninio aptamavimo stoties ir degalinės SAZ (50m)
- automobilių stovėjimo vietos
- gyvenamoji teritorija
- esama žvyro danga
- esama asfalto danga
- esami statiniai
- įvažiavimas - išvažiavimas
- statybos riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- sodinama dekoratyvinė gyvatvorė

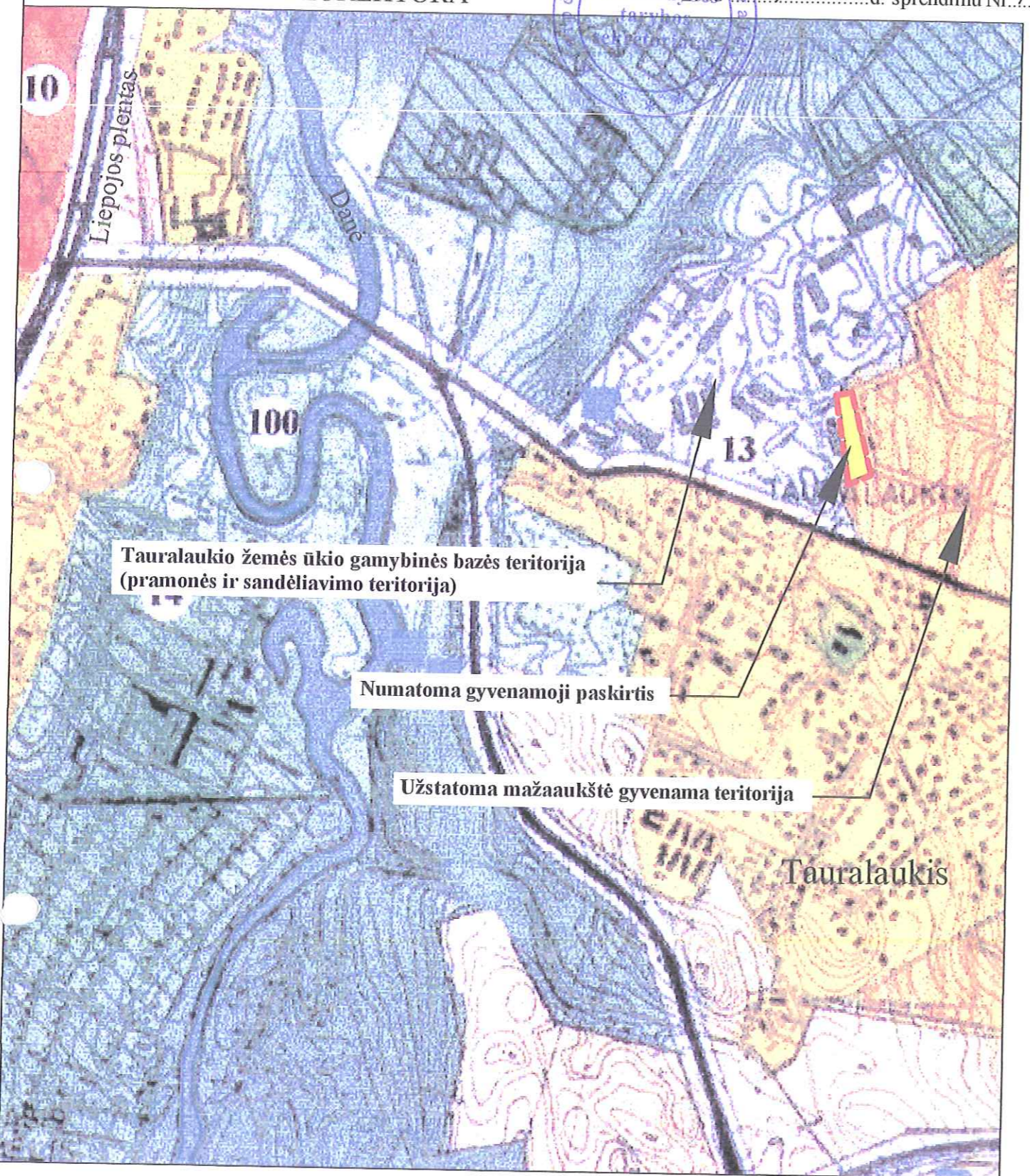
Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkui ar naudotojai, nuosavybės forma	Statinių paskirtis
1	Smėlio g. Nr. 2a		Gyvenamas namas
2	Smėlio g. Nr. 1		Gyvenamas namas
3	Smėlio g. Nr. 3		Gyvenamas namas
4	Smėlio g. Nr. 5		Gyvenamas namas
5	Smėlio g. Nr. 2		Gyvenamas namas
6	Akmenų g. Nr. 8		Sandėlis, pritaikytas prekybai baldais
7	Akmenų g. Nr. 10		Techninio aptamavimo stotis su degaline, mechaninėmis dirbtuvėmis ir garažais

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Smėlio g. (kadastro Nr. 2101/0039:380) detalusis planas	
1907	PV	J. Tilvikas	pagrindinis brėžinys	
702PA(M)	Plan.PDV	M. Ramanauskienė		
Planavimo organizatorius: žemės sklypo			Lapas	Lapų
			DP-2	

KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO
DALIES KOREKTŪRA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2003 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-263



Operatyviojo
planavimo
ribos

Parengta pagal 2002 lapkričio 28 Klaipėdos savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 297.
Keičiamas grafinis miesto Bendrojo plano, patvirtinto Tarybos 1997 03 20 sprendimu Nr.29, sprendinys dėl teritorijos paskirties : dalies pramonės ir sandėliavimo teritorijos vietoje numatoma gyvenamoji paskirtis.