



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR APŽELDINAMOS TERITORIJOS  
DALIES IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 11,  
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. rugsėjo 11 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-56 pateiktas išvadas ir į 2019 m. rugsėjo 17 d. pateiktą prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Palangos g. 9, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. 1-297, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos ir apželdinamos teritorijos dalies išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Šventosios g. 11 (kadastro Nr.2101/0001:621) techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR APŽELDINAMOS TERITORIJOS DALIES IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 11, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-25 Nr. AD2-1624
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-24 16:14:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-24 16:13:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų tiekėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-25 07:37:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-09-25 07:37:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2019 m. 09 28 d. Įsakymu Nr. ADL-1624

G2	< 10
20	0.42
2	70

X=6185942.76  
Y=317445.11

X=6185956.09  
Y=317458.67

X=6185930.01  
Y=317470.18

X=6185921.12  
Y=317453.05

SUDERINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistinės plėtros departamento  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
Raimonda Grušienė

2019 m. 09 09 d.

Suderinta  
Kęstutis Venclovaitis  
Telin Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Vyresnysis inžinierius  
2019-09-11

Techninio skyriaus vyr. specialistas  
Žilvinas Meičys

PRITARTA  
UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“  
2019-09-27

Suderinta  
PAGD prie VMI Klaipėdos PGV  
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Tadas Rumševičius  
2019-08-28

Suderinta  
AB „Klaipėdos vanduo“  
Techninio skyriaus  
Projektų valdymo grupės mūzininkas  
Arūnas Dieninis  
2019.09.03

DERINAMA, ŽŪ NYSK  
Turbūt pė...  
N. 12-11 (46 SE) BSV-14420  
Visuomenės sveikatos  
saugos skyriaus vedėja  
2019-09-11  
Rita Kubilienė

Statytojas: Roma Buivydienė  
Roma Buivydienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos suplanuoto sklypo (nr. 17) ribos (pagal galiojantį detalų planą)
- Esama užstatymo zona (pagal galiojantį detalų planą)
- Naujai nustatoma (papildoma) statinių statybos zona (pastatams statyti)
- Naujai nustatoma (papildoma) statinių statybos zona (antžeminiams inžineriniams statiniams statyti, statinių aukštis 0.00 m)
- Esama statinių statybos riba (pagal galiojantį detalų planą)
- Naujai nustatoma statybos riba (pastatams statyti)
- Naujai nustatoma statybos riba (antžeminiams inžineriniams statiniams statyti) [važiavimas į sklypą]

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai pagal  
: "Žemės sklypo Palangos g.9, detaliojo planą"  
Patvirtintas : .Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu 2003-09-11.  
Nr. 1-297

BENDROS PASTABOS

- Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu 2003-09-11. Nr. 1-297 patvirtinto Žemės sklypo Palangos g.9, detaliojo planu nustatyti teritorijų naudojimo reglamentai koreguojami vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies bei LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintu Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punkto nuostatomis, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Klaipėdos m. sav., Šventosios g. 11, statybos projekto rengimo metu.
- Šiuo brėžiniu koreguojama galiojančio detaliojo plano brėžiniuose žemės sklype Nr.17 (žymėjimas pagal galiojantį detalų planą) teritorijos grafiškai pažymėta statybos riba ir statybos zona.
- Pakoreguoti žemės sklypo Nr. 17 teritorijos naudojimo reglamentai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nepažeidžia aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendinių ar trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia galiojančio detaliojo plano esmės. Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nekeičiami.
- Skaičiuojant sklyp Nr. 17 projektuojamų pastatų užstatymo tankumo rodiklį, stoginėm užstatytas plotas nebus vertinamas. Detalus planas rengtas ir patvirtintas 2003 m t.y. iki 2014m LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo.

Žemės sklypas Šventosios g. 11 (sklypo kad. nr. 2101/0001:621) šiame brėžinyje atitinka žemės sklypa Nr. 17 (žymėjimas pagal galiojantį detalų planą)

Nuolatinė teritorijų planavimo komisija  
2019-09-11

SUDERINTA  
Nacionalinės žemės tvarkymo priežiūros  
Klaipėdos miesto ir Meringos skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Svajūnas Mačiulis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

G2	< 10	Žemės naudojimo būdas, pobūdis	Pastatų aukštis m.
20	0.42	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas
2	70	statinių aukštų skaičius	Želdynų plotas %

17  
835

Sklypo numeris pagal galiojantį detalų planą  
Sklypo plotas kvadratiniais metrais

Arch. V.Naujalis

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) koordinatės ir kaimo pažymėjimo Nr. žem. registravimo brėžinio antraštės puslapyje	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai				
					Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Želdinio intensyvumas (%)	Statinio aukščio atitiktis (m)	Statinio aukščio nuo žemės pav. (m)	Statinio aukščio iki barženos (m)	Servitutinį tulpas aprašymas žem. registravimui
17	GANA 11		835	G2	2	20	0.42	70	30.0	10	6	30

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Žemės sklypo Palangos g.9, detaliojo plano sprendinių koregavimas, techninio darbo projekto rengimo metu koreguojant neseminus sprendinius: statybos zoną, statybos ribą, Klaipėdos m. sav. Šventosios g. 11, (sklypo kad. nr. 2101/0001:621)				
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis	2019.08.		Koregavimo brėžinys M-1:500				LAIDA
	Autorius	Arch. V.Naujalis	2019.08.						0
ETAPAS					Sklypo plano dalis				LAPAS LAPŲ
TDP	Statytojas								2 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	nebus tikslinami.
1.8. Teritorijų planavimo dokumento tikslinimo teisiniai pagrindai:	Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktas.

2. GALIOJANTYS KLAIPĖDOS MIETO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003-09-11 SPRENDIMU NR. 1-297 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Žemės sklypas Klaipėdos m. sav. Šventosios g. 11, (sklypo kad. nr. 2101/0001:621), buvo suformuotas detaliuoju planu ir jam yra nustatyti galiojantys šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Žemės sklypas Nr. 17 ( numeracija pagal galiojantį detalų planą)

Sklypo plotas: 835 m<sup>2</sup>,

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- G2

Pastatų aukštų skaičius- 2

Užstatymo tankumas- 20 %

Užstatymo intensyvumas- 0,42

Želdinimo intensyvumas – 70 %

Statinio aukščio altitudė- 30,0

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus- 10 m

Statinio aukštis iki karnizo- 6m

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2012 m. spalio 25 d. (sakymu Nr. ADL-1623)

3.KLAIPĖDOS MIETO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003-09-11 SPRENDIMU NR. 1-297 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKCIJA.

Šiuo, „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Klaipėdos m. sav., Šventosios g. 11, statybos projektu“, yra keičiami detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 17 ( numeracija pagal galiojantį detalų planą), neesminiai sprendiniai, koreguojant teritorijos galimas užstatymo ribas, (statybos ribas) užstatyti leidžiamą teritoriją, (statybos zoną). ( nagrinėjamo sklypo nr. pagal galiojantį detalų planą Nr. 17).

Žemiau pateikiamoje lentelėje surašyti žemės sklypo sprendinių atitikimas patvirtintam detaliajam planui.

Eil. Nr.	Reglamentuojamos sąlygos, rodiklio pavadinimas ar aprašymas	Reglamentuojama sąlyga, rodiklis	Šiame projekte numatytas rodiklis, parametras.	Atitikimas galiojančiam detaliajam planui
1.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Gyvenamosios paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis- G2	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.	Atitinka
2.	Leistinas maksimalus pastatų aukštų skaičius	2 aukštai	2 aukštai	Atitinka
3.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis metrais	10 m	7.30 m	Atitinka
4.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	20 %	18.80 % Stoginės neskaičiuojamos. Detalus planas patvirtintas 2003 m. t. y. iki 2014 m.	Atitinka
5.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	42 %	23.33 %	Atitinka
6.	Leistinas želdinimo intensyvumas	70 %	70%	Atitinka
7.	Leistinas statinio aukštis iki karnizo	6m	6m	Atitinka
8.	Leistina Statinio aukščio altitudė	30.00	27.80	Atitinka
9.	Statinių statybos zona, riba ar linija	Reglamentuota grafiškai statybos riba	Reglamentuota grafiškai statybos riba	Koreguojama
10.	Prisijungimas prie inžinerinių tinklų	Visi inžineriniai tinklai yra kvartalo viduje. Jungiamasi prie miesto tinklų.	Jungiamasi prie kvartale esančių tinklų. Gauti sutikimai.	Atitinka

AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

11.	Susisiekimo komunikacijos. Automobilių saugojimas.	Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo kvartale esančio vietinės reikšmės kelio.	Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo kvartale esančio vietinės reikšmės kelio.	Atitinka.
12.	Priešgaisriniai reikalavimai	Pastai gali būti III atsparumo laipsnio. Pastatų gesinimas nuo hidrantų. Gaisrinio transporto reglamentuotas privažiavimas ir apsisukimas prie projektuojamų statinių užtikrinamas detaliojo Plano sprendiniais.	Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio. Reglamentuoti priešgaisriniai atstumai iki gretimybių yra išlaikomi. Gaisrinio transporto reglamentuotas privažiavimas ir apsisukimas prie projektuojamo pastato yra užtikrinamas. Vandens poreikis projektuojam pastatui gesinti yra iki 15 l/s., artimiausias išorės priešgaisrinis vandentiekis hidrantai, užtikrinantis reikiamą vandens kiekį nuo projektuojamo namo yra už 129m atstumu pietryčių kryptimi, Šventosios gatvėje, kitas hidrantas yra už apytiksliai 160 m pietvakarių kryptimi, Sūkurio gatvėje. Keliami reikalavimai-pastatų gesinimui iš išorės <200 m atstumu išorės priešgaisrinis vandentiekis, rezervuaras arba gamtinis vandens telkinys (upė, ežeras ir kt.) su kieto grunto privažiavimu (ne mažiau kaip 40 t apkrovai) bei vandens paėmimo vieta gaisriniam automobiliams ne toliau kaip 4-5 m gaisrinio automobilio pastatymo vietos-tenkinami.	Atitinka.

Artimiausių hidrantų schema. Nr. 1.



Šiuo detaliojo plano nesminių sprendinių pakeitimo projektu yra koreguojama ankstesniu detalioju planu „Žemės sklypo Palangos g.9, detalusis planas“ nustatytos statybos ribos, statybos zona, suplanuotame sklype nr. 17 ( numeracija pagal galiojantį detalųjį planą).

Detaliojo plano sprendinių pakeitimas neturės neigiamos įtakos trečiųjų asmenų interesams.  
Statybos ribų ir zonos koregavimas neturės neigiamos įtakos aplinkai bei kaimyninių sklypų gyventojams.

*[Signature]*

P.V. at. Nr. A1479 Vladas Naujalis

*[Signature]*

AR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	3	0