



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR.148-1 (KADASTRO NR.2101/0036:67) BUVUSIAME PAUPIŲ K. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. rugsėjo 11 d. Nr. 1-298
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Nr.148-1 (kadastru Nr.2101/0036:67) buvusiam Paupių k. detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalinti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

4. Paveisti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

5. Suteikti detalajame plane naujai suformuotiems sklypams adresus:

5.1. sklypui S1 – Klemiškės g. 47A;

5.2. sklypui S2 – Klemiškės g. 47B;

5.3. sklypui S3 – Klemiškės g. 47C;

5.3. sklypui S4 – Klemiškės g. 47D;

5.3. sklypui S5 – Klemiškės g. 47E;

5.3. sklypui S6 – Klemiškės g. 47F.

Mero pavaduotoja

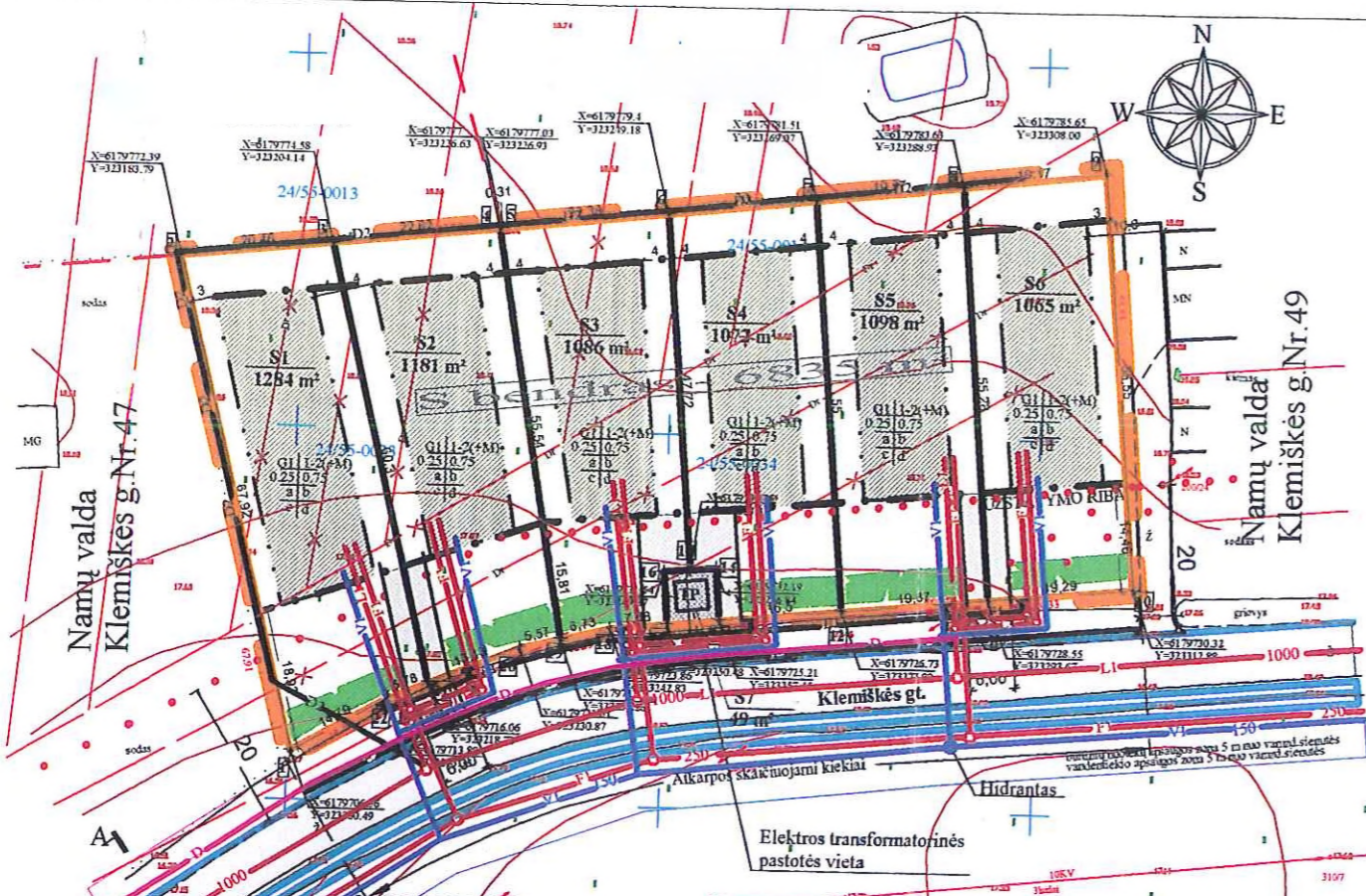


Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

Judita Simonavičiūtė

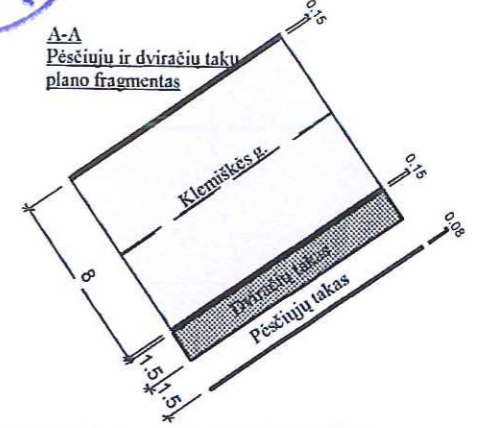
L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2003-09-11



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA M 1: 5000

PATVIRTINTA KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 m. rugpjūčio mėn. SPRENDIMU NR. 1-298
 Savivaldybės tarybos sekretoratas



SPRENDIMAI

VERTINUS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ UOSTATAS, PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINES SĄLYGAS, GAUTAS PLANAVIMO SĄLYGAS IR SUINTERESUOTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS ASMENŲ PAGEDAVIMUS BEI PASIŪLYMUS DEL NUMATOMOS ŪKINĖS VEIKLOS, DETALIAJAM PLANUI FRIMTI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę. Planuojamoje teritorijoje formuojami sodybinio užstatymo sklypai ir sklypas inžinerinei infrastruktūrai

Klemiškės gatvė "C" kategorijos - lėtejimo juostos iš privačių valdų neprojektuojamos
 Nuovazos į sklypus įrengiamos iš Klemiškės g. pagal 5.5' su vandeniu pralaida ir išplatinimu iki 6 m.
 Gatvės "C" kategorijos plotis 8 m, plotas ties planuojamais sklypais 901 m²
 Dviračių tako plotis 1.5 m, plotas ties planuojamais sklypais 171 m²
 Pėsčiųjų tako plotis 1.5 m, plotas ties planuojamais sklypais 171 m²
 Planuojamai teritorijai nustatyti privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai
 Bendroje teritorijoje numatomi inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos bei inžinerinių įrenginių: lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros energijos, dujotiekio planuojama schema, priešgaisrinis vandens tvenkinys.
 Planuojami šeši sodybinio užstatymo sklypai.

Sodybinio užstatymo sklypų bendras plotas - 6786 m²
 Infrastruktūros teritorija 49 m²
 Kietos dangos (privažiavimai) bendras plotas - 550 m²
 Apsauginių želdinių B 1.5 bendras plotas - 220 m²
BENDRAS VISO SKLYPO PLOTAS - 6835 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ←○→ Esama orinė elektros linija
- F1 Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
- L1 Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
- V1 Planuojama vandentiekio linija
- E1 Planuojama elektros tiekimo 0,38 kV kabelinė linija
- E2 Planuojama elektros apšvietimo linija
- D Planuojama vidut. slėgio dujotiekio linija
- Dr Statybos eigoje suardoma drenažo linija
- D2 Planuojama drenažo linija

- APRIBOJIMAI:**
- 0.4 kV elektros oro linija (nuo ašies) - 2.0 m
 - Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0 m
 - Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
 - Buitinės nuotekos (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
 - Lietaus nuotekos (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0 m
 - Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona - 4.0 m
 - Kelio (Klemiškės gt.) sanitarinė zona 20 m.
 - Planuojamiems sklypams nustatomas servitutas Nr.20, Nr.30.
 - Planuojamų sklypų melioracinių sistemų privaloma rekonstrukcija, nepabloginant gretimų sklypų melioracinių sistemų naudojimo sąlygų



sklypo numeris sklypo plotas	Privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai	Sklypų kampų taškų koordinatės		
		Taško Nr.	x	y
S1 1284 m²	G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	1	6179706.56	323200.49
		2	6179772.39	323183.79
		3	6179774.58	323204.14
		21	6179716.06	323218.71
		22	6179713.88	323213.35
S2 1181 m²	G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	3	6179774.58	323204.14
		4	6179777	323226.63
		19	6179722.3	323236.28
		20	6179721.01	323230.87
		21	6179716.06	323218.71
S3 1086 m²	G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	4	6179777	323226.63
		5	6179777.03	323226.93
		6	6179779.4	323249.18
		15	6179731.86	323253.35
		16	6179731.54	323249.87
S4 1072 m²	G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	17	6179724.57	323250.48
		18	6179723.86	323242.83
		19	6179722.3	323236.28
		6	6179779.4	323249.18
		7	6179781.51	323269.07
S5 1098 m²	G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	12	6179726.73	323273.88
		13	6179725.21	323257.45
		14	6179732.19	323256.84
		15	6179731.86	323253.35
		7	6179781.51	323269.07
S6 1065 m²	G1 1-2(+M) 0.25 0.75 a b c d	8	6179783.63	323288.93
		9	6179785.65	323308.00
		10	6179730.32	323312.88
S7 49 m²	I - - - - -	11	6179728.55	323293.67
		13	6179725.21	323257.45
		14	6179732.19	323256.84
		15	6179731.86	323253.35
		16	6179731.54	323249.87
17	6179724.57	323250.48		

Nr.	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Kiti atributai	Paletė RGB	Pastabos
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	Reglam 200,C		
2	Gyvenamoji teritorija	tp6	G	Reglam 200,C		
3	Sodybinio užstatymo statinių teritorija	tp6	G1	Reglam 200,C		Vieno - dviejų aukštų su mansarda statinys
4	Infrastruktūros teritorija	tp10	I			
5	Teritorijos gatvių ir kelių tinklui	tp10	11			
6	Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	tp10	14			Vandentiekis, lietaus nuotekos, buitines nuotekos, elektros tinklai, ryšių tinklai apsauginiai želdynai B1.5=220 m²
7	Teritorija apsauginiams želdynams					
8	Esamų sklypų ribos					
9	Projektuojamų sklypų ribos					
10	Detaliojo plano galiojimo riba					
11	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos					
12	Esami pastatai					
13	Statybos linija					
14	Statybos riba					
15	Užstatyti sodybiniai statiniai leidžiama teritorija					
16	Įvažiavimas į sklypą					
17	Priešgaisrinis vandens tvenkinys ne mažiau 120 m³ su dviem vandens paėmimo šulinėliais				PVT	Įrenginys, kaip PVT naudojamas iki vandentiekio sužiedinimo
18	Transformatorinė pastotė				TP	
19	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta				K	

G1 1-2(+M) Privalomieji ir pasirinktieji reikalavimai
 0.25 0.75
 a b
 c d

G1 1-2(+M) Kitos paskirties žemė - sodybinio užstatymo sklypas
 0.25 Vieno - dviejų aukštų su mansarda statinys
 0.75 Užstatymo tankis
 0.75 Užstatymo intensyvumas
 a Statinys ar jų grupė turi atitikti "ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS" STR 2.01.01(1--6): 1999-2002
 b Statybos riba tarp sklypų ribų - ne mažiau kaip keturi metrai
 c Vieno sklypo statiniai sublokuoti (pvz. garažas su gyvenamuoju namu)
 d Architektūrinės išraiškos vienovė, vienoda cokolio altitudė, kraigo alt. ne daugiau 12.0 m

rengėjas: G.Vaupšo projektavimo f.	K - 02- 04a	Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastru Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k. detalusis planas
Planavimo organizatorius:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Proj.vadovas G. Vaupšas	kv.at.245	
		Mastelis 1 : 1000
		Stadija Dpl
		Lapas Dpl -1
		Lapų

KOPIJA TIKRA G. VAUPŠAS