



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 109A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2003 m. rugsėjo 22 d. Nr. 885
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. I-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",
t v i r t i n u žemės sklypo Taikos pr. 109A detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė



PLANUOJAMO SKLYPO GRETIMYBĖS

Gretimybė	Gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
11-12-13-1-6-5-7	Taikos pr. 109 UAB "Mūsų laikas"
7-8-9-10-11	Valstybinės žemės fondas

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | |
|-------|---|
| 1/2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3/4 | 1 - Žemės naudojimo būdas ir pobūdis |
| a/b | 2 - Statinių aukštis |
| 3/c/d | 3 - Užstatymo tankis |
| 4/d | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| e/ | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| a | -Naujos statybos vieta |
| b | -Patekimo į sklypą ir priėjimo prie pastato vieta |
| c | -Aplinkinės teritorijos tvarkymas |
| d | -Automobilių sustojimo vietos |
| e | -Priešgaisriniai reikalavimai |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos-paliekamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Galima užstatymo vieta
- Esamas pėsčiųjų takas
- Patekimo prie pastato vieta
- Naikinama liepa
- Sodnamos liepos

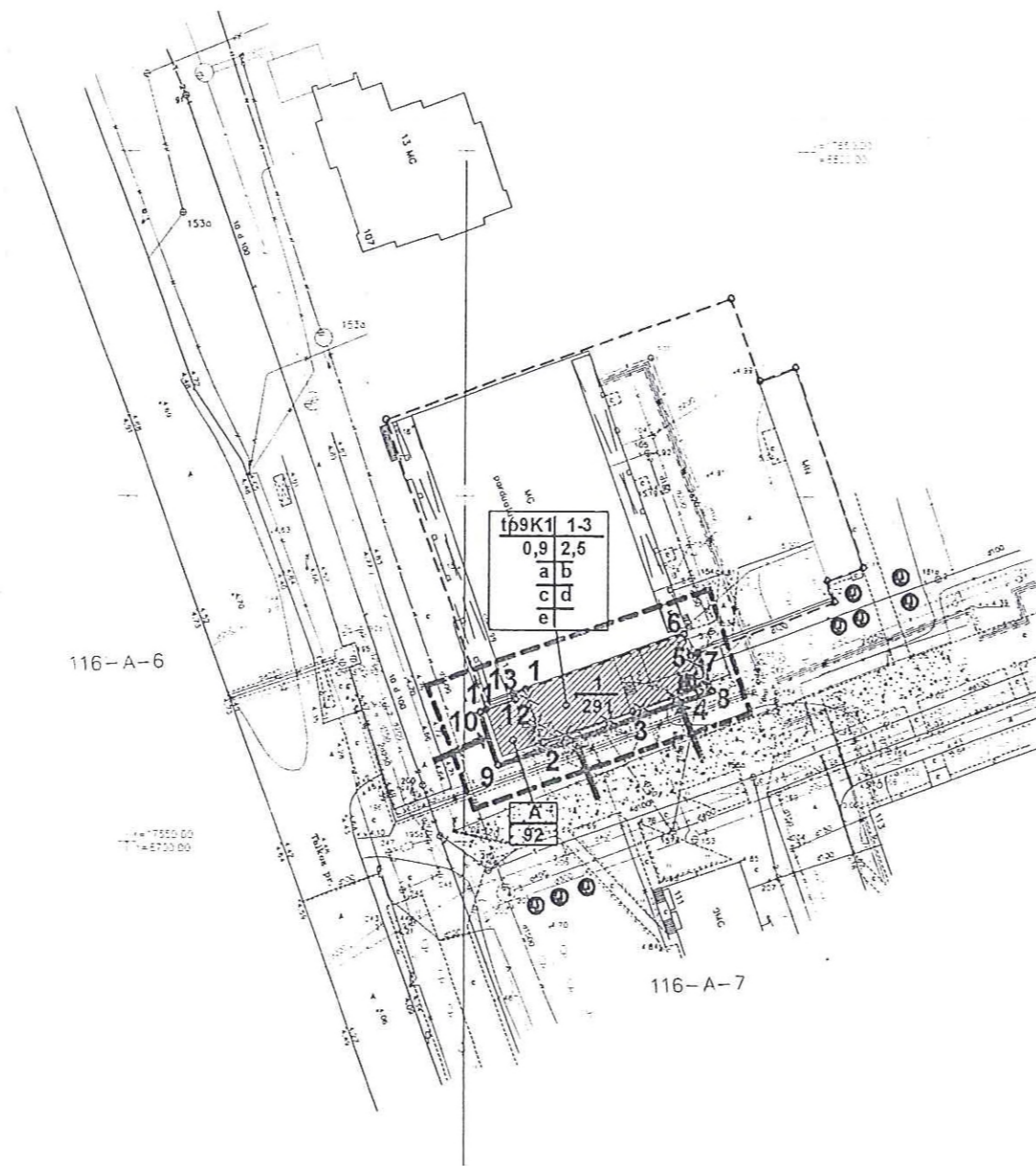
SKLYPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypas Nr.1

Taško Nr.	X	Y
1	17572.00	8759.08
6	17580.14	8782.11
5	17577.01	8783.08
7	17577.35	8784.02
8	17571.84	8786.13
9	17560.97	8755.13
10	17568.70	8752.39
11	17569.03	8753.33
12	17570.49	8757.57
13	17571.36	8757.26

Sklypas Nr.A

Taško Nr.	X	Y
5	17577.01	8783.08
7	17577.35	8784.02
8	17571.84	8786.13
9	17560.97	8755.13
10	17568.70	8752.39
11	17569.03	8753.33
12	17570.49	8757.57
13	17571.36	8757.26
1	17572.00	8759.08
2	17564.30	8761.80
3	17568.84	8774.66
4	17572.44	8784.83



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypo savininkas	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai									
				Privalomieji reikalavimai					Pasirenkamieji reikalavimai				
				Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Naujos statybos riba	Patekimo į sklypą ir priėjimo prie pastato riba	Aplinkinės teritorijos tvarkymas	Automobilių sustojimo vietos	Priešgaisriniai reikalavimai
1	Taikos pr. 109a	291		Komerinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija (tp9)	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1)	Iki 3 a	Iki 0,9	Iki 2,7	1 m nuo vakarinės, rytinės ir pietinės sklypo ribos	Nuo esamo šaligatvio ir automobilių sustojimo aikštelės tarp sklypo ir Taikos pr. Ir nuo esamo pėsčiųjų tako ties pietine sklypo riba.	Suprojektuoti ir sutvarkyti teritoriją tarp pietinės sklypo ribos ir esamo pėsčiųjų tako. Vietoj naikinamos liepos pasodinti naujas plane numatytose vietose.	Normatyvais reikalaujamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus įrengimas numatomas papildomu sustarimu tarp planavimo organizatoriaus ir savivaldybės	Naują pastatą projektuoti antro ugniatsparumo laipsnio. Projektuojant kitokio ugniatsparumo, ji nuo šalia usančio pastato atskirti ugniatsieno.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" (MONĖS KODAS 4200003)		ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 109a DETALUSIS PLANAS	
10651	PV	A. Sviderskas		Laida
385	A PDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS
TP	Planavimo organizatorius		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų