



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIESTOČIO G. 1A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 3 d. Nr. 47

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Priestočio g. 1a detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą A.Leonavičiūtės projektavimo firmos, planavimo organizatorius – Gintautas Antanas Murauskas.

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgaluoti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

4. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras

Rimantas Taraškevičius



S.Simonavičiūtė
2003 – 02 - 03

PLANUOJAMOS TERITORIJOS –
ŽEMĖS SKLYPO PRIESTOČIO 1a, KLAIPĖDOJE –
TVARKYMO REŽIMAS



Sklypo plotas: 1982 m²
Žemės naudotojai (valstybinės žemės nuomininkai): Gintautas Antanas Murauskas, Rytas Kaminskas
Pastatų savininkai: Gintautas Antanas Murauskas, Rytas Kaminskas

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:
Žemės naudojimo būdas: Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos K.
Žemės naudojimo pobūdis: Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti K1.
Statinių aukštis: max 2 aukštai
Užstatymo tankis: 0,53
Užstatymo intensyvumas: 1,00

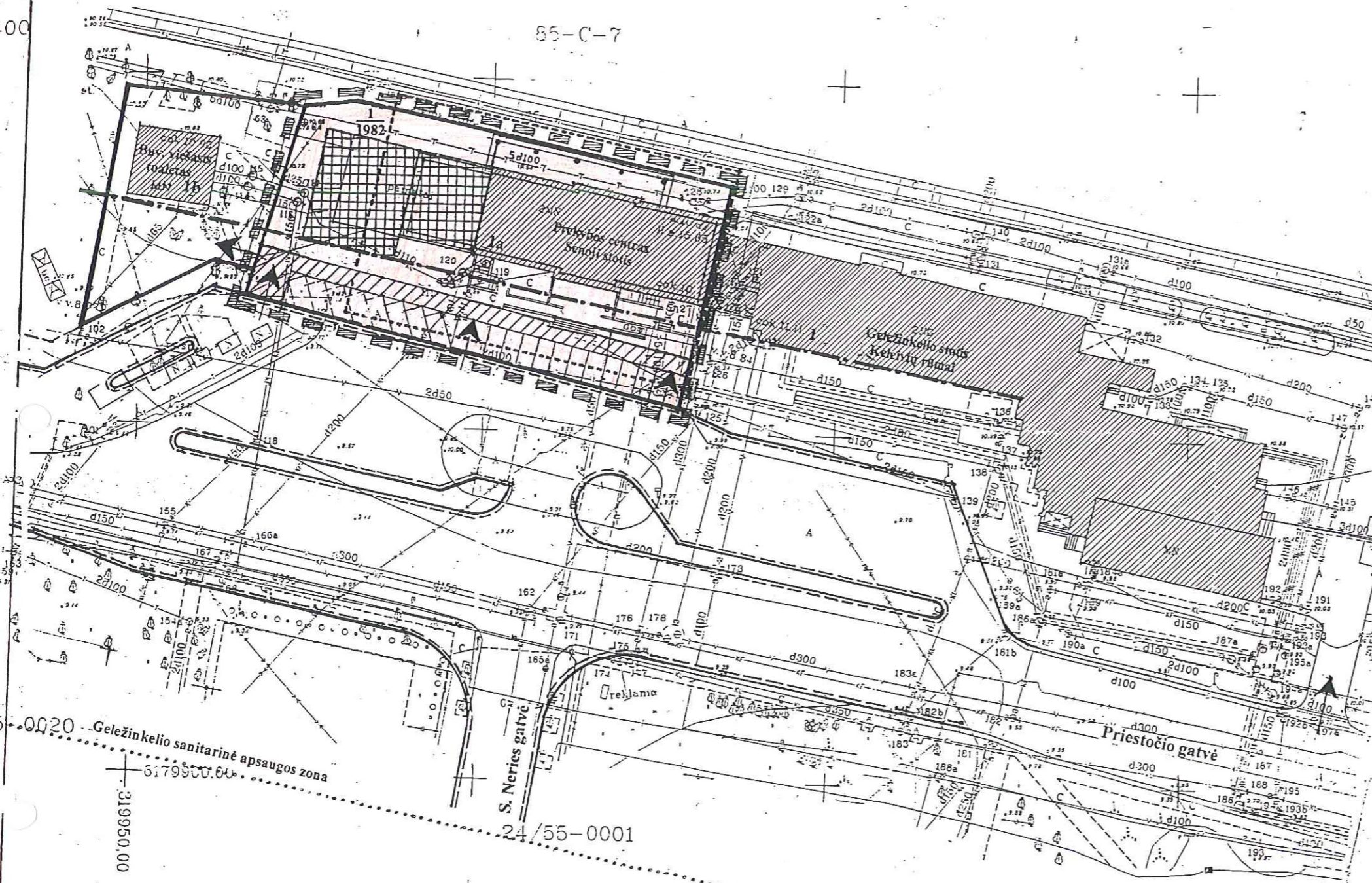
PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI:

- atstatomos pastato Priestočio 1a dalys: vieno aukšto vakarinis fligelis ir perono stogas,
- naujas pastatas blokuojamas su atstatomu fligeliu, jo fasado iš aikštės pusės statybos linija turi sutapti su aikštės apstatymo linija, architektūra atspindėti šiuolaikinę stiliistiką, tačiau derėti prie esamo aikštės užstatymo,
- sklypo vakariniame kampe numatomas įvažiavimas į sklypą,
- pietinėje sklypo dalyje įrengiamos automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo vietos.
- servituto teisė bendram naudojimui (pėsciujų judėjimui),
- servituto teisė kitiems citi, važiuoti (į gretimą sklypą Priestočio 1b),
- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas.

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS | U16
PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS REGLAMENTAS:
Tvarkymo režimas: Restauravimo – atkūrimo
Naudojimo režimas: Universalus
Tvarkymo darbai:

- Teritorijai – pritaikymo darbai: lauko inžinerinių tinklų įrengimas; kelių, šaligatvių, aikštelių įrengimas; rekonstravimas (teritorijos suplanavimo ir įrangos pakeitimas – lauko laiptų, terasų ir pandusų įrengimas); reglamentuota nauja statyba (naujo pastato statyba).
- Statiniams – dalinio atkūrimo darbai: reglamentuota nauja statyba pagal kompleksinių tyrimų duomenis (pastato dalių – vakarinio fligelio ir perono stogo konstrukcijos – atstatymas); restauravimo, remonto (įskaitant ir su pakeitimais), pritaikymo (rekonstravimo, blokavimo su nauju pastatu) darbai.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
(pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 ir jo LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija)
- ryšių linijų apsaugos zona po 2 m nuo kabelio trasos,
 - elektros linijų apsaugos zona po 1 m nuo kabelio trasos,
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio kraštų,
 - vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio ašies,
 - geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona po 20 m abipus žemės sankasos ar gyvenamųjų bei visuomeninių pastatų sienos,
 - geležinkelio sanitarinė apsaugos zona yra 100 m pločio žemės juosta nuo kraštinių bėgių.



Koordinacių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
1.	22624.85	6552.67
2.	22652.55	6559.35
3.	22653.62	6587.78
4.	22645.28	6621.13
5.	22640.34	6620.36
6.	22628.27	6618.47
7.	22613.45	6616.15
8.	22633.51	6584.93

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamos sklypų ribos
- Priestočio gatvės ribos pagal šios gatvės rekonstrukcijos projektą.
- užstatymo raudonoji linija (naujo pastato statybos linija)
- pastato – nekilnojamosios kultūros vertybės – teritorijos ribos
- įvažiavimai į sklypą
- automobilių stovėjimo vietos
- keleivių išlaipinimo vietos
- užstatyti leidžiama teritorija
- servituto ribos
- esamos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esami pastatai ir statiniai
- pastatas – nekilnojama kultūros vertybė.
- atstatoma pastato – nekilnojamosios kultūros vertybės - dalis
- komercinės paskirties teritorija

Atestato NR.	A. LEONAVIČIŪTĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Žemės sklypas Priestočio 1a, Klaipėda Detalusis planas	
5039,959	PV	V. Guogis	02.	Sprendiniai	1.aidis
960 A	ADV	A. Leonavičiūtė	02.	Pagrindinis brėžinys	0
383 S					
- DP - 02					1