



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169K DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2003 m. spalio 13 d. Nr. 968  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. I-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Minijos g. 169K detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad kituose projektavimo etapuose turi būti įvykdytos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2003-07-11 rašto Nr.(8.4.4.)-3-1490 10 punkte nurodytos pastabos (rašo kopija pridedama).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė

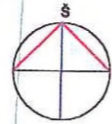
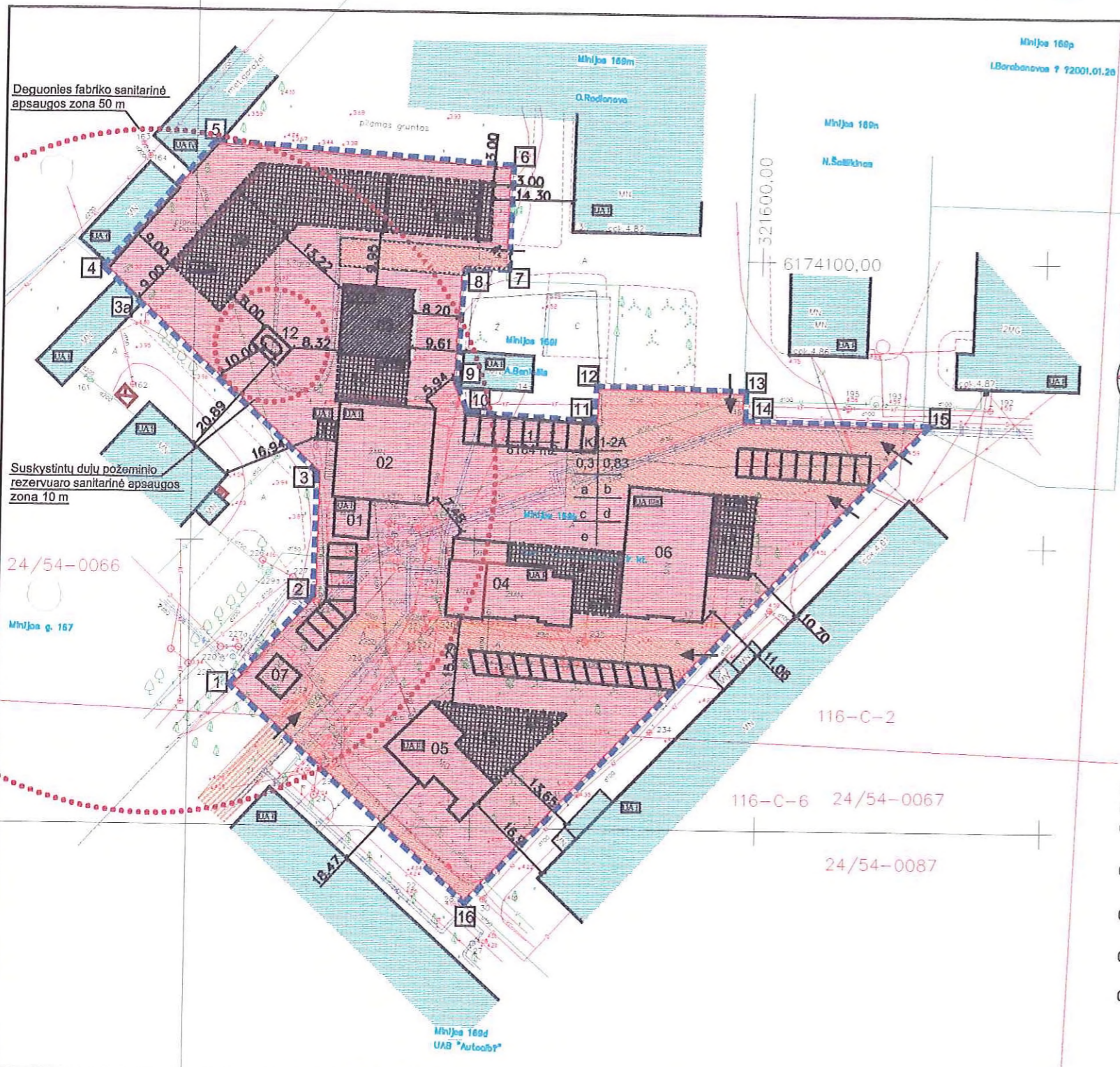
PATVIRTINTA:  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2003m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 968



**ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169K KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS**

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sk. Nr.	Sk. Adresas	Žemės Skl. Plotas	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI						Žemės Servitutas	PASTABA
			Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo pobūdis	Statinių Aukštis	Užstatymo Tankis	Užstatymo Intensyvumas		
1	Minijos gt. 169K	8184 m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	K Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	K1 Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti	1-2 A max 9m Ikl kamyzo	0.30	0.83	20 30	Naikinamas servitutas 40 (privažiavimui prie priešgaisrinio rezervuaro) 157M2



1	2
3	4
a	b
c	d
e	

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:  
1 - žemės sklypo naudojimo būdas  
2 - statinių aukštis  
3 - užstatymo tankumas  
4 - užstatymo intensyvumas  
Pasirinktieji reikalavimai:  
a - įvažiavimo vieta  
b - užstatymo riba  
c - pastatų statybos vieta  
d - žemės servitutas  
e - suskystintų dujų rezervuaro (požeminio) sanitarinė apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYMO LINIJA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ
	ESAMI PASTATAI
	SERVITUTAS PRAVAŽIAVIMUI Į GREITIMUS SKLYPUS
	NAIKINAMAS SERVITUTAS PRAVAŽIAVIMUI PRIE PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO
	KOMERČINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	GREITIMI PASTATAI
	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI
	UGNIASIENĖ

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	X	Y
1	1	6174024,71	321507,90
	2	6174040,14	321522,20
	3	6174082,22	321522,57
	3a	6174096,21	321486,24
	4	6174097,76	321484,52
	5	6174119,66	321603,52
	6	6174155,97	321555,41
	7	6174098,64	321554,97
	8	6174098,85	321547,19
	9	6174078,03	321545,83
	10	6174072,56	321548,11
	11	6174071,15	321571,35
	12	6174077,34	321571,61
	13	6174076,74	321596,98
	14	6174071,50	321596,87
	15	6174070,99	321628,67
16	6173986,70	321549,00	
C	6174100,00	321600,00	

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- UAB „TERMOMONTAŽAS“
- 01 Garažas
  - 02 Dirbtuvės su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis
  - 03 Sandėlis
  - 04 Automobilų remonto dirbtuvės
  - 05 Kavinė - valgykla
  - 06 Sandėlis SPEC.PASKIRTIES ĮMONĖ AB., LIETUVOS ENERGIJA\*
  - 07 Transformatorinė

PLANUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- UAB „TERMOMONTAŽAS“
- 08 Sandėlis termizoliacinių medžiagų laikymui
  - 09 Dirbtuvės (perkeliamos iš administracinio-buitinio pastato)
  - 10 Rekonstruojamas sandėlis
  - 11 Kabinė
  - 12 Požeminis suskystintų dujų rezervuaras
  - 14 Pespertyvinis užstatymas
  - 13 Pespertyvinis užstatymas
  - 15 Administracinis pastatas

GREITIMYBĖS

1-4
4-5
5-7
12-13
7-12
13-15
15-16
16-1

GARAŽAI
(11F1p) Sandėlis Un.Nr.21/957-0037-15-0
(10P1p) Dirbtuvės Un.Nr.21/957-0037-11-6
(12F1p) SANDĖLIS Un.Nr.21/957-0037-02-7
(3P1P) cechas Un.Nr.21/957-0037-08-1
(2P1P) Gamybinis pastatas Un.Nr.21/957-0037-07-0

ATESTATO Nr.	I.SVIDERSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169K DETALUSIS PLANAS	
2335	DPV	I.SVIDERSKIENĖ	DETALUS PLANO SPRENDIMAI	LAIDA
399A	ARCHI	I.SVIDERSKIENĖ		0
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB "TERMOMONTAŽAS"		DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS LAPŲ
				1 1