



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŠLAKIŲ G. 3 IR 5 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. gruodžio 4 d. Nr. 1-429
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Šlakių g. 3 ir 5 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtros projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtros.

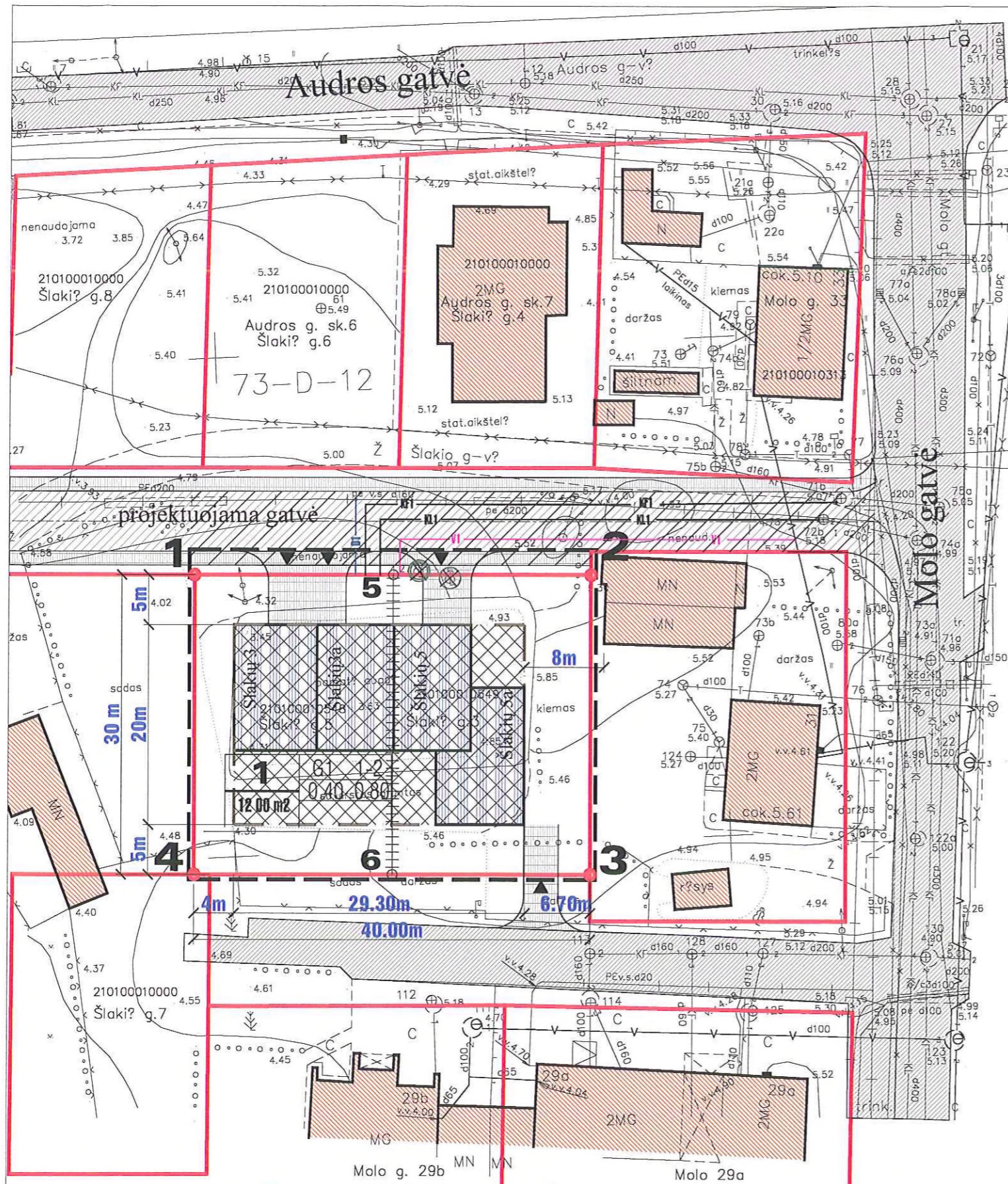


Meras

Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L. Makūnas

D. Arkušauskienė
2003-12-04



Tertorijos apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas.

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:**
- Ryšių kabelis - 2m
 - Orinės 10KW Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 10.0m
 - Orinės 110 KW Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 20.0m
 - Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4.0m
 - Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0m
 - Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5.0m
 - Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (nuo sienutės) - 10.0m

- PASTABOS:**
1. Tarp sklypo ir kaimyninių statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151-92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos) ir RSN 134-92 bei RSN 133-91 (Priešgaisrinė sauga), RSN 139-92 (Žaibo sauga) reikalavimus.
 2. Ruošiant sklypų užstatymo projektus ir sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina vykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 nutarimo Nr. 469 punkto Nr. 1.2 reikalavimus.
 3. Planuojamos teritorijos vertikalinis planavimas atliekamas išlaikant esamo reljefo charakterį.

PATVIRTINTA
Klaipėdos m. savivaldybės tarybos
2003m. gruodžio 4d.
sprendimu Nr. 1-429

REGLAMENTAI:

1. TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS / gyvenamoji teritorija/
2. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3. UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

1	2
3	4

1
12 00 m²

- sklypo numeris
- sklypo plotas kv.m.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI: BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS – 12 00 M²
T.Pocius ir A.Ratkus žemės sklypo (Šlakių g.3) kadastrinis Nr. 21010001:549; plotas – 600 m²;
D.Stonkus ir P.Grauslio žemės sklypo (Šlakių g.5) kadastrinis Nr. 21010001:548; plotas – 600 m²;
FORMUOJAMŲ SKLYPŲ TVARKYMO REGLAMENTAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	24417.63	3804.46	1200	G1	1-2	0,40	0,80	16.50	11	-	-
	2	24417.60	3844.46									
	3	24387.60	3844.44									
	4	24387.63	3804.44									

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Planuojamoje teritorijoje numatomas gyvenamosios paskirties sklypą, numatant keturių butų gyvenamo namo (kotedžo) statybą.
2. Žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.
3. Planuojami įvažiavimai į teritoriją iš planuojamo kelio (pagal Kvartalo Melnragėje tarp Audros, Molo, ir Kopų g. detalaus suplanavimo projekto) ir iš esamo akligatvio ties pietine sklypo riba.
4. Pastato aukštingumas – 2 aukštų su mansarda (iki 11 m aukščio).
5. Inžinerinės komunikacijos pajungiamos į esamus miesto tinklus, pagal jas eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.
6. Sklypo max. užstatymo proc. – 40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1-...-4	planuojama teritorija		statybos riba
1-5-6-4			projektuojami vandentiekio tinklai
5-2-3-6			projektuojami nuotekų tinklai
	detalaus plano galiojimo riba		projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	naikinama sklypų riba		projektuojamas dujų įvadas
	rekomenduojama vieta gyvenamo namo statybai		kertami menkaverčiai želdiniai
	kaimyniniai statiniai		pagal infrastruktūros sutartį įrengiama gatvės atkarpa su šaligatviu
	teritorija, kurioje leidžiama statyti		
	įvažiavimas į sklypą		

Aukšči? sistema – Baltijos
Koordinaci? sisistema – LKS 94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrimai"			
Direktorius	A. Každailevičius		Klaip?dos filialas			
Gr. vadov?	R. Fadejeva		Licenzija Nr. 339, išduota 2001m. kovo 2 d.			
Vykdytojas	R. Ruškus		Klaip?da, Melnrag?, Šlaki? gt. Nr. 3,5			
Vykdytojas			topografin? nuotrauka			
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data		
	1:500	1	1	2003 08 20		

Žemės sklypų Šlakių 3 ir 5, Klaipėdoje, DETALUSIS PLANAS

9621	Proj. vad.	I. Kiminiūtė	Stadija	Dalis	Lapas
1080	Archit.	I. Kiminiūtė	DP	SP	1
Su detalaus plano sprendiniais sutinku: Planavimo organizatoriai			PAGRINDINIS BRĖŽINYS, m 1:500		
			UAB "RESTITAS"		