



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO GINTARO G. 12 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. gruodžio 4 d. Nr. 1-430  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I – 533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Gintaro g. 12 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir detaliojo plano organizatoriaus Edvardo Andrijaičio ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

S.Simonavičiūtė  
2003-12-04



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2003 m. gruodžio 4 d. sprendimu Nr. 1-430

**Eksplikacija**

Sklypo Nr.	Adresas	Pastabas
1	Gintaro g. Nr.12	Kitos paskirties (pakeista į mažaaukščių statinių) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:310.
2	Gintaro g. Nr.17	Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:358.
3	Karklų g. Nr.12/ Gintaro g. Nr.19	Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:72.
4	Karklų g. Nr.14	Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:285.
5	Karklų g. Nr.18	Žemės sklypas neregistruotas
6	Gintaro g. Nr.14	Kitos paskirties (dalis- garažui eksploatuoti, dalis- mažaaukščių statinių teritorija) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:328.

**Sąlyginiai žymėjimai**

- detaliojo plano galiojimo ribos
- inventorinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- suprojektuotos sklypų ribos
- esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esami pastatai
- esama žvyro danga
- užstatyti leidžiama teritorija
- statybos riba
- rekonstruojamos ar įrengiamos gatvės ir aikštelės
- įrengiamas šaligatvis
- įvažiavimas - išvažiavimas
- keleivių išlaipinimo ir automobilių stovėjimo vietos

**žemės sklypų naudojimo pobūdis :**

**G2** gyvenama mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3 aukštų)

**Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas**

Eksplikacija		Sklypų koordinatės koordinatė sistema LKS-94			Privalomieji reikalavimai							
Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, sklypų savininkai ar valdytojai	Sklypo plotas m2	Sklypo kampų žymėjimas plane	X	Y	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Žemės naudojimo apribojimai
1	Gintaro g. Nr. 12		778	1 2 3 4 5	6179680,22 6179694,66 6179659,42 6179657,50 6179653,63	319058,64 319070,99 319100,87 319100,21 319081,09	Gyvenama teritorija G	mažaaukščių statinių teritorija G2	3 aukštai ir pastogė	0,5	1,5	servituto teisė tiesti ir aptamauti požemines komunikacijas

**Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:**

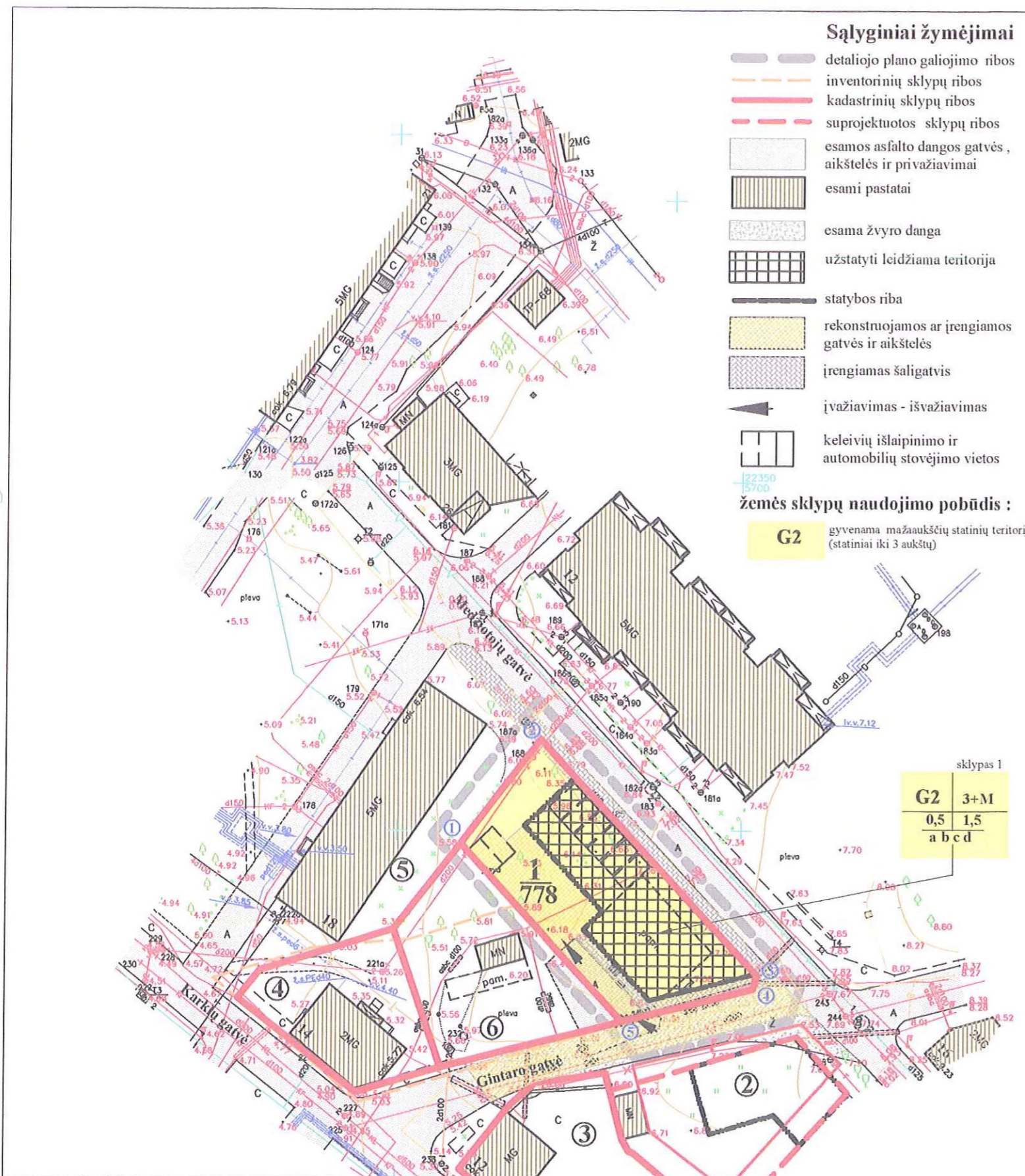
- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos";

**Pasirinktieji reikalavimai:**

- a - servituto teisė inžinerines komunikacijas aptamaujančioms įmonėms tiesti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius;
- b - prieš vykdant statybos darbus, iškeliami telekomunikacijų tinklo trasa;
- c - automobilių parkavimą numatyti pastato cokoliniame arba pirmame aukšte;
- d - įvažiavimas į sklypą iš Gintaro gatvės;

**Pagrindiniai sprendiniai:**

1. Keičiamas žemės sklypo naudojimo pobūdis- iš gyvenamos teritorijos privačioms namų valdoms išdėstyti (sodybinio užstatymo) į gyvenamą teritoriją mažaaukščių statinių statybai (iki 3-jų aukštų).
2. Sklype numatoma statyti daugiabutį gyvenamą namą. Pastato aukštingumas - 3 aukštai. papildomai galima įrengti gyvenamas patalpas pastogėje. Pastato cokoliniame aukšte numatoma įrengti garažus gyventojams. Įvažiavimas į sklypą ir garažus- iš Gintaro gatvės.
3. Planuojama rekonstruoti Gintaro gatvės atkarpą prie sklypo, įrengti šaligatvį prie Medziotų gatvės. Šiuos darbus atlieka Gintaro g. Nr.12 sklypo savininkas, pasirašęs sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe dėl infrastruktūros plėtojimo sąlygų.



sklypas 1	
<b>G2</b>	<b>3+M</b>
0,5	1,5
a	b c d

**NKV U16 (miesto istorinės dalies) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas**

tvarkymo režimas - restauravimo-atkūrimo  
naudojimo režimas - universalus  
tvarkymo darbai teritorijai : esamų pamatų demontavimas, naujų kelių, takų ir aikštelių įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas ir reglamentuota naujo pastato statyba.

**Koordinatų žiniaraštis**

taškas Nr.	koordinatė sistema vietinė		koordinatė sistema LKS-94	
	x	y	x	y
1	22298.13	5659.22	1	6179680,22
2	22313.09	5670.93	2	6179694,66
3	22279.18	5702.31	3	6179659,42
4	22277.23	5701.73	4	6179657,50
5	22272.54	5682.80	5	6179653,63

<b>KORPORACIJA MATININKAI</b>	
Licencija Nr.33TK-180. Licencija išduota 2003 01 20	
pareiškėjas	v. pavardė?
Sk. vėdininkas	R.JONIKAS
Darb? vadovas	G.FIRANTAS
Vykdytojas	A.ŽUTAUTAS
Broiž?	A.ŽUTAUTAS
Užsakovas	ARCHITEKTAS JUOZAS TILVIKAS
Objektas	TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA GINTARO G. 12, KLAIPEDA
Koordinat? sistema	Aukšt? sistema
Klaip?dos vėlin?	Baltija
	Mastelis 1:500

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Gintaro g. Nr.12 detalusis planas	
1907	PV	J.Tilvikas	Pagrindinis brėžinys	Lapas Lapų
702PA(M)	Plan. PDV	M.Ramanauskienė	M 1 : 500	DP-2
412S	NKV PDV	M.Ramanauskienė	Planavimo organizatorius:	