



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ZARASŲ G. 4 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 1-445
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Zarasų g. 4 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtros projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtros.

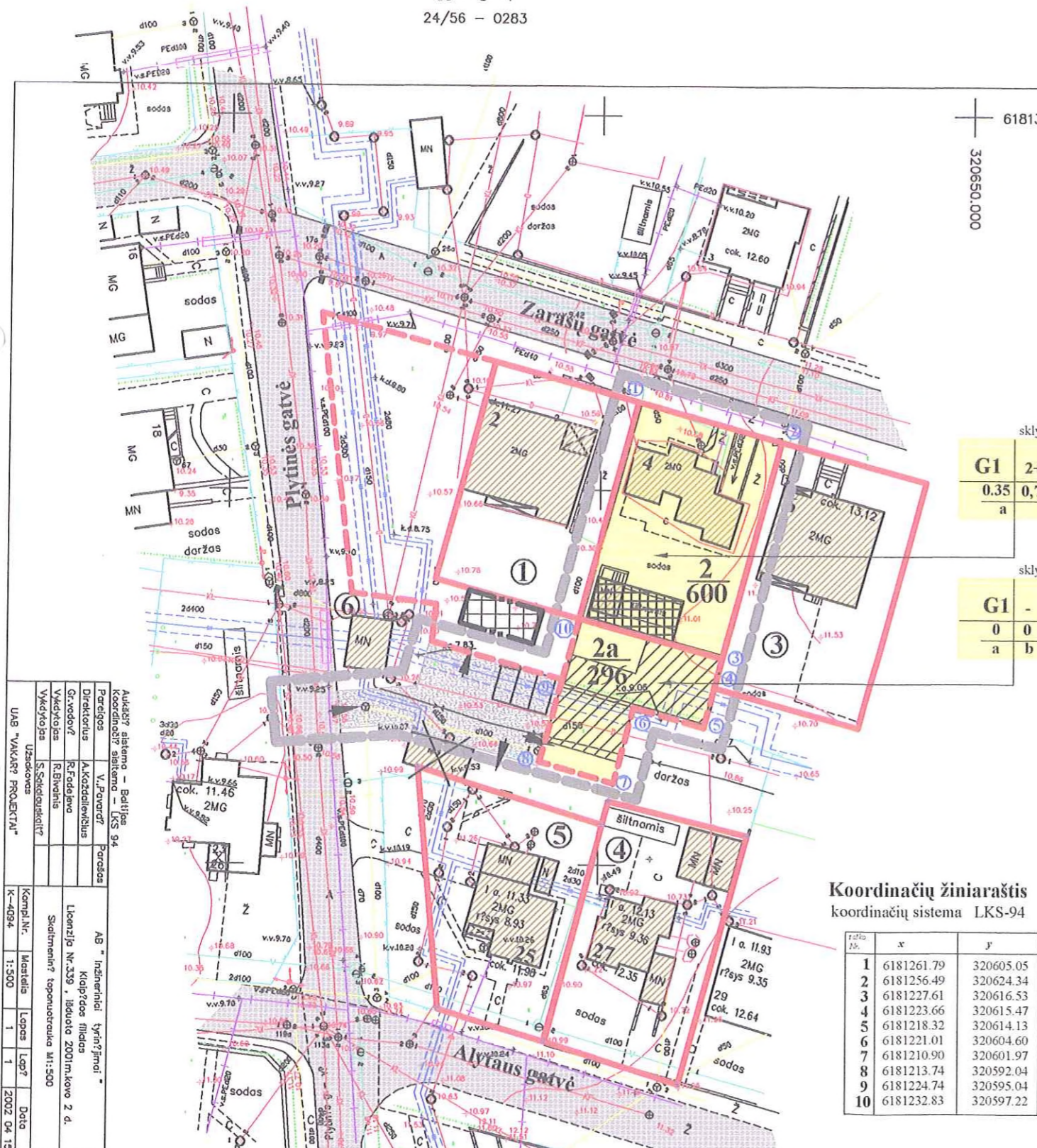
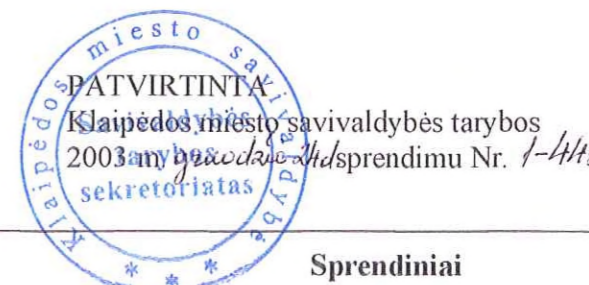


Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L. Makūnas

D. Arkušauskienė
2003-12-24

85 - b - 1
24/56 - 0283



6181300.000
320650.000

sklypas 2
G1 2+M
0.35 0.70
a

sklypas 2a
G1 -
0 0
a b

Koordinatinių žiniaraštis
koordinatinių sistema LKS-94

№	x	y
1	6181261.79	320605.05
2	6181256.49	320624.34
3	6181227.61	320616.53
4	6181223.66	320615.47
5	6181218.32	320614.13
6	6181221.01	320604.60
7	6181210.90	320601.97
8	6181213.74	320592.04
9	6181224.74	320595.04
10	6181232.83	320597.22

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai ir naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Zarasų g. Nr.2		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002/652. Naujos sklypo ribos pagal 2002 07 11 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr.389 patvirtintą detalų planą
2	Zarasų g. Nr.4		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002/120,
2a	Zarasų g. Nr.4a		Kitos paskirties žemė, gyvenama teritorija,
3	Zarasų g. Nr.6		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002/265.
4	Alytaus g. Nr.27		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002/536.
5	Alytaus g. Nr.25		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002/536.
6	Alytaus g.		Žemės sklypas neregistruotas

Sprendiniai

- Vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 10 20 nutarimu Nr. 1166 "Dėl LR Vyriausybės 1999 m. birželio 2d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dalinio pakeitimo" p. 2.15, laisvos valstybinės žemės plote, įsiterpusiame tarp privačių žemės sklypų formuojamas naujas žemės sklypas, parduodamas be aukciono greta esančio privataus žemės sklypo savininkui (sklypo Zarasų g. Nr.4 savininkui Jonui Raimundui Eitučiui), pasirašius sutartį su miesto savivaldybe dėl infrastruktūros plėtojimo sąlygų.
- Įteisinti naujai suformuoto žemės sklypo nuosavybę, esamas sklypas Zarasų g. Nr.4 ir naujai suformuotas apjungiami į vieną sklypą, kurio naudojimo būdas- gyvenama teritorija, pobūdis- sodybinio užstatymo. Sklype statomas naujas pagalbinis pastatas esamo šiltnamio vietoje;
- Laisvos valstybinės žemės plote, tarp naujai suformuoto sklypo, suplanuoti ir patvirtinti valdybos sprendimu žemės sklypo Zarasų g. Nr.2, esamo sklypo Alytaus g. Nr.25, šiluminio centro ir Plynės gatvės formuojamas žvyro dangos įvažiavimo kelias ir aikštelė. Kelią ir aikštelę įrengia Zarasų g. Nr.4 žemės sklypo savininkas Jonas Raimundas Eitutis, kooperuodamas suinteresuotų asmenų lėšas, pasirašęs sutartį su miesto savivaldybe dėl infrastruktūros plėtojimo sąlygų.

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos";

Pasirinktieji reikalavimai:

- a** - servituto teisė inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms įmonėms tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius;
- b** - virš šiluminės trasos statoma tvora turi būti lengvai išardoma, be ištinio pamato;

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- suprojektuotos ir projektuojamos sklypų ribos
- esami pastatai
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamos asfalto dangos gatvės
- projektuojamas žvyro dangos įvažiavimo kelias ir aikštelė
- servituto zona

žemės sklypų naudojimo pobūdis:

G1 gyvenama teritorija sodybinio užstatymo (individualiems gyvenamiesiems namams)

Statinių aukštis	
žemės sklypo naudojimo pobūdis	G1 2+M
užstatymo tankis	0.35 0.70
pasirinktieji reikalavimai	a
užstatymo intensyvumas	

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo Zarasų g. Nr.4 detalusis planas	Lapas	Lapų
1907	PV J.Tilvikas	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	DP-2	
702PA(M)	Plan.PDV M.Ramanauskienė			
442S	NKV.PDV M.Ramanauskienė			

Planavimo organizatorius:

UAB "VAKARŲ PROJEKTAS"	Uždavimas	Kompi.Nr.	1:500	1	1	2002 04 15
Aukštųjų mokyklų - Baldijos koordinuoti sistemo - LKS 94	Parasas	AB "Inžineriniai tyrimai"				
Parasas	V.Poviržis	Klaipėdos filialas				
Direktorius	A.Kečelavičius	Licenzija Nr.339, išduota 2001m.kovo 2 d.				
Gyventojas	R.Breinis	Skaitmeninis topografinis žemėlapis M:500				
Vykdytojas	S.Skudrauskaitė					