



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 21 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2003 m. gruodžio 31 d. Nr. 1329
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl igaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

t v i r t i n u žemės sklypo Šilutės pl. 21 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2003 m. gruodžio 31 d.
 įsakymu Nr. 1329



SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	SKLYPAS NR.1	Projektuojamas
2	SKLYPAS NR.2	Projektuojamas
3	SKLYPAS NR.3	Projektuojamas

2	
6900	
K1	2
a	b
c	e

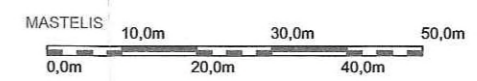
3	
56	
K4	1
a	b
c	e

1	
10706	
K1	3
a	b
c	d

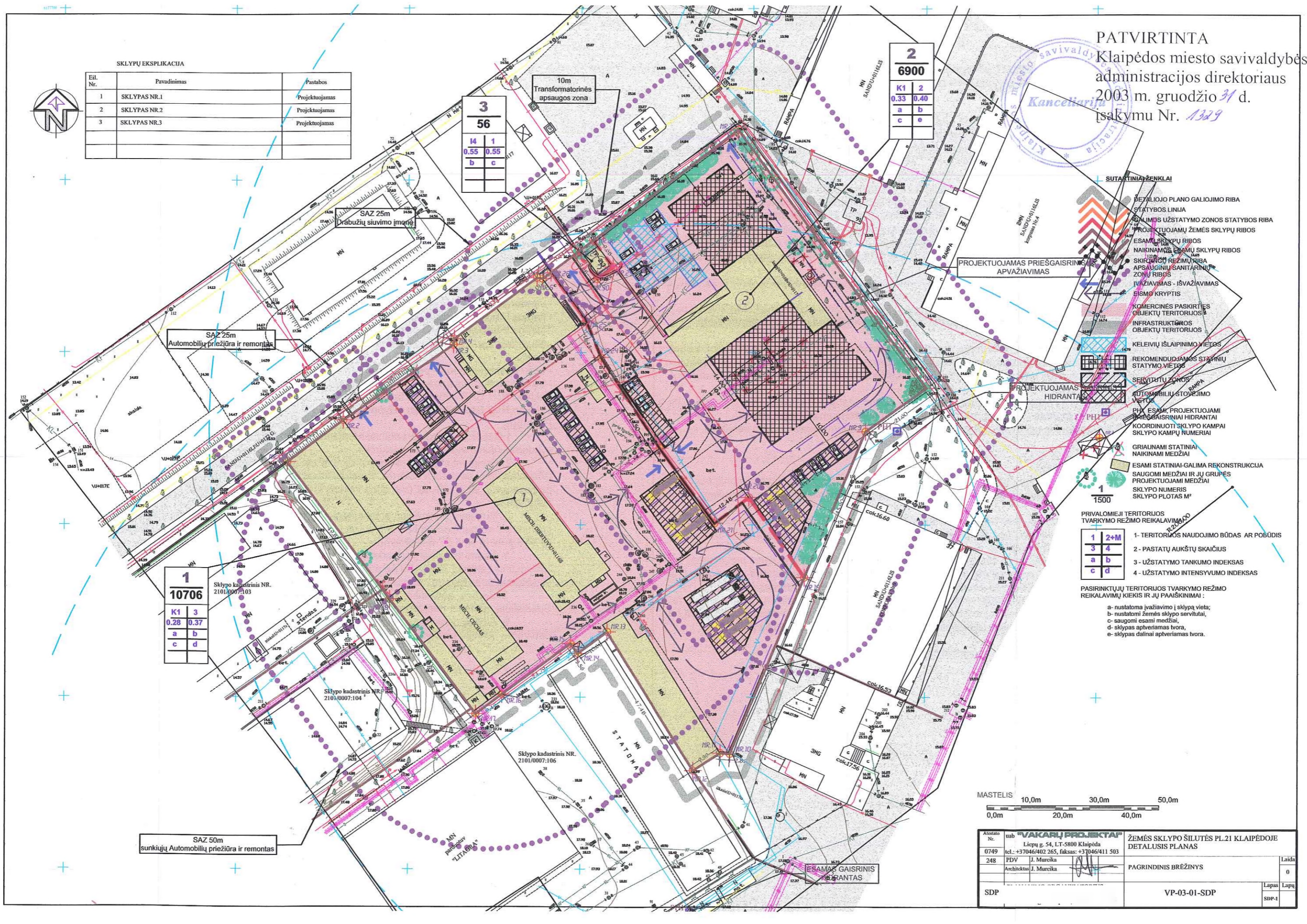
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMŲ ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - SKIRTŲ REZIMŲ RIBA
 - APSAUGINIŲ/SANTARINIŲ ZONŲ RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
 - EISMO KRYPTIS
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
 - INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ TERITORIJOS
 - KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS
 - REKOMENDUOJAMOS STATINIŲ STATYMO VIETOS
 - SERVITUŲ ZONOS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PH - ESAMI, PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISINIAI HIDRANTAI
 - KOORDINUOTI SKLYPO KAMPŲ SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
 - GRIAUNAMI STATINIAI NAIKINAMI MEDŽIAI
 - ESAMI STATINIAI-GALIMA REKONSTRUKCIJA SAUGOMI MEDŽIAI IR JŲ GRUPĖS PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
 - SKLYPO NUMERIS
 - SKLYPO PLOTAS M²

- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- | | |
|---|-----|
| 1 | 2+M |
| 3 | 4 |
| a | b |
| c | d |
- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
 - 2- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
 - 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
 - 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

- PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KIEKIS IR JŲ PAAIŠKINIMAI:**
- a- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta;
 - b- nustatomi žemės sklypo servitutai;
 - c- saugomi esami medžiai;
 - d- sklypas aptveriamas tvora;
 - e- sklypas dalinai aptveriamas tvora.



Atestato Nr.	uab "VAKARŲ PROJEKTAP"	ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL.21 KLAIPĖDOJE
0749	Liepų g. 54, LT-5800 Klaipėda	DETALUSIS PLANAS
248	tel.: +37046/402 265, faksas: +37046/411 503	
	PDV J. Mureika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Architektas J. Mureika	
SDP		VP-03-01-SDP
		Lapas Lapų
		SDP-1



SPRENDINIAI

1. Esamo žemės sklypo Šilutės pl. 21 (sklypo kadastro Nr. 2101/007:40, sklypo plotas 1,7662 ha) sąskaita formuojami nauji žemės sklypai nustatant suformuotų žemės sklypų užstatymo ir tvarkymo reglamentus:

1.1. Sklypas Nr.1: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti, kodas 409. Projektuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas: Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti, Indeksas K1.

Planuojamo žemės sklypo Nr.1 plotas - 10706 kv.m.; - sklypo užstatymo tankis - esamas, apie 0,28; -sklypo užstatymo intensyvumas - esamas, apie 0,37; - statinių aukštingumas - esamas, 1-3a.

Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai : a- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta; b- nustatomi žemės sklypo servitutai, c- saugomi esami medžiai, d- sklypas aptveriamas tvora.

1.2. Sklypas Nr.2: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti, kodas 409. Projektuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas: Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti, Indeksas K1.

Planuojamo žemės sklypo Nr.2 plotas - 6900 kv.m.; - sklypo užstatymo tankis - apie 0,33; -sklypo užstatymo intensyvumas - apie 0,40; - statinių aukštingumas - 1-2a.

Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai : a- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta; b- nustatomi žemės sklypo servitutai, c- saugomi esami medžiai, e- sklypas dalinai aptveriamas tvora.

1.3. Sklypas Nr.3: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitai specialiai paskirčiai, kodas 412. Projektuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas: Teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti, Indeksas I4.

Planuojamo žemės sklypo Nr.3 plotas - 56 kv.m.; - sklypo užstatymo tankis - esamas, apie 0,55; - sklypo užstatymo intensyvumas - esamas, apie 0,55; - statinių aukštingumas - esamas, 1a.

Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai : b nustatomi žemės sklypo servitutai, c- saugomi esami medžiai.

2. NUSTATOMI SERVITUTAI :

a) visuose formuojamuose sklypuose- inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti, remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius. Servituto rūšies Nr.30.

b) Sklypo Nr.3 naudotojų teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.2 dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius. Servituto rūšies Nr.20.

c) Sklypo Nr.1 naudotojų teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.2 dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius (priešgaisrinis išvažiavimas). Servituto rūšies Nr.20.

d) Sklypo Nr.2 naudotojų teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.1 dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius (priešgaisrinis išvažiavimas). Servituto rūšies Nr.20.

Pastaba: Žemės sklypų servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos,

II. Kelių apsaugos zonos,

VI. Elektros linijų apsaugos zonos,

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos,

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje,

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- požeminės ryšių linijos – po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos,

- požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,

- vandentiekio tinklų ir įrenginių – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,

- lietaus ir buitines nuotekų tinklų (diametras iki 400 mm) – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,

- lietaus ir buitines nuotekų tinklų (diametras daugiau 400 mm) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės,

- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų – po 5,0 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos,

- kelio apsaugos zona - po 10,0 m,

- transformatorinės apsaugos zona - 10 m,

- sklypo Nr.1 SAZ - 50m nuo taršos objektų,

- sklypo Nr.2 SAZ - 25m nuo sklypo ribos.

Pastabos:

1. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

2. Rengiant statinių rekonstrukcijos ar statybos projektus privaloma laikytis RSN 134- 92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 139- 92 (Pastatų ir statinių žaibosauga), RSN136- 92 (Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai) reikalavimų.

3. Ruošiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993-06-16 dienos nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.27 reikalavimus.

4. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis AM 2001-05-18 įsakymu Nr.274 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarka".

5. Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

6. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal LR aplinkos ministro 1999 07 14 įsakymu Nr. 217 patvirtintų "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytus reikalavimus.

UAB "VAKARŲ PROJEKTAI"
Projekto vadovas
Juozas Mureika

