



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR.2101/0035:52 IR NR.2101/0035:56) BUV.SUDMANTŲ K. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. sausio 30 d. Nr. 35

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1.Patvirtinti žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0035:52 ir Nr.2101/0035:56) buv. Sudmantų k. detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2.Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).

3.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

4.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

5.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė

2003-01-30

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

SKLYPAS NR.1

1. ARCHITEKTURINĖ DALIS:
 - 1.1. STATINIŲ AUKŠTIS - NE DAUGIAU KAIP 15 M;
 - 1.2. UŽSTATYMO TANKIS - 0.36 (36%);
 - 1.3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.08;
 - 1.4. STATINIŲ UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE PROJEKTUOTI NEPAŽEIDŽIANT INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ;
 - 1.5. VISĄ VEIKLĄ SANITARINĖSE APSAUGOS ZONOSE (SAZ) VYKDYTI VADOVAUJANTIS LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIO 2001 01 05 ĮSAKYMU NR.10 - "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
 2. INŽINERINĖ DALIS:
 - 2.1. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS JUNGTI PRIE PERSPEKTYVINIŲ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ (TILŽES GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS):
 - 2.1.1. SKLYPO LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.2. SKLYPO VANDENTIEKŲ IR ŪKINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.3. SKLYPO ELEKTROS TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.4. SKLYPO RYŠIŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.5. SKLYPO DUJOTIEKŲ JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.2. PROJEKTUOJAMŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETAS TIKSLINTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ;
 - 2.3. ĮRENGTI SKLYPO PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ SURINKIMĄ;
 - 2.4. ĮRENGTI PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINIUS;
 - 2.5. VISŲ PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO TAŠKAI IR TRASOS TIKSLINAMOS (PROJEKTUOJAMOS) RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ GAVUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS TECHNINES SĄLYGAS;
 - 2.6. PLANUOJAMO STATINIO ŠILDYMAS - DUJINIS;
 - 2.7. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS NAUDOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS "SPECIALIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS" (LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR.343).
 - 2.8. RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR VYKDYANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS ĮVERTINTI TERITORIJOS MELIORACIJOS SISTEMĄ IR IMTIS VISŲ PRIEMONIŲ NEBLOGINANČIŲ GREITŲ SKLYPŲ BŪKLĖS.
- PASTABA:
1. RODŽIUS, KAD PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNIŠKAI SUDĖTINGA ARBA EKONOMINIŲ BEI EKOLOGINIŲ POŽŪRIŲ NETIKSLINGA, PLANUOJAMAM STATINIŲ GALIMA PROJEKTUOTI INDIVIDUALIUS ARBA GRUPINIUS (SU KITAIS STATINIAIS) INŽINERINIUS TINKLUS (LR VYRIAUSYBĖS 1993 06 16 NUTARIMAS NR.469 - "DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOSE, KURIOSE NEĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI").
3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS:
 - 3.1. ĮRENGTI LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGĄ IKI 30 VIETŲ.
 - 3.2. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALĮ TIKSLINTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ.
 4. ŽELDINIAI:
 - 4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APŽELDINIMĄ SPREŠTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ.
 - 4.2. VISI SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI - SAUGOTINI.
 - 4.3. NUOSTOLIUS PADARYTUS NUKIRTUS SAUGOTINĄ ŽELDINIŲ ATLYGINTI VADOVAUJANTIS AM 2001 05 16 ĮSAKYMU NR.274 - "SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS, ATLYGINIMO TVARKA".
 5. PRIEŠGAISRINĖ DALIS:
 - 5.1. ĮRENGTI PIRMINES GAISRO GĖSINIMO PRIEMONES, VADOVAUTIS "BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖMS SAUGOS Taisyklėmis" (BPST - 01 - 07).

SKLYPAS NR.2

1. ARCHITEKTURINĖ DALIS:
 - 1.1. STATINIŲ AUKŠTIS - NE DAUGIAU KAIP 15 M;
 - 1.2. UŽSTATYMO TANKIS - 0.31 (31%);
 - 1.3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.34;
 - 1.4. STATINIO PASKIRTIS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS IR SANDĖLIUS (SANDĖLIUOJAMI PLASTIKINIAI LANGŲ PROFILIAI);
 - 1.5. STATINIŲ UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE PROJEKTUOTI NEPAŽEIDŽIANT INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO;
 - 1.6. VISĄ VEIKLĄ SANITARINĖSE APSAUGOS ZONOSE (SAZ) VYKDYTI VADOVAUJANTIS LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIO 2001 01 05 ĮSAKYMU NR.10 - "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
 2. INŽINERINĖ DALIS:
 - 2.1. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS JUNGTI PRIE PERSPEKTYVINIŲ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ (TILŽES GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS):
 - 2.1.1. SKLYPO LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.2. SKLYPO VANDENTIEKŲ IR BUTINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.3. SKLYPO ELEKTROS TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.4. SKLYPO RYŠIŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.1.5. SKLYPO DUJOTIEKŲ JUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ;
 - 2.2. PROJEKTUOJAMŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETAS TIKSLINTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ;
 - 2.3. ĮRENGTI SKLYPO PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ SURINKIMĄ;
 - 2.4. ĮRENGTI PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINIUS;
 - 2.5. VISŲ PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO TAŠKAI IR TRASOS TIKSLINAMOS (PROJEKTUOJAMOS) RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ GAVUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS TECHNINES SĄLYGAS;
 - 2.6. PLANUOJAMO STATINIO ŠILDYMAS - DUJINIS;
 - 2.7. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS NAUDOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS "SPECIALIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS" (LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR.343).
 - 2.8. RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR VYKDYANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS ĮVERTINTI TERITORIJOS MELIORACIJOS SISTEMĄ IR IMTIS VISŲ PRIEMONIŲ NEBLOGINANČIŲ GREITŲ SKLYPŲ BŪKLĖS.
- PASTABA:
1. RODŽIUS, KAD PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNIŠKAI SUDĖTINGA ARBA EKONOMINIŲ BEI EKOLOGINIŲ POŽŪRIŲ NETIKSLINGA, PLANUOJAMAM STATINIŲ GALIMA PROJEKTUOTI INDIVIDUALIUS ARBA GRUPINIUS (SU KITAIS STATINIAIS) INŽINERINIUS TINKLUS (LR VYRIAUSYBĖS 1993 06 16 NUTARIMAS NR.469 - "DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOSE, KURIOSE NEĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI").
3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS:
 - 3.1. ĮRENGTI LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGĄ IKI 30 VIETŲ.
 - 3.2. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALĮ TIKSLINTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ.
 4. ŽELDINIAI:
 - 4.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APŽELDINIMĄ SPREŠTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ.
 - 4.2. VISI SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI - SAUGOTINI.
 - 4.3. NUOSTOLIUS PADARYTUS NUKIRTUS SAUGOTINĄ ŽELDINIŲ ATLYGINTI VADOVAUJANTIS AM 2001 05 16 ĮSAKYMU NR.274 - "SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS, ATLYGINIMO TVARKA".
 5. PRIEŠGAISRINĖ DALIS:
 - 5.1. ĮRENGTI PIRMINES GAISRO GĖSINIMO PRIEMONES, VADOVAUTIS "BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖMS SAUGOS Taisyklėmis" (BPST - 01 - 07).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

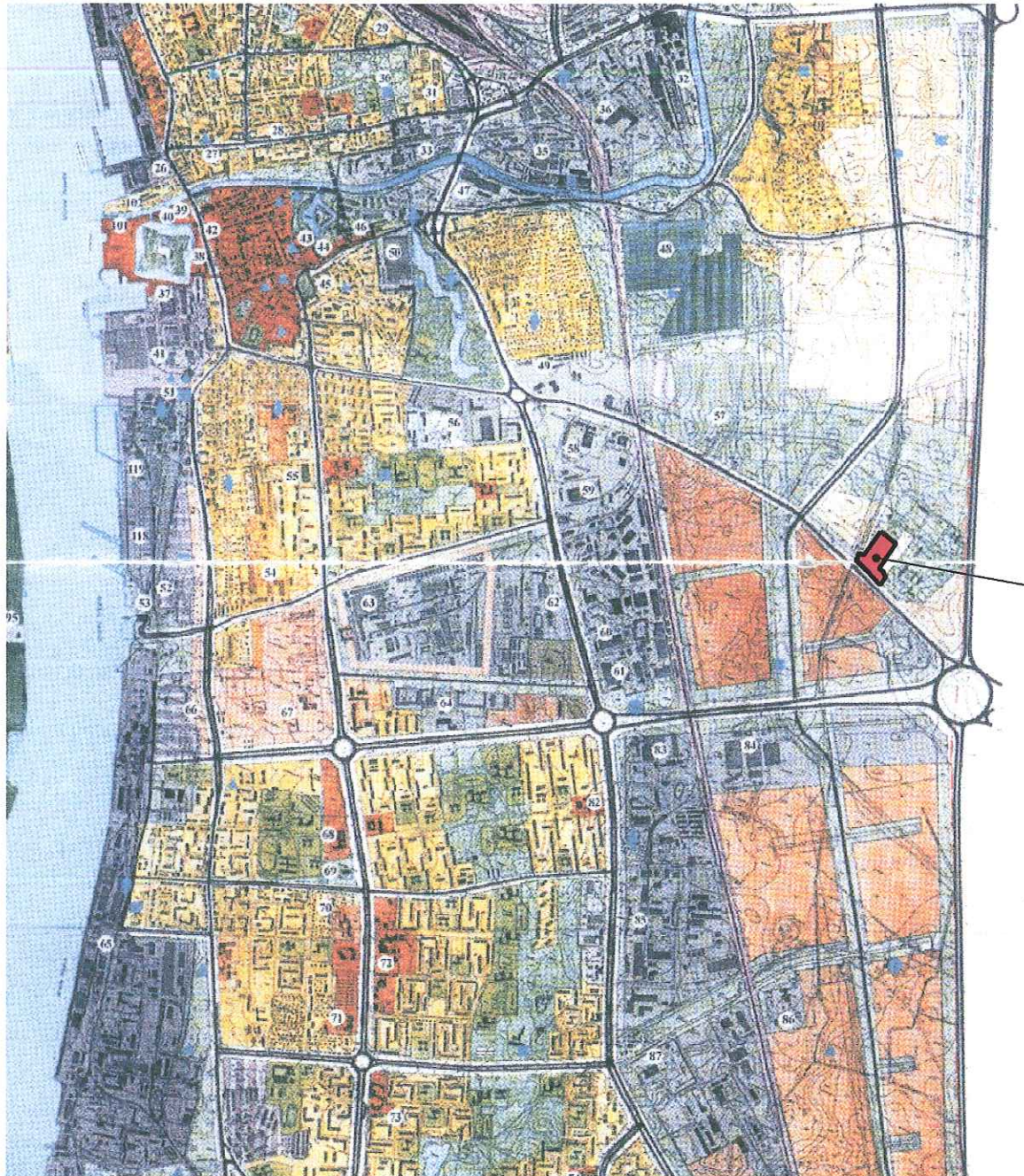
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI, M)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTIUDĖ, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVTUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1	6177925.37	323561.63	9000	K	15	0.36	1.08	-	-	-	ŽEMĖS SKLYPUI TAKOMOS "SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" (LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR.343): 1. RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS (I): - PO 2 M ABIPUS POŽEMINIŲ KABELIO TRASOS IR 3 M APĖ POŽEMINIŲ ARBA ANTŽEMINIŲ STIPRINIMO PUNKTĄ; 2. KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (II): - TILŽES G. - 60 M NUO KELKRAŠČIO; - KITI KELIAI - 10 M NUO KELKRAŠČIO; 3. AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (V): - APSAUGOS ZONA RIBOJA PASTATŲ IR STATINIŲ AUKŠTINGUMĄ IKI 48 M; 4. GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (VI): - RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 200 M (PAGAL PATVIRTINTĄ RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO DETALIŲ PLANĄ); 5. SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE (XXVIII); 6. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (XXIX): - GROVIO APSAUGINĖ VANDENS JUOSTA 2 M PLOČIO NUO GROVIO KRAŠTO.
	2	6177970.03	323563.18									
	3	6177962.40	323587.74									
	4	6177982.15	323685.15									
	5	6177924.08	323711.13									
	6	6177905.09	323737.13									
	7	6177868.17	323724.53									
	8	6177896.16	323635.10									
	C1	6177915.96	323661.17									
2	3	6177962.40	323687.74	15700	K	15	0.31	0.34	-	-	-	ŽEMĖS SKLYPUI TAKOMOS "SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" (LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR.343): 1. KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (II): - KITI KELIAI - 10 M NUO KELKRAŠČIO; 2. AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (V): - APSAUGOS ZONA RIBOJA PASTATŲ IR STATINIŲ AUKŠTINGUMĄ IKI 48 M; 3. SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE (XXVIII); 4. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (XXIX): - GROVIO APSAUGINĖ VANDENS JUOSTA 2 M PLOČIO NUO GROVIO KRAŠTO.
	9	6176113.35	323620.67									
	10	6176088.10	323718.08									
	4	6177832.15	323685.15									
	C2	6178022.75	323662.91									

PASTABA: C1 IR C2 - SKLYPŲ CENTRŲ KOORDINATĖS.


PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2003 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 35

KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



KEIČIAMAS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.29, SPRENDINYS - I STATYBOS EILĖS MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA Į KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS

Atestavimo Nr.			Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos		Klaipėdos MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA		
1998	PV	R. Galinis	2002	Objektas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Leidimas
1998	ARCH.	R. Galinis	2002	Instalavimas			O
	ATLINO	M. Šuštauskas	2002				
				Kompiuteris	Objektas	Etapas	Data
				- 01 -	DP -	A -	01
				Lapas	Lapų		
				1	1		

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  1. I STATYBOS EILĖS MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
-  2. II STATYBOS EILĖS MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
-  3. GYVENAMA TERITORIJA UŽ PROJEKTUOJAMO PERIODO
-  4. UŽSTATOMA MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
-  5. ESAMA DAUGIAAUKŠČIŲ PASTATŲ GYVENAMA TERITORIJA IR MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJA
-  6. VASARVIETĖS (VAIKŲ POILSIO STOVYKLOS)
-  7. SENAMIESTIS
-  8. PERSPEKTYVINĖS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
-  9. ESAMŲ MOKSLO IR ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ TERITORIJA
-  10. ESAMŲ SVEIKATOS OBJEKTŲ TERITORIJA
-  11. ESAMŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ TERITORIJOS
-  12. ESAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
-  13. PERSPEKTYVINĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA
BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAI
-  14. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
-  15. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (SODININKŲ BENDRIJOS)
-  16. MIESTO BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
-  17. BENDRO NAUDOJIMO APSAUGINIAI ŽELDYNAI
-  18. REKREACINIAI MIŠKAI
-  19. REZERVINĖS LEZ'Ų TERITORIJOS
-  20. LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJA
-  21. TRANSPORTO RYŠIŲ TERITORIJOS
GARAŽAI
-  GELEŽINKELIS
-  UOSTAS
-  REZERVINĖ UOSTO TERITORIJA
-  22. ESAMA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
-  23. REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS
-  24. KONVERGINĖS PRAMONĖS ĮMONIŲ TERITORIJOS
-  25. MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
-  26. III-OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS GRIEŽTO REŽIMO ZONOS RIBA
-  27. III-OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS II-OS ZONOS RIBA
-  28. III-OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS III-OS ZONOS RIBA
-  29. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS GRIEŽTO REŽIMO JUOSTOS RIBA IR PAJŪRIO JUOSTOS RIBA
-  30. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS APRIBOJIMŲ JUOSTA
-  31. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS STEBĖJIMŲ JUOSTA
-  RESPUBLIKINĖS REIKŠMĖS URBANISTIKOS PAMINKLAS