



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

*Medžioklė d.*  
1998 04 21  
71

SPRENDIMAS

1998 04 16 Nr. 40

Dėl visuomeninio prekybos centro "Žardė" detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.1-II20 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba

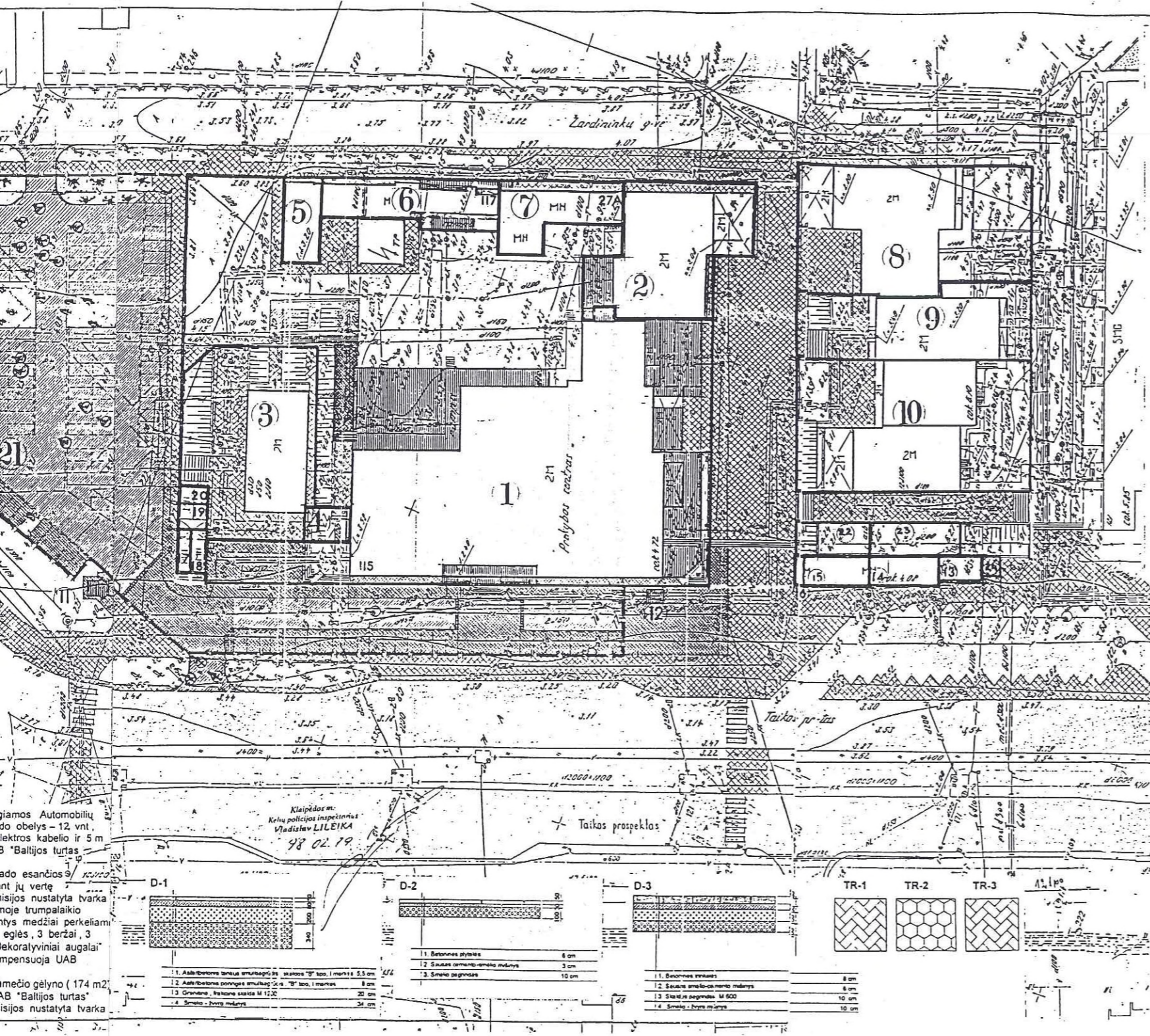
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti J.Tilviko projektavimo firmos 1998m. parengtą visuomeninio prekybos centro "Žardė" detalųjį planą, planavimo organizatorius - UAB "Baltijos turtas" (1 priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad, rengiant automobilių parkavimo aikštelės projektą, parkavimo aikštelė turi būti sumažinta, atsisakant jos dalies į pietus nuo pagrindinio įėjimo į parduotuvę.
3. Nustatyti, kad suprojektuotas naujas valstybinės žemės sklypas, skirtas automobilių parkavimo aikštei įrengti, turi būti nuomojamas 99 metams ne aukciono tvarka UAB "Baltijos turtas".
4. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui (2 priedas).
5. Įpareigoti miesto merą, bendrai sutarus su apskrities viršininku, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995m. liepos 17d. nutarimo Nr.987 "Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos" 3.1 punktą, pasirašyti sutartį tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus UAB "Baltijos turtas" dėl miesto infrastruktūros vystymo.

Meras



E.Gentvilas

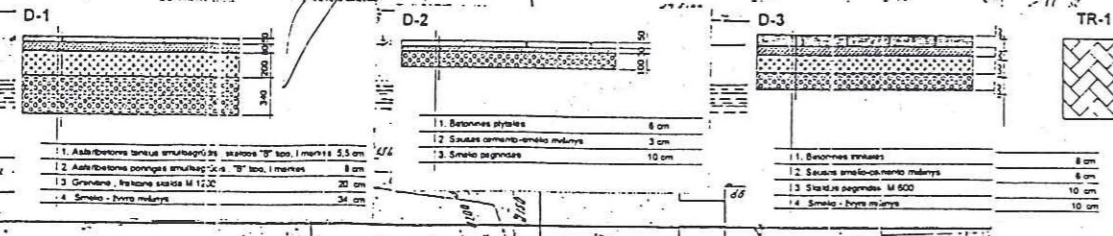


STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Statinių ir įrenginių, esančių sklype, pavirzaus ir naudotojų	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Archiplanas ir urbanistinis apribojimas	Žemės servitutas
1.	6369		Visuomeninės ir komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – ne daugiau 2 aukštai	10* 20** 30***
2.	752		Visuomeninės ir komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – ne daugiau 2 aukštai	20**
3.	1180		Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai	10* 20** 30***
4.	65		Komercinės paskirties objektams eksploatuoti	Nedidėjimas statinio aukštangumas	
5.	127		Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai	
6.	328		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių bloką, kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	20**
7.	271		Visuomeninės ir komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – ne daugiau 2 aukštai	20** 30***
8.	1286		Visuomeninės ir komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – ne daugiau 2 aukštai	10* 20** 30***
9.	681		Visuomeninės ir komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – ne daugiau 2 aukštai	10* 20** 30***
10.	1283		Visuomeninės ir komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – ne daugiau 2 aukštai	
13.	38		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių bloką, kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	30***
14.	80		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
15.	80		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
16.	9		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
17.	23		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
18.	23		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
19.	27		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
20.	19		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	Aukštangumas – 1 aukštai, rekonstrukcija galima tik sprindžiant visą statinių kompleksą, būtinai visų besiribojančių savininkų sutikimas	10* 20** 30***
21.	5370		Trumpalaikio automobilų parkavimo aikštelė įrengimui ir eksploatavimui	Druskinė stalinų stalyje sklype	10* 20** 30***
22.	400,5		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti		30***
23.	117		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti		30***
24.	15,73		Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti		30***

Servitutų rūšys: 10\* - Tiesė kiems sėmenims eiti, važiuoti keliu.  
20\*\* - Tiesė kiems sėmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie joms nusavęs teisė priklausanti arba nū naudojant pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujanti bei remonui aptarnaujanti šiuos pastatus bei įrenginius.  
30\*\*\* - Tiesė būti ir aptarnauti požeminis ir antžeminis ryšiai, vandeninio, kanalizacijos ir kitas komunikacijos.



Visuomeninio prekybinio centro "Žardė", Taikos pr. Nr. 115, Klaipėdoje, detalus planas

PV Arch. J. Tilvikas, M. Raminaus kiėnė

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500

J. Tilviko projektavimo firma

VISUOMENINIO PREKYBINIO CENTRO "ŽARDĖ"  
TERITORIJOS DETALUS PLANAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- esami pastatai
  - projektujami priestatai
  - esamos miesto gatvės ir pravažiavimai
  - esama šaligatvio plytelių danga
  - projektuojama asfalto danga
  - projektuojama betono trinkelėlių danga

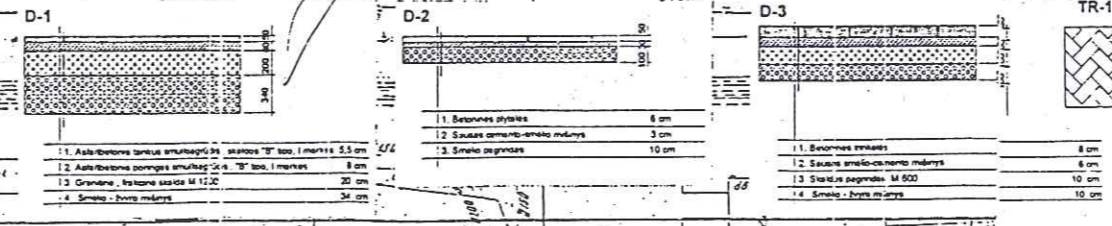
- PVC "Žardė" ir prekybinių kioskų sklypų ribos
- sklypo, siūlomo suteikti UAB "Baltijos turtas" automobilių parkavimo aikštelėms įrengti, ribos
- Naujai sodinamos Ziboldo obelys
- Esami želdiniai
- Perkeliami lapuočiai ir spygliuočiai medžiai
- Vieta, kur sodinamos perkeliama egliatės

DANGŲ SPECIFIKACIJA

Et. Nr.	Dangos pavadinimas	Naujas įrengiamas dangos plotas	Pastabos
1	Asfalto danga (žūr. D-1)	135 m <sup>2</sup>	buv. VPC "Žardė" sklype: platinamas įvažiavimas į ūkinį kiemą
		2747 m <sup>2</sup>	Automobilių parkavimo aikštelės įrengimas: esamos vejos vietoje;
		390 m <sup>2</sup>	priešais parduotuvę;
		180 m <sup>2</sup>	Automobilių apsisukimo vietos įrengimas Taikos prospekto skiriamosiose juostoje.
Viso: 3452 m <sup>2</sup>			
2	Betono šaligatvio plytelių danga (žūr. D-2)	36 m <sup>2</sup>	Prie platinamo įvažiavimo į ūkinį kiemą
		10 m <sup>2</sup>	Prie įvažiavimo į automobilių parkavimo aikštelę iš Taikos pr.
		45 m <sup>2</sup>	Prie AB banko "SNORAS" taupomojo skyriaus paviljono
Viso: 91 m <sup>2</sup>			
3	Betono trinkelėlių danga (žūr. D-3)	372 m <sup>2</sup>	Automobilių parkavimo vietų įrengimas esamos vejos vietoje
		218 m <sup>2</sup>	Suletinanti saulele įvažiavimui į automobilių parkavimo aikštelę iš Taikos prospekto
		358 m <sup>2</sup>	Automobilių parkavimo vietų įrengimas tarp prekybinio centro ir Taikos pr.
		138 m <sup>2</sup>	Pėsčiųjų pūmynybės saulelės įrengimas ties centriniu įėjimu į prekybos centrą
		1022 m <sup>2</sup>	Šaligatvio įrengimas prie prekybinio centro iš Taikos pr. pusės
		32 m <sup>2</sup>	TR-1
Viso: 2180 m <sup>2</sup>			
4	Dekoratyvinė veja ir želdiniai	513 m <sup>2</sup>	Siūloma priskirti UAB "Baltijos turtas" sklypo automobilių parkavimo aikštelėms ribose
		513 m <sup>2</sup>	
Viso: 513 m <sup>2</sup>			

**Pastabos:**

- tarp Žardininkų gatvės ir naujai įrengiamos Automobilių parkavimo aikštelės sodinamos Ziboldo obelys - 12 vnt. išlaikant 2 m atstumą nuo esančio elektros kabelio ir 5 m tarp medelių. Obelys sodinamos UAB "Baltijos turtas" lėšomis.
- prie prekybinio centro Taikos pr. fasado esančios kalnapušės naikinamos, kompensuojant jų vertę savivaldybės Želdinių pašalinimo komisijos nustatyta tvarka UAB "Baltijos turtas" lėšomis įrengiamoje trumpalaikio automobilių parkavimo aikštelėje esantys medžiai perkeliami į greta esančius žaliuosius plotus (9 egliš, 3 beržai, 3 akacijos I gluosnis), sp. įmonės "Dekoratyviniai augalai" nurodytą vietą. Perkėlimo išlaidas kompensuoja UAB "Baltijos turtas".
- Žaliosios vejos (2291 m<sup>2</sup>) bei daugiamečio gėlyno (174 m<sup>2</sup>) sunaikinimo išlaidas kompensuoja UAB "Baltijos turtas" savivaldybės Želdinių pašalinimo komisijos nustatyta tvarka.



- UAB "Baltijos turtas" priklausanti parduotuvė (kiemo pusėje, r. šiaurinėje pusėje, esamos stoginės vietoje, statomi priestatai). Laidiniai Mironovai priklausantis alaus baras (kiemo pusėje, r. pietinėje pusėje, statomi priestatai, kurtame įrengiami san. maigai biokas ir kavinės kabinetas (monės priestatai). Pėsčiųjų asmenų grupė (4 asmenys: Audronė Jonutienė, Vidas Kasperavičius, Andrius Kasperavičius) lygiomis dalimis priklausanti "Žardininkų" aikštė (šiaurės pusėje) statomas priestatas, p. neužstatytas A. Tilviko paslaugų (monės langus arba leikant sprendimo, kurio išdavoje nebūna pablogintas paslaugų (monės apvietumas; kiemo pusėje, blokuojant su L. Mironovos alaus priestatais, kurtame įrengiamas monės priestatu, statomas priestatai, kurtame įrengiamas kavinės kabinetas). UAB "Meritas" priklausanti kavinė II aukšte. Darui Palekui priklausantis butinio aptarnavimo punktas - kirpykla.
- UAB "Rasa" skaitmenų priėmimo punktas. A. Tilviko paslaugų įmonė - butų laisvija (pietų pusėje, šiklinio stotomas priestatas, blokuojant su L. Mironovos alaus bei priestatomis san. maigais ir "Žardininkų" kavinės priestatais). UAB "Žardė" butinio paslaugų punktas.
- Klaipėdos miesto savivaldybės VPV nuovada: UAB "Buitis be rūpesčių".
- G. Mrazausko prekybinius kioskas. D. Žabinskienės prekybinius kioskas.
- AB "Klaipėdos filialas".
- UAB "Mikų stacionas" prekybinius kioskas (praplėdama į Žardė stotomas priestatas kiemo pusėje); Pelni Girionitui priklausantis prekybinius kioskas (praplėdama gatvės pusę); Danutei Štumbonienėi priklausantis prekybinius kioskas (praplėdama g. pusę ir stotomas priestatas kiemo pusėje); Romualdui Lukoševičiui priklausantis prekybinius kioskas (praplėdama Žardininkų g. pusę ir stotomas priestatas kiemo pusėje); Nijolei Jonušauskienei priklausantis prekybinius kioskas (praplėdama Žardininkų gatvės pusę); Valstybinei ž. ū. įmonei "Klaipėdos m. šilnamiai" priklausantis prekybinius kioskas.
- Augustinui Mileškaitiui priklausantis prekybinius paviljonas (dėvėti n. priestatas - išplėdama tambūras / Žardininkų gatvės pusę).
- AB "Lietuvos taupomasis bankas". UAB "Žardė" direktoriaus biuro įstatas.
- Vaisinė "Žardė" optika.
- Lietuvos telekomo Klaipėdos filialas. Lietuvos taupomojo banko filialas. Klaipėdos Apkurtosieji centras p. t. u.
- AB bankas "SNORAS" taupomojo skyriaus paviljonas (perkelta įmonės pasilūpimus).
- T. Solenkovaui priklausantis komercinis pastatas.
- T. Solenkovaui priklausantis komercinis pastatas.
- V. Mileška priklausantis komercinis pastatas.
- V. Mileška priklausantis komercinis pastatas.
- Algirdui Garvičiui priklausantis raktų dirbtuvės.
- Nadježda Martinkeienei priklausantis prekybinius kioskas.
- Vitaiui Viitaiui priklausantis prekybos kioskas.
- Z. Lukošienėi priklausantis avalynės remonto punktas.
- Sklypas, kurį siūloma suteikti UAB "Baltijos turtas" trumpalaikio parkavimo aikštelėms įrengti.