



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

PS 01 27
08

SPRENDIMAS

1998 01 22 Nr. 4

Dėl žemės sklypų Šaulių g. 26, 28 detaliojo
plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo
įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba

NUSPRENDŽIA:

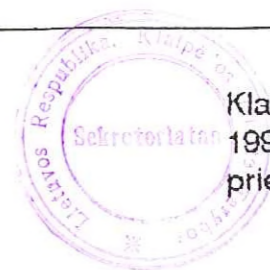
1. Patvirtinti žemės sklypų Šaulių g. 26, 28 detalųjį planą, parengtą 1997 m. UAB "Vitūna".
Planavimo organizatorius UAB "Baltic Realty Investments" (priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti UAB "Baltic Realty Investments" savo lėšomis įrengti parkavimo aikštelę prie
skvero tarp Šaulių g. 38 ir Šaulių g. 40/Vilties g. 2.
3. Palikti servituto teisę sklypuose Šaulių g. 26, 28 gretimų sklypų naudotojams pastatų
fasadų priežiūrai bei remontui.
4. Numatyti servituto teisę sklype Šaulių g. 26 naudotis esamu jėjimu į pastatą S.Daukanto
g. 23.

Meras



E.Gentvilas

Miesto planavimo
departamento vadovas K.Macijauskas



Klaipėdos miesto tarybos
1998 01 22 sprendimo Nr. 4
priedas

DETALUSIO PIANO SPRENDINIAI :

1. PADALINAMAS PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP BENDRASAVININKŲ - UAB " BALTIC REALTY INVESTMENTS " (PLOTAS - 1 789,00M²) IR SKLYPĄ ŠAULIŲ G. 28 - IS ŠAULIŲ GATVĖS, Į ŽEMĖS SKLYPĄ ŠAULIŲ G. 26 - IS S. DAUKANTO GATVĖS.
2. PANAIKINAMAS SERVITUTAS PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DALIMI NAUDOTIS ŠAULIŲ G. 32,34 SAVININKAMS (4,5M PLOČIO PLANUOJAMO SKLYPO JUOSTA ŠIAURINĖJE PUSĖJE). ŠAULIŲ G. 32,34 SAVININKŲ SUTIKIMAS YRA. NAUJO ĮVAŽAVIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ ŠAULIŲ G.32,34 PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS FINANSUOJA UAB " BALTIC REALTY INVESTMENTS ".
3. NUMATOMA REKONSTRUOTI PASTATĄ ŠAULIŲ G.28 : ESAMAS, 1973M. SUPROJEKTUOTAS 4 AUKŠTŲ VIEŠBUTIS REKONSTRUOJAMAS, KELJANT VIEŠBUČIO KATEGORIJĄ IR NUMATANT SKLYPO SUTVARKYMĄ. IŠPLEČIAMA APTARNAVIMO PATALPŲ GRUPĖ, UŽSTATANT VIDAUS KIEMĄ IR IŠPLEČIANT PASTATO PIRMĄ AUKŠTĄ ŠAULIŲ GATVĖS PUSĖJE IKI ANTRIOJO AUKŠTO PERIMETRO. (8236 53491) DEKORATYVINĖ SKULPTŪRA NUMATOMA IŠKELTI. DEKORATYVINĖS SKULPTŪROS IŠKĖLIMO DARBUS FINANSUOJA UAB " BALTIC REALTY INVESTMENTS ".
5. NUSTATOMA SERVITUTO TEISĖ PASTATO S. DAUKANTO G. NR.23 SAVININKUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 26 DALIMI ESAMO ĮEJIMO EKSPLOATAUJAI.

- PASTABOS :**
1. ATIDALINTUOSE TARP BENDRASAVININKŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE (ŠAULIŲ G.26 IR ŠAULIŲ G.28) NUSTATOMI PASTATŲ, ESANČIŲ ANT ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, SAVININKŲ SERVITUTO TEISE NAUDOTIS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DALIMI PASTATŲ FASADŲ PRIEŽIŪRAI AR REMONTUI.
 2. ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS NEKEIČIAMA:
ŽEMĖS SKLYPAS ŠAULIŲ G.28 - VISUOMENINĖ;
ŽEMĖS SKLYPAS ŠAULIŲ G.26 - VISUOMENINĖ-GYVENAMA.

APRIBOJIMAI :

1. MAKSIMALUS PASTATŲ UŽIMAMO PLOTO PROCENTAS: ŠAULIŲ G.28 - 59% (PROJ.), ŠAULIŲ G.26 - 33% (ESAMAS).

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS :**
- RYŠIŲ KABEĻIS (NUO AŠIŲ) - 4,0M
 - ELEKTROS KABEĻIS (NUO AŠIŲ) - 1,0M
 - VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 4,0M
 - ŠILUMOS TINKLAI (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0M
 - VANDENTIEKIS (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0M
 - FEKALINĖ KANALIZACIJA (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0M
 - LIETŲ KANALIZACIJA (NUO VAMZDŽIO SIENUTĖS) - 5,0M

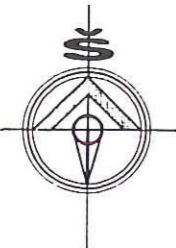
- UŽSTATYMO ATSTUMAI :**
- NUO VIETINĖS REIKŠMĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS - ESAMAS
 - NUO MAGISTRALINĖS REIKŠMĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS - ESAMAS

- PASTABOS :**
1. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL RSN 151 - 92 (MIESTŲ IR GYVENVIEČIŲ SODYBOS) IR RSN 133 - 91 (PRIEŠGAISRINI SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI).
 2. RUOŠIANT KONKREČIUS SKLYPŲ UŽSTATYMO PROJEKTUS IR SPRENDŽIANT SKLYPŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJAS BŪTINA ĮVYKDYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 06 16 DIENŲ MUTARIMO NR.469 PUNKTO NR.1,2 REIKALAVIMUS.

ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI :

1. ŠAULIŲ G. 26 ŽEMĖS SKLYPAS - 591,00M²
2. ŠAULIŲ G.28 ŽEMĖS SKLYPAS - 1 789,00M²
- VISO PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS - 2 380,00M²

PASTABA: PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS IR DYDŽIŲ NEKEIČIAMI.

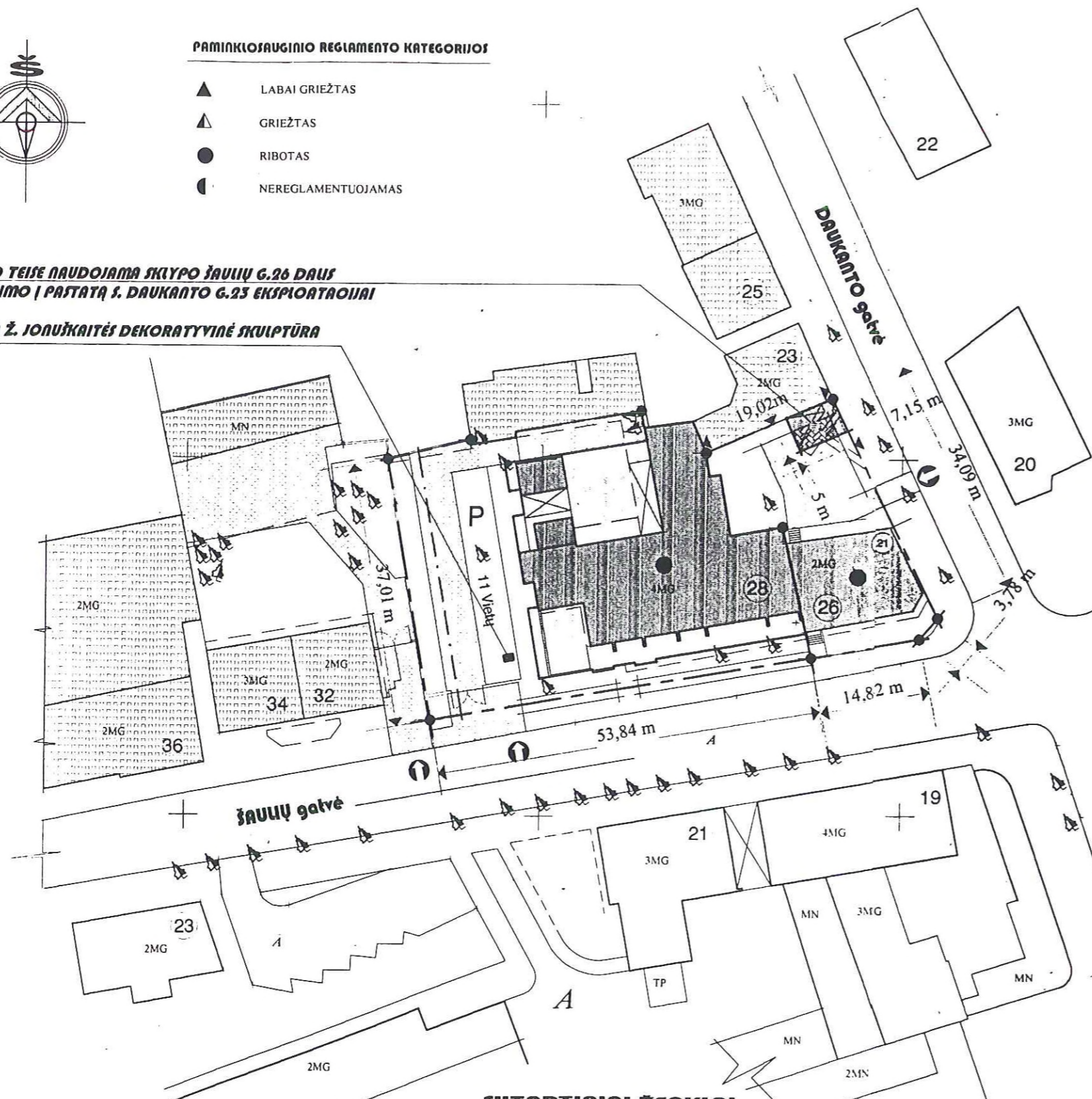


PAMINKLOSAUGINIO REGULIAMENTO KATEGORIJOS

- ▲ LABAI GRIEŽTAS
- △ GRIEŽTAS
- RIBOTAS
- NEREGLEMENTUOJAMAS

SERVITUTO TEISE NAUDOJAMA SKLYPO ŠAULIŲ G.26 DAUS ESAMO ĮEJIMO Į PASTATĄ S. DAUKANTO G.23 EKSPLOATAUJAI

IŠKELIAMA Ž. JONUŠKAITĖS DEKORATYVINĖ SKULPTŪRA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ ĮTAKOJE ESANTYS ESAMI PASTATAI
- ESAMAS PASTATAS ŠAULIŲ G. 28
- ESAMAS PASTATAS ŠAULIŲ G. 26
- PASTATAS ŠAULIŲ G. 28 PO REKONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS 11 VIETŲ PARKINGAS
- PRIVAŽIAVIMAI
- NAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- IŠKELIAMA Ž. JONUŠKAITĖS DEKORATYVINĖ SKULPTŪRA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBŲ - KULTŪRINĖS VIEŠOVĖS K-16 APSAUGOS REGULIAMENTAI

1. SAUGOJIMO BŪTAS: - FRAGMENTINIS
2. TVARKYMO RIŽIMAS: S. DAUKANTO G. 28 - RESTAURAVIMO-ATKŪRIMO UNIVERSALUS
3. NAUDOJIMO RIŽIMAS: S. DAUKANTO G. 28 - NEREGLEMENTUOTA STATYBA:
4. TVARKYMO DARBAI: A) AUKŠTINUMAS- ESAMAS B) PRAIŠYTIMAS- VIDAUS KIEMO IR POKONSOJINIS DALIS SAUKATA C) LAUKO APDAILA- TINKAS, KI RAMIKINĖS PLYTELĖS S. DAUKANTO G. 26 - RESTAURAVIMO, REMONTO IR PRIĖJIMO DARBAI

K - 226 - 97 Detalusis planas Šaulių g. 26, 28 Klaipėdoje

Direktorius	J. Jankauskas	STADIJA	LAPAS
Proj. redaktorius	J. Muraška	Dpl	Dpl - 01
Arch.	J. Muraška	DETALUSIS PLANAS UAB " VITUBA "	
Planavimo organizatorius	UAB " Baltic Realty Investments "		

TEL: 381 086