



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PALANGOS G. 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. vasario 8 d. Nr. AD1-346
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 2 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-798-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-20938:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Palangos g. 16, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė –

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Studija 33“, Danės g. 41, Klaipėda. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-784.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Palangos g. 16, kadastro Nr. 2101/0001:432, plotas – 0,8395 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo dalies 23/8395 naudojimo būdas ir pobūdis – kitos paskirties žemė, transformatorinei eksploatuoti.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0800 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 2 plotas – 0,7595 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypui Nr. 2 siūlomi nustatyti servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), kiti servitutai (viešpataujantis, kodas 91). Sklypui Nr. 2 siūlomi panaikinti servitutai: teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207), teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracinius įrenginius (tarnaujantis, kodas 113).

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo Palangos g. 14, 16 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 218, sprendiniai;

2.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64
2017-02-03

Žemės sklypo (kadastro nr.2101/0001:0432), esančio Palangos g.16, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys



Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: REDA BURNEIKIENĖ

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Palangos g.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0432 (0,8395ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2016-12-19

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
PATAISYBŲ
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2021.01.21 d. įsakymu Nr. GDR-346

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



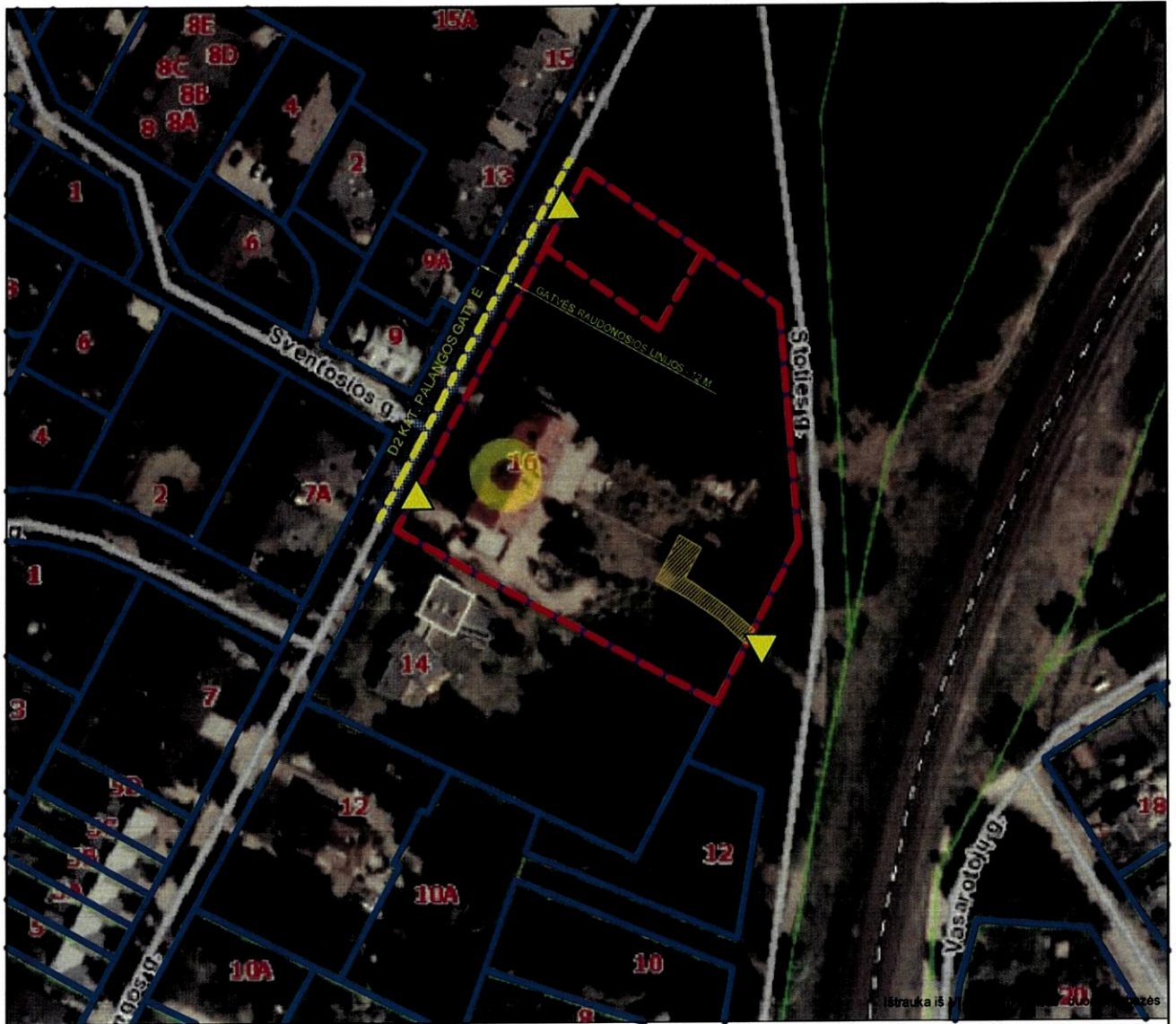
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Žemės sklypo (kadastro nr.2101/0001:0432), esančio Palangos g.16, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.,
Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto
1 Lapas. M 1:1000





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI
	ESAMA PALANGOS GATVĖ
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	SERVITUTAS

Atestato Nr.	S33 STUDIJA 33	Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PALANGOS G. 16 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS		
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.BURNEIKIENĖ			2016
Planavimo iniciatorius: Ilona Šerlatienė Planuojama teritorija: Palangos g. 16, Klaipėda				Brėžinio pavadinimas: SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA	Laida: 1
				Lapas: 1	Lapų: 1