



KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

1999 05 13

Nr.

251

Klaipėda

Dėl žemės sklypo Liepojos g.80
detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba

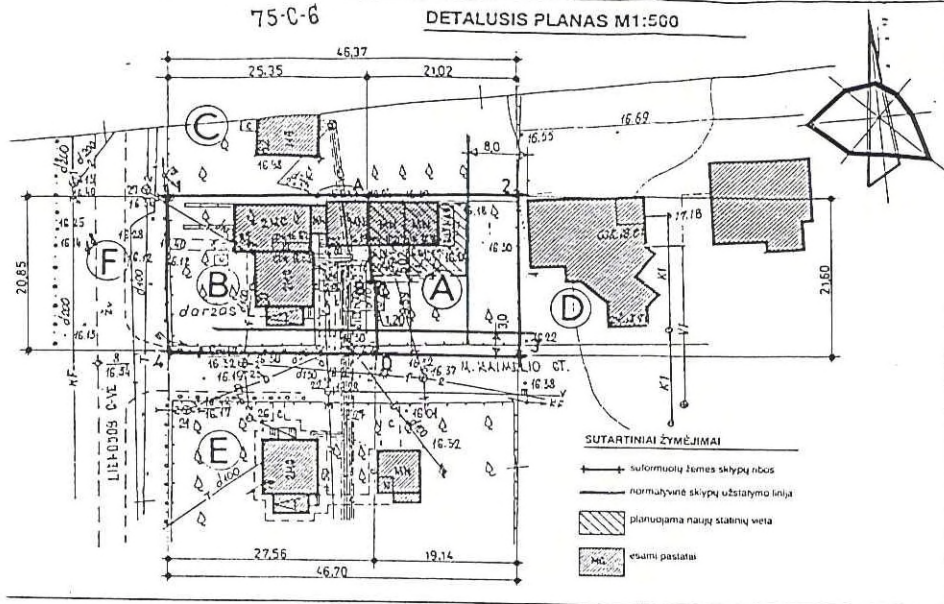
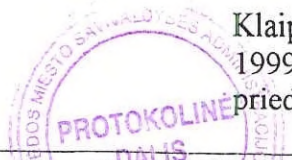
NUSPRENDŽIA :

Patvirtinti žemės sklypo Liepojos g.80 detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras



E.Gentvilas



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Žemės sklypas Liepojos g. vė Nr.80, Klaipėdoje dalinamas į dvi namų valdas: namų valda, žemės sklypo plotas - 430,0 m². (iš jų - 67,0 m² po esamais statiniais), bendros nuosavybės namų valda, žemės sklypo plotas - 555,0 m². A. Strakšys naudosis 474,0 m² žemės plotu (iš jų - 281,0 m² naudojama atskirai, 151,0 m² po pastatais, 42,0 m² naudojama bendrai), naudosis 81,0 m² žemės plotu (iš jų - 39,0 m² po pastatais, 42,0 m² naudojama bendrai).
- Suformuotame žemės sklype numatoma naujų statinių (gyvenamo namo) statyba, rekonstruojant esamus ūkinį pastatą ir garažą. Numatomas statyti vieno aukšto su mansarda (be rūšio) gyvenamas namas. Gyvenamas namas statomas blokuojant su esamais ūkiniais statiniais, prie suformuotų žemės sklypų ribos, šiaurinėje sklypo pusėje - pagal esamą užstatymo liniją. Maksimalus užstatymo plotas - 35,0% nuo sklypo ploto.
- Suformuotame bendros nuosavybės žemės sklype naujų statinių statyba nenumatoma. Esamas užstatymo plotas - 34% nuo sklypo ploto.

PASTABOS:

- Bendros nuosavybės teise naudojamas žemės sklypas dalinamas į dvi namų valdas pagal Valstybinės žemės pirkimo - pardavimo sutartyse ir žemės sklypo ribų plane užtikusią sklypo padalinimą tarp bendrasavininkų.
- Suformuoti žemės sklypai suformuotose sklypuose neturi kiti žemės sklypai suformuotose sklypuose servitūtų neturi.

SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI IR ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Pagrindinė bėklinė suformuotų žemės sklypų pasirtis - namų valdoms.
- Užstatymo tankis - ne daugiau RSN 151 - 92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" 2.1 punkte nurodytą dydį (35%).
- Pastatų stambiųjų aukštis - iki dviejų aukštų su mansarda.
- Užstatymo charakteris:
 - Nauji statiniai suformuotose žemės sklypuose statomi:
 - prie Liepojos gatvės, susiklosčiusio užstatymo zonoje, pagal esamą užstatymo liniją,
 - prie pietinio pravažiavimo - 3,0 m nuo pravažiavimo išudoniosios linijos.
 - prie šiaurinės suformuotų sklypų ribos, susiklosčiusio užstatymo zonoje, ne arčiau esamoms užstatymo linijoms
 - prie rytinės sklypo ribos - ne arčiau RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" 2.9 punkte, 3 lentelėje nurodytą atstumą.
 - prie suformuotų žemės sklypų ribos nauji statiniai blokuojant su esamais statiniais. Naujai statomi ir esamieji statiniai blokuojami tarp jų įrengiant ugniasienę.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryžių kabelis (nuo žiemos)	-2,0 m
- Elektros kabelis (nuo žiemos)	-1,0 m
- Šilumos karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdžio krašto)	-5,0 m
- Vandentekis (nuo vamzdžio žiemos)	-5,0 m
- Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio žiemos)	-5,0 m
- Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio žiemos)	-5,0 m
- Žemės slėgio dujotiekis	-2,0 m

PASTABOS:

- Apribojimai nustatyti pagal LR Vnyrausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (1995 12 29 nutarimu Nr.1640 redakcija) patvirtintą "Spec.alesnis žemės ir miesto naudojimo sąlygas". Tarp planuojamose žemės sklypuose esančių bei numatomų statyti statinių ir greičiuose sklypuose esančių pastatų būtina laikyti priesauginius atžemus. Prie suformuotų žemės sklypų ribos nauji statiniai blokuojami su esamais tarp jų įrengiant ugniasienę. Naujus statinius projektuoti ir statyti pagal RSN151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", RSN134-92 ir RSN133-91 (priešgaisrinė sauga), RSN139-92 "Pastatų ir statinių žaibosauga".
- Projektuojant suformuotų žemės sklypų inžinerinius tinklus, privaloma vykdyti Lietuvos Respublikos Vnyrausybės 1993 06 16 nutarimu Nr.469 punkto NR. 1.2 reikalavimus.

SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RODIKLIAI

- Virginijos Gelžnienės žemės sklypas:**
 - sklypo plotas - 430,0 m²
 - užstatytas plotas - 67,0 m²
 - kita žeme - 366,0 m²
 - neojamas užstatymo plotas - 35%
- Algimanto Strakšio ir Virginijos Gelžnienės bendros nuosavybės žemės sklypas:**
 - sklypo plotas - 555,0 m²
 - A. Strakšio naudojamas sklypas - 474,0 m²
 - užstatytas plotas - 151,0 m²
 - naudojama bendrai - 42,0 m²
 - naudojama atskirai - 281,0 m²
 - V. Gelžnienės naudojamas sklypas - 81,0 m²
 - užstatytas plotas - 39,0 m²
 - naudojama bendrai - 42,0 m²
 - bendras esamas užstatymo plotas - 34,4%

PATIKRINTA

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Tertorinio planavimo
departamento direktorius
Kęstutis Valteikūnas

Hàvada:
Tertorinio planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
1999 m. 05 19 d. Klaipėda

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS 1942 m sistemoje

Taško Nr.	X	Y
1	24719,93	6355,20
2	24740,66	6357,41
3	24736,51	6403,59
4	24715,00	6401,64

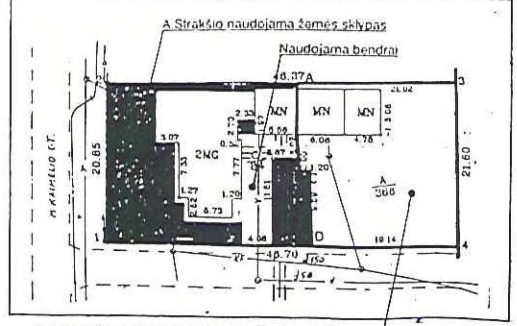
EKSPLIKACIJA

- A - Suformuotas namų valdos žemės sklypas
- B - Suformuotas bendros nuosavybės namų valdos žemės sklypas
- C - Esamas namų valdos žemės sklypas (Liepojos g. vė Nr. 82)
- D - Esamas namų valdos žemės sklypas (Mažojo kaimelio g. vė Nr. 59)
- E - Esamas namų valdos žemės sklypas (Liepojos g. vė Nr. 78)
- F - Valstybinė žeme

SITUACIJOS SCHEMA



SUFORMUOTO A. STRAKŠIO IR V. GELŽNIENĖS NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMO TARP BENDRASAVININKŲ PLANAS M1:500



1999 05 13
1999 05 15
1999 m 01 mėn 26 d.

Projekto vertinimo skyriaus viršininkas
O. Počas

Kompleksas: Žemės sklypo, Liepojos g. vė Nr. 80, Klaipėda detalusis planas

Planavimo organizatorius: Virginija Gelžnienė
Liepojos g. vė Nr. 80, Klaipėda

Projek.vad.	E. Petrauskas	Stadija	Lapas
Architektas	E. Petrauskas	Dpl	Dpl-01
1998		Detalusis planas M1:500	
			projektavimo firma Klaipėda